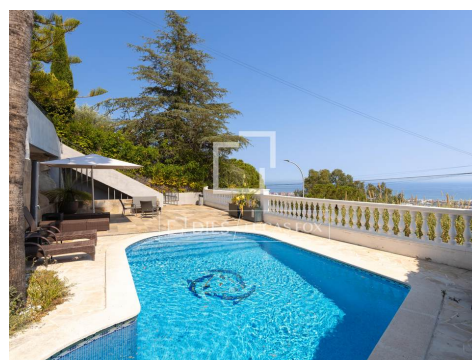
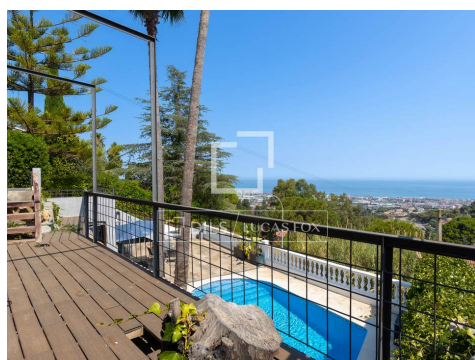
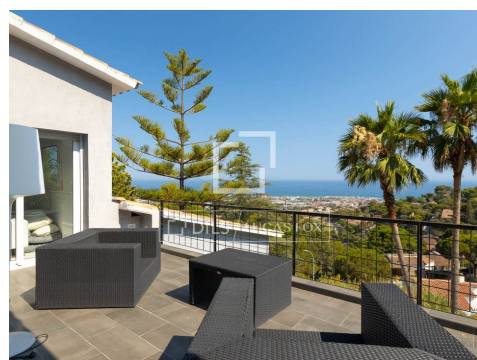
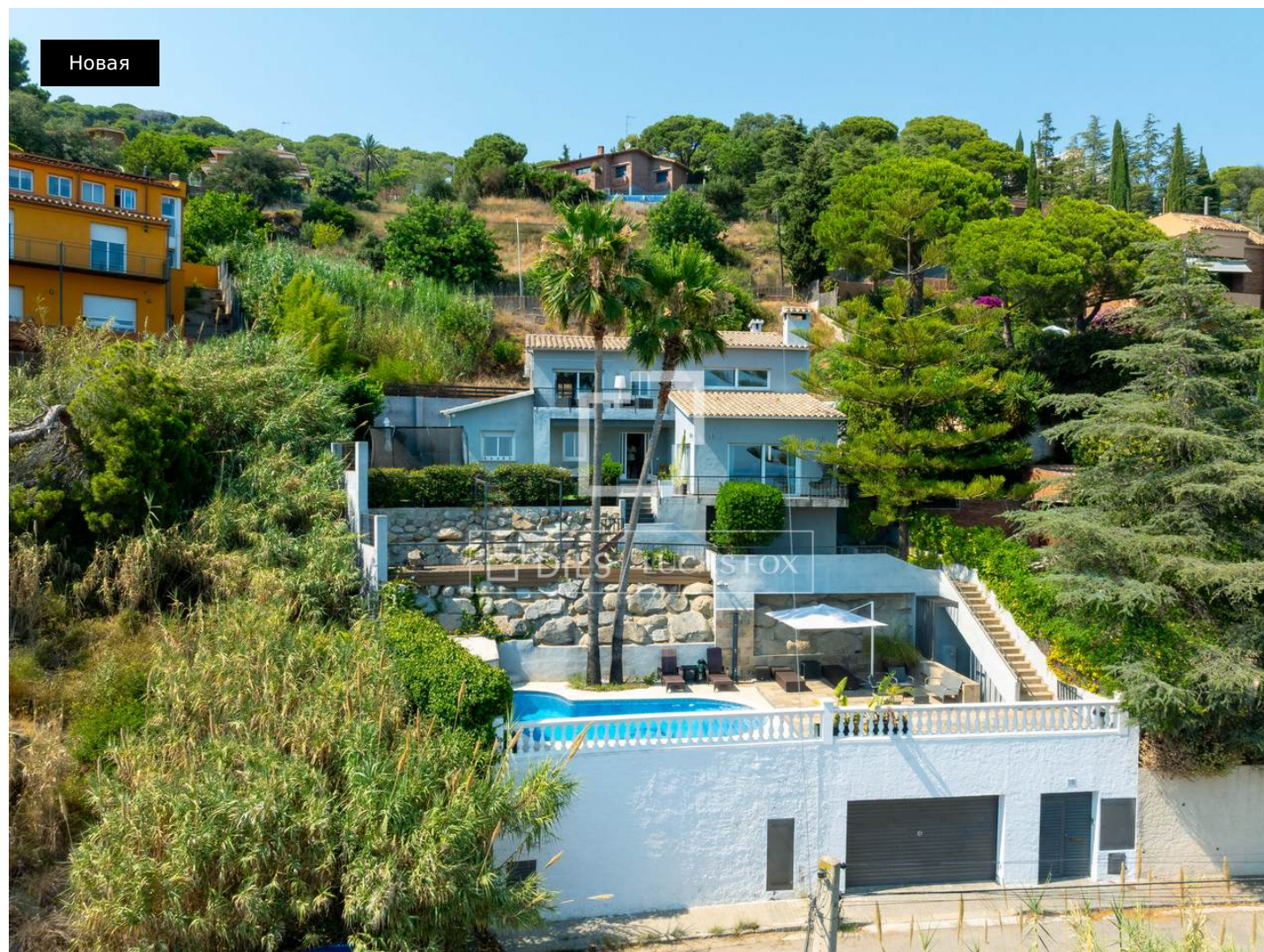


990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Премия де Дальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Премия де Дальт » 08338

6	4	406m ²	1.114m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Премия де Дальт, Барселона

Продается вилла с 5 спальнями, бассейном, отдельной квартирой и видом на море в районе Премия-де-Дальт, Барселона.

В тихом жилом районе Премия-де-Дальт расположен этот великолепный отдельно стоящий дом, сочетающий в себе простор, уединение и захватывающий вид на открытое море. Построенный в 1993 году на участке площадью 1114 м², дом предлагает 406 м² жилой площади и может похвастаться превосходной южной ориентацией, благодаря которой каждая комната залита естественным светом в течение всего дня.

Одно из главных его отличительных преимуществ — наличие действующей туристической лицензии, что особенно привлекательно как для тех, кто ищет жилье для семьи, так и для инвесторов, желающих получить высокую прибыль от сдачи жилья в аренду на время отдыха в одном из самых востребованных районов побережья Маресме.

Этот дом спроектирован в соответствии со средиземноморским стилем жизни, с просторными комнатами и плавным переходом между внутренним и внешним пространством. В гостиной зоне расположена просторная кухня, идеально подходящая для повседневного использования и семейных встреч, а также уютные зоны отдыха с видом на море.

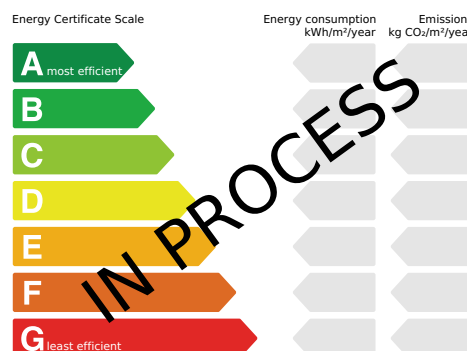
В доме пять спален и четыре ванные комнаты, что обеспечивает удобную и функциональную планировку для больших семей или для комфортного приема гостей.

Одной из главных особенностей этого поместья являются открытые пространства. Окруженное садами, поместье предлагает множество зон для отдыха в любое время года: прекрасный бассейн с видом на Средиземное море, зона барбекю, игровые площадки и несколько зон отдыха, где можно расслабиться, любясь морем. Уединенное и очаровательное место, которое приглашает вас насладиться природой в полной тишине и спокойствии.



lucasfox.ru/go/mrs71925

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг,
Туристическая лицензия,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха, Детская площадка,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

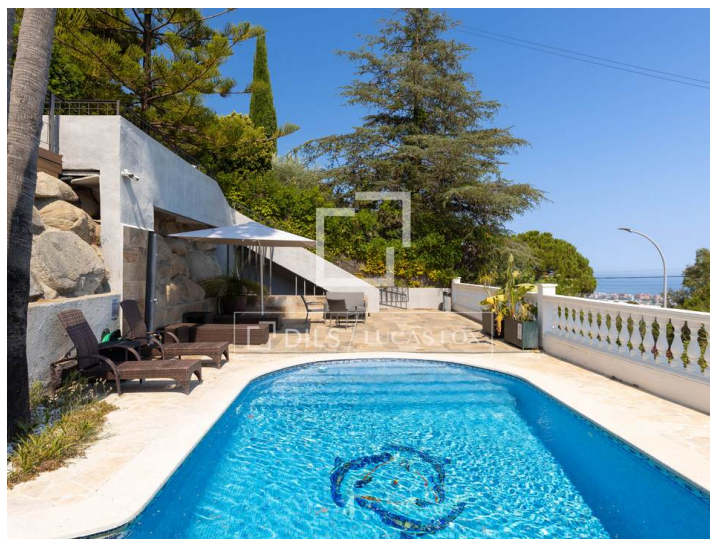
990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Премия де Далът, Барселона

На нижнем этаже дома расположена привлекательная отдельная квартира, значительно расширяющая потенциал объекта. В ней есть собственная кухня, несколько спален и большое помещение, в настоящее время используемое для хранения вещей, которое, учитывая его размеры, легко можно переоборудовать в просторную гостиную или зону отдыха. Это пространство идеально подходит для размещения гостей, членов семьи, персонала или даже для создания полностью отдельной жилой зоны.

Благодаря своему выгодному расположению, впечатляющему виду на море, светлому освещению всех комнат, просторным открытым пространствам и важному дополнительному преимуществу в виде туристической лицензии, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность как для постоянного проживания, так и для загородного дома, а также для тех, кто ищет инвестиции с большим потенциалом доходности.

Дом, где вы сможете насладиться спокойствием, солнцем и средиземноморским климатом, в одном из самых престижных районов Маресме, всего в нескольких минутах от Барселоны.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Премия де Дальт, Барселона



Жилье расположено в Премия де Дальт, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 406 m², а полезная площадь — 367 m². Жилье находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 990 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером СНВ05857113***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания