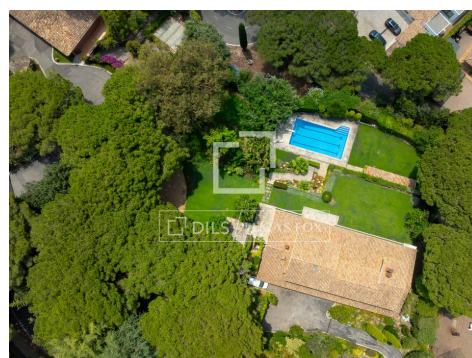


2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Висенс де Монтальт » 08394

7	5	637m ²	4.022m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

Исключительная вилла на участке площадью 4000 м² в престижном жилом комплексе Supermaresme, предлагающая панорамный вид на море, полную приватность, отдельный гостевой дом, ландшафтный сад, бассейн и первоклассные удобства в одном из самых эксклюзивных районов Маресме.

Компания Lucas Fox с гордостью представляет эту выдающуюся резиденцию, расположенную в Супермаресме, самом престижном частном жилом комплексе на северном побережье Барселоны. Расположенная на одном из самых больших и привилегированных участков в этом районе, недвижимость обеспечивает полную приватность, захватывающие панорамные виды на Средиземное море и исключительный образ жизни всего в 35 минутах от Барселоны.

Эта элегантная вилла, расположенная на двух смежных участках общей площадью около 4000 м², была тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта, естественного освещения и наслаждения великолепным окружающим пейзажем. Каждая из основных комнат имеет плавный переход в прекрасно благоустроенные сады, просторные террасы и крытые веранды, идеально расположенные для того, чтобы любоваться видом на море.

Основной этаж предназначен для повседневной жизни и приема гостей. Просторные гостиные плавно переходят в открытые террасы, создавая идеальную обстановку как для семейной жизни, так и для дружеских встреч. Просторная кухня с зоной для завтрака дополнена прачечной и отдельной служебной зоной.

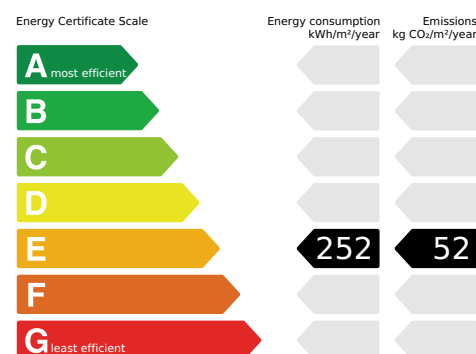
На этом же уровне расположены элегантный домашний кабинет и впечатляющая главная спальня с гардеробной, роскошной ванной комнатой с джакузи и прямым выходом в частный сад, создающие уединенное и спокойное место для отдыха.

На верхнем этаже расположены еще три спальни и ванная комната, обеспечивающие комфортное и уединенное размещение для семьи и гостей.



lucasfox.ru/go/mrs71547

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

Одной из самых отличительных особенностей комплекса является полностью автономный гостевой дом, расположенный рядом с бассейном. В нем есть собственная гостиная, кухня, три спальни и ванная комната, что обеспечивает полную автономию для гостей, родственников или персонала.

Открытые пространства спроектированы таким образом, чтобы круглый год наслаждаться средиземноморским климатом. Участок окружен прекрасными садами, а большой бассейн дополнен отдельными раздевалками и душевыми, доступными прямо из сада. Просторная зона для барбекю создает идеальную обстановку для приема семьи и друзей, позволяя наслаждаться исключительным видом на море.

В числе дополнительных удобств — бильярдная, гараж на три автомобиля, автоматическая система полива, кондиционер, защитные ставни и сигнализация.

Расположенное в жилом комплексе с круглосуточной частной охраной, это замечательное поместье представляет собой редкую возможность приобрести значительную недвижимость по одному из самых эксклюзивных адресов на побережье Маресме, где уединение, безопасность и панорамный вид на море сочетаются, создавая необыкновенный дом.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона



Жилье расположено в Сан Висенс де Монтальт, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 637 m², а полезная площадь — 448 m². Жилье находится в требует ремонта состоянии. Общая цена продажи составляет 2 500 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHB04929414***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания