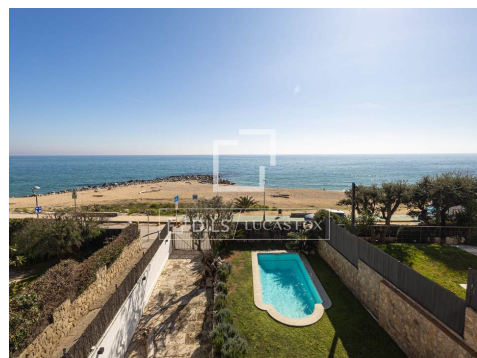


12 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новая

Дом / вилла аренда: 7 спальни, Кальдес д'Эстрак, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кальдес д'Эстрак » 08393

7	7	443m ²	384m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

12 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новая

Дом / вилла аренда: 7 спальни, Кальдес д'Эстрак, Барселона

Потрясающий дом в уникальном месте на берегу моря в Кальдес-д'Эстрак.

Эта эксклюзивная вилла, расположенная на самом берегу моря, напротив одного из самых красивых пляжей региона Маресме, занимает привилегированное положение в Кальдес-д'Эстрак. Все необходимые удобства находятся в шаговой доступности: железнодорожный вокзал, магазины, рестораны и международные школы. Вилла также расположена очень близко к порту Балис, гольф-клубам и всего в 35 минутах от Барселоны.

Этот отель недавно был отремонтирован, при этом бережно сохранены оригинальные элементы, придающие ему характер и индивидуальность. Он выделяется просторными и светлыми номерами, а также потрясающим видом на море, которым можно наслаждаться из многочисленных комнат и террас.

На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая, объединенная с кухней открытой планировки и имеющая прямой выход на великолепную террасу с видом на море. Также на этом этаже находятся спальня и ванная комната.

Спальная зона включает в себя три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, в том числе великолепную главную спальню с впечатляющей частной террасой и панорамным видом на Средиземное море.

На нижнем этаже расположена отдельная квартира с гостиной, кухней, двумя спальнями и подсобным помещением, идеально подходящая для гостей или членов семьи. Также имеется хозяйственная зона с отдельным входом.

Вилла оборудована солнечными батареями и имеет собственную парковку на участке на 2 или 3 автомобиля.

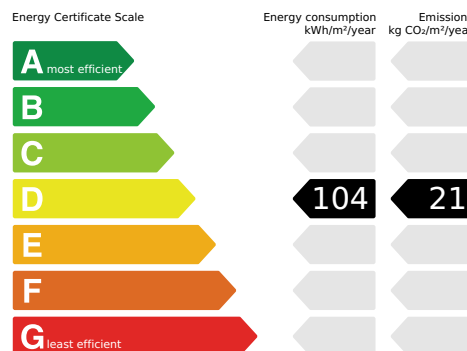
Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе очарование исторического дома, комфорт современной реконструкции и исключительное расположение у моря.



lucasfox.ru/go/mrsr72041

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Available from 1 окт 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

12 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новая

Дом / вилла аренда: 7 спальни, Кальдес д'Эстрак, Барселона



Объект недвижимости имеет полезную площадь 213 м² и площадь застройки 443 м², предлагается в долгосрочную/сезонную аренду. Свидетельство о вводе в эксплуатацию: СНВ07320722***. В целях защиты данных последние цифры опущены; полный номер предоставляется по запросу. Свидетельство о целевом индексе цен отсутствует. Предварительных договоров аренды нет. Владелец не является крупным арендодателем. Арендная плата будет пересматриваться ежегодно в день вступления договора в силу в соответствии с действующими нормативными актами и с применением установленного на тот момент индекса. Для оформления договора требуется залог в размере двухмесячной арендной платы и дополнительная гарантия в размере одной месячной арендной платы. Коммунальные услуги подключены и не включены в стоимость аренды. AICAT 13225 | API 4089

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

12 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новая

Дом / вилла аренда: 7 спальни, Кальдес д'Эстрак, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания