

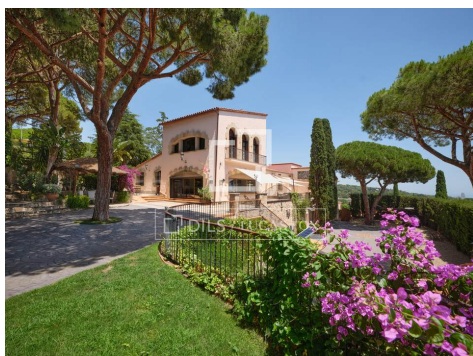
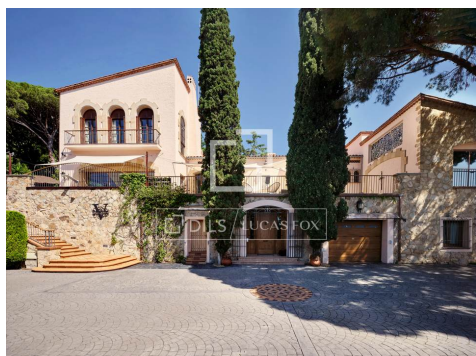
4 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

6	6	1.017m ²	6.040m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

4 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

Уникальное поместье в Кабрера-де-Мар, Барселона, где Средиземное море занимает центральное место.

В одном из самых привилегированных мест Кабрера-де-Мар, всего в нескольких метрах от центра города и в условиях исключительной приватности, расположено это необыкновенное роскошное поместье. Уникальная недвижимость, сочетающая в себе простор, эксклюзивность и постоянную связь с морем благодаря захватывающим панорамным видам, которыми можно наслаждаться почти со всего участка и из большинства комнат дома.

Расположенный на великолепном участке площадью 6040 м², окруженном ухоженными садами, этот особняк спроектирован для максимального наслаждения средиземноморским образом жизни. Каждый уголок располагает к созерцанию горизонта, а открытые пространства предлагают непревзойденные возможности: элегантный бассейн, просторная зона для барбекю и полноценная многофункциональная спортивная площадка для тенниса, футбола и баскетбола делают поместье настоящим раем для отдыха, спорта и оздоровления.

Главный дом, площадью 1017 м², выделяется просторными помещениями, высококачественной отделкой и исключительной планировкой, разработанной для максимального комфорта. Практически весь дом расположен на одном этаже, что высоко ценится в объектах такого уровня, где первостепенное значение имеют плавность пространства и доступность. На этом этаже находятся основные жилые и спальные зоны, а на верхнем этаже расположена эксклюзивная шестая спальня и элегантная вторая гостиная — уединенное и привилегированное пространство, из которого открывается захватывающий вид на Средиземное море.

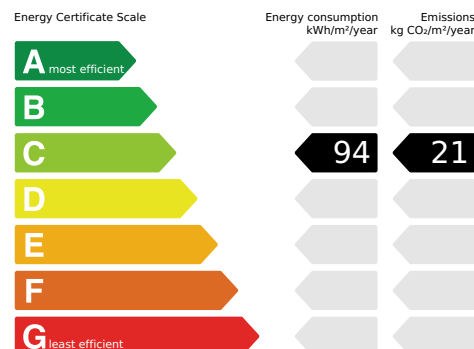
В доме шесть спален, шесть ванных комнат, две просторные гостиные, две элегантные столовые и великолепная большая кухня, предназначенная как для повседневного использования, так и для приема гостей.

Благодаря эксклюзивному бассейну, в котором расположена полноценная оздоровительная зона с тренажерным залом, джакузи, сухой сауной, турецкой баней и массажным кабинетом, уровень комфорта выходит на новый уровень, предлагая отдых, достойный частного курорта.



lucasfox.ru/go/mrs71503

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

4 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

В состав комплекса также входят отдельная квартира для персонала, закрытый гараж на три автомобиля и просторная открытая парковка на несколько машин.

В соответствии с твердой приверженностью энергоэффективности, в здании установлены фотоэлектрические солнечные панели, солнечные тепловые панели для питания газового котла и система сбора дождевой воды для ухода за садом, что обеспечивает экологичность и комфорт естественным образом.

Что делает эту резиденцию поистине исключительной, так это не только ее впечатляющие размеры или качество оснащения, но и необычайное сочетание качеств, которые редко встречаются в одном и том же объекте недвижимости: большое поместье с абсолютной приватностью, захватывающие виды на Средиземное море, планировка, почти полностью расположенная на одном этаже, просторные зоны, предназначенные для отдыха и оздоровления, а также удобство пешей доступности до очаровательного центра Кабрера-де-Мар.

Резиденция, созданная для тех, кто ищет нечто большее, чем просто роскошь: уникальное место, откуда можно каждый день созерцать море и наслаждаться поистине исключительным качеством жизни.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

4 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Кабрера де Мар, Барселона



Жилье расположено в Кабрера де Мар, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 1 017 m², а полезная площадь — 360 m². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 4 250 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером 9373211DF4997S000***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания