

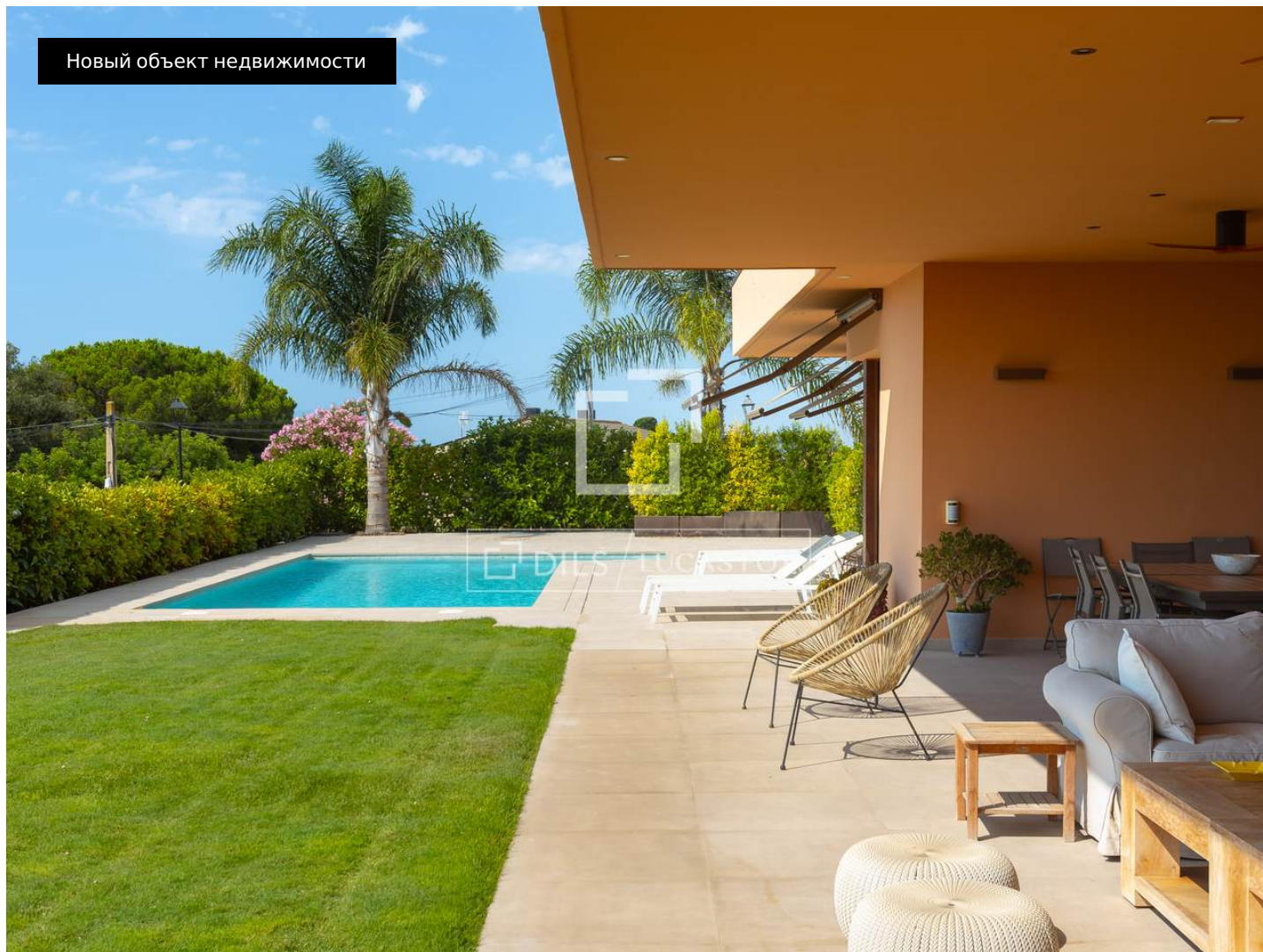
2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 93m<sup>2</sup> терраса, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Висенс де Монтальт » 08394

5	5	470m <sup>2</sup>	1.514m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 93m<sup>2</sup> терраса, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

### Потрясающая вилла с видом на море и отличным расположением в Сан-Висенс-де-Монтальт.

Этот потрясающий объект недвижимости расположен в Сант-Висенс-де-Монтальт, одном из самых эксклюзивных и престижных городов региона Маресме. Все необходимые удобства, такие как известные школы, престижные гольф-клубы, пристань для яхт и одни из лучших пляжей на побережье, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая исключительное качество жизни в непревзойденной обстановке.

Построенный в 2020 году, этот дом находится всего в 3 минутах ходьбы от центра деревни. Расположенный на совершенно ровном участке площадью 1514 м<sup>2</sup>, его основные жилые зоны находятся на одном уровне и имеют прямой выход в сад, что делает его особенно удобным и функциональным вариантом, идеально подходящим для людей с ограниченной подвижностью. Дом, обращенный на юг, круглый год получает исключительное естественное освещение и открывает потрясающие виды. Уютная летняя веранда и частный бассейн создают великолепное открытое пространство с прямым доступом как из гостиной, так и из спален. Кухня открытой планировки органично интегрирована с жилыми зонами, а интерьеры отличаются просторностью, комфортом и обилием естественного света. Дом оборудован солнечными батареями, имеет частную парковку, а также большую открытую площадку с местом для нескольких автомобилей.

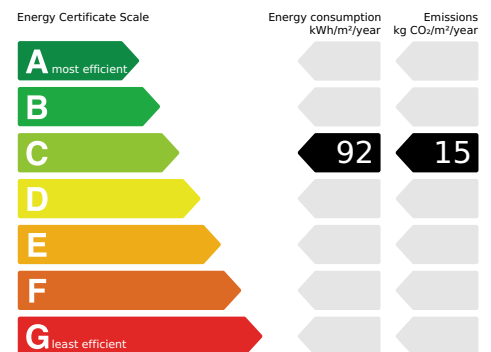
На нижнем этаже расположены несколько больших многофункциональных помещений, идеально подходящих для игровой комнаты, тренажерного зала, кабинета, зоны отдыха или кладовой, что значительно расширяет возможности дома.

Участок обеспечивает высокий уровень уединения и позволяет наслаждаться тихой и уединенной обстановкой.



[lucasfox.ru/go/mrs71599](https://lucasfox.ru/go/mrs71599)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 93m<sup>2</sup> терраса, Сан Висенс де Монтальт, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Сант-Висенс-де-Монтальт, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 1514 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 326 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 2 200 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер SNB04760121+++, предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и регистрационный номер API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 93m<sup>2</sup> терраса, Сан Висенс де Монтальт, Барселона**

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания