

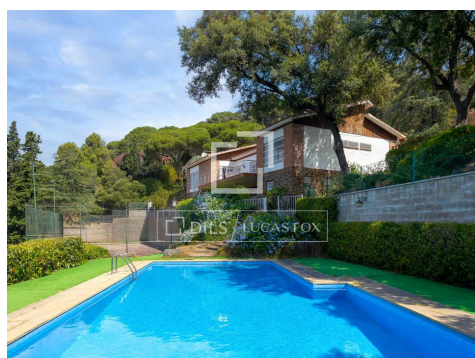
645 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

5	3	418m ²	2.374m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

645 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальроманес, Барселона

Дом в средиземноморском стиле с 5 спальнями на участке площадью 2374 м² с бассейном, теннисным кортом, видом, возможностью застройки в черте города и инвестиционным потенциалом.

Представляем вашему вниманию этот великолепный дом в средиземноморском стиле в Вальроманесе, расположенный на большом участке площадью 2374 м², с частным бассейном, теннисным кортом и захватывающим видом на горы.

Дом площадью более 400 м² предлагает удобную и функциональную планировку, с 5 спальнями и 3 ванными комнатами. Внутренние помещения просторные и светлые, с выходом на улицу и приятной связью с садом и окружающей природой.

Одной из самых привлекательных особенностей этого объекта недвижимости является его прилегающая территория. Помимо большой открытой зоны с бассейном и теннисным кортом, недвижимость продается вместе с городским участком, на котором в настоящее время расположен теннисный корт, что позволяет построить второй дом. Это открывает несколько возможностей: сохранить его как часть сада, построить новый дом, продать участок отдельно или рассматривать его как привлекательную инвестицию в будущем.

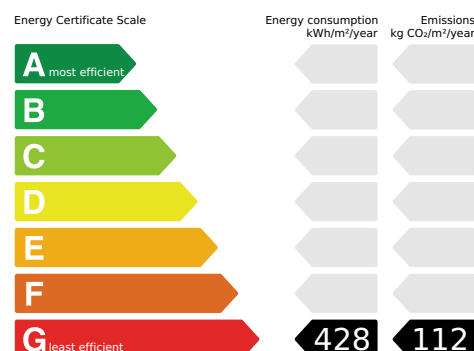
Дом сохранил подлинную средиземноморскую атмосферу, обладает большим очарованием и огромным потенциалом для реконструкции. Его расположение, виды, размер участка и дополнительные возможности для развития делают эту недвижимость редкой возможностью в Вальроманесе.

Идеальный дом для тех, кто ищет простор, уединение, природу и инвестиционный потенциал всего в нескольких минутах от Барселоны и Маресме.



lucasfox.ru/go/mrs71410

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Карты для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Баскетбольная площадка, Барбекю

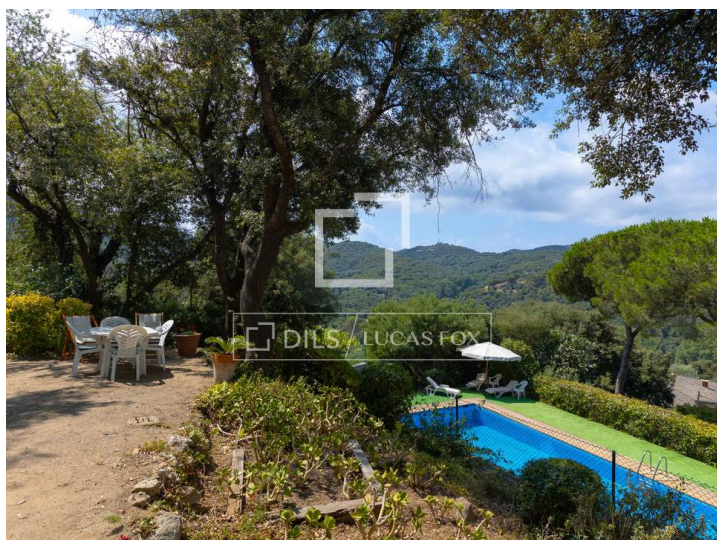


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

645 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальроманес, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Вальроманес, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормативными актами. Площадь застройки составляет 926 м², полезная площадь — 143 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 645 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Свидетельство о вводе в эксплуатацию предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и регистрационный номер API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

645 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальроманес, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания