

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,024m² Сад, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Висенс де Монтальт » 08394

6	6	354m ²	2.024m ²	2.024m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,024m² Сад, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

Дом с 6 спальнями на ровном участке с видом на сад, бассейн и море, расположенный в эксклюзивном жилом комплексе Supermaresme.

Представляем вашему вниманию этот великолепный дом, расположенный в Супермарезме, одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов региона Марезме. Дом находится на большом, совершенно ровном участке площадью 2024 м² и имеет великолепный вид на море.

Этот дом выделяется своей удобной одноэтажной планировкой, просторными и светлыми комнатами, выходящими прямо в сад. На открытой территории расположены бассейн с морской водой, несколько зон отдыха и уютная застекленная веранда, позволяющая наслаждаться видами и поддерживать постоянную связь между внутренним и внешним пространством. Здесь также есть джакузи на шесть человек.

При входе в дом вас встречает просторный холл, ведущий в гостиную-столовую с камином, большими окнами и прямым выходом на веранду и в сад. Далее расположена кухня с видом на море, застекленной зоной для завтрака, кладовой и отдельным входом в подсобное помещение.

Спальная зона включает четыре спальни с ванными комнатами. Главная спальня состоит из гардеробной, собственной ванной комнаты и прямого выхода в сад. Также имеется кабинет, гостевая ванная комната и подсобное помещение со спальней, ванной комнатой и прачечной.

В числе особенностей — солнечные батареи, кондиционер, отопление, закрытый гараж на две машины и большая открытая парковка на участке.

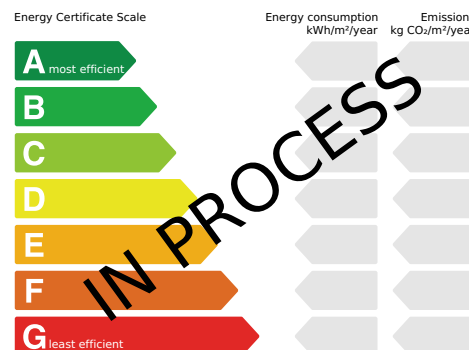
Жители Supermaresme могут пользоваться круглосуточной частной охраной и полностью оборудованной общей спортивной площадкой с теннисными кортами, кортами для падел-тенниса, площадкой для фронтон и многофункциональной спортивной площадкой.

Прекрасная возможность для тех, кто ищет комфортабельный и функциональный дом на большом ровном участке с видом на море в одном из лучших жилых районов Марезме.



lucasfox.ru/go/mrs71726

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,024m² Сад, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

Объект недвижимости расположен в районе Сант-Висенс-де-Монтальт, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 354 м², полезная площадь – 354 м². Объект находится в хорошем состоянии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,024m² Сад, Сан Висенс де Монтальт, Барселона



Общая стоимость продажи составляет 1 750 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Что касается свидетельства о праве пользования, оно у нас есть, номер CHB02722212***, которое мы предоставим по запросу. Статус крупного собственника недвижимости: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,024m² Сад, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания