

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	5	521m²	1.921m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5 **5** **521m²** **1.921m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Фантастическая возможность жить на вилле в деревенском стиле с садом, бассейном и кортом для пэддл-тенниса, с полным уединением и видом на горы.

Эта впечатляющая одноэтажная вилла была построена в 2005 году. Она представлена в деревенском стиле, с плиточными и деревянными полами и высокими потолками. Вилла находится в очень хорошем состоянии, спальни были отремонтированы в 2012-2013 годах.

Одной из самых выдающихся особенностей является очень ухоженный сад с частным теннисным кортом, бассейном площадью 72 м², детской игровой площадкой и верандой с летней кухней и площадкой для барбекю. Участок окружен оливковыми и липовыми деревьями, что обеспечивает полную конфиденциальность. Также имеется колодец, обеспечивающий водой сад, и автоматическая система орошения и освещения.

Войдя в дом, с правой стороны мы находим гостиную с камином, столовую и кухню, все с выходом в сад и с видом на горы. Существует также бесплатный туалет, кладовая и прачечная. С левой стороны расположены 3 спальни с двуспальными кроватями и 2 ванные комнаты. Одна из этих спален имеет собственную ванную комнату и гардеробную, выход в сад и дополнительную кладовую, к которой ведет деревянная лестница. В мезонине находится последняя спальня с дополнительным местом для хранения. Кухня оборудована всеми электроприборами, а в доме есть сигнализация, камин с тепловым насосом, кондиционер и отопление радиаторами.

Недвижимость имеет застроенную площадь 521 м² и имеет лицензию на расширение до 150 м².



lucasfox.ru/go/mrs7522

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, гараж, Корти для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	5	521m²	1.921m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Это было бы идеально в качестве семейного дома из-за его удобного расположения, пространства и уединения, которые он предлагает. Это также было бы идеально в качестве второй резиденции для любителей гольфа или пляжа, и это был бы хороший вариант для пенсионеров, поскольку он расположен всего на одном этаже. В качестве инвестиции недвижимость может предложить высокую прибыль, учитывая ее близость к Барселоне и ее идиллическое расположение, и она готова к заселению, чтобы немедленно воспользоваться преимуществами инвестиций.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

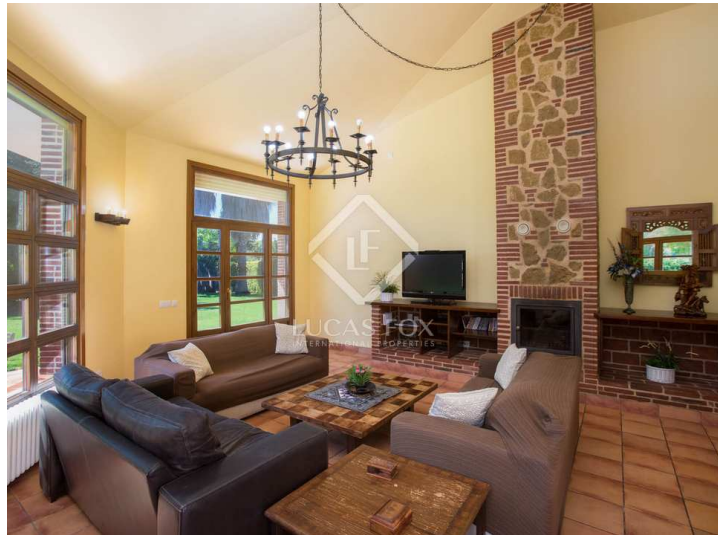
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5 **5** **521m²** **1.921m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания