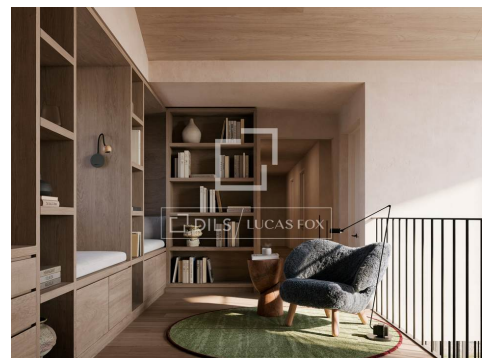


Цены от 2 550 000 € New development - Продано

## ND ELS CORTALS Дома / Виллы, Энсатр, Андорра

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Энсатр, Андорра, начальная цена от 2,550,000 €

Q4 2028      предоставляется  
Окончание    Лицензия на строительство



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

Цены от 2 550 000 € New development - Продано

## ND ELS CORTALS Дома / Виллы, Энкамп, Андорра

### Новостройные Дома / Виллы на продажу, Энкамп, Андорра, начальная цена от 2,550,000 €

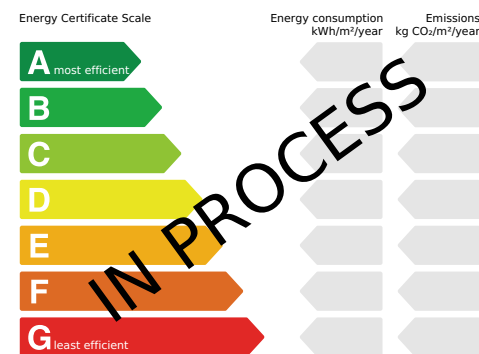
Компания Dils Lucas Fox представляет Els Cortals, новый жилой комплекс, расположенный в районе Энкамп, в привилегированном месте, где гармонично сочетаются природа, абсолютная приватность и исключительная транспортная доступность.

Проект возник из желания органично вписаться в ландшафт, и каждая резиденция — это путешествие по ритмам леса. Фасады сочетают в себе натуральный камень и дерево, органично вписываясь в окружающую среду. Стратегический дизайн обеспечивает приватность и максимальное естественное освещение, предлагая современные дома, излучающие изысканность и тепло. Внутри каждый этаж отдает дань уважения пиренейскому лесу: цокольный этаж отделан полированным бетоном, темным камнем и глубокими минеральными тонами, напоминающими первобытную скалу. Первый этаж излучает тепло благодаря палитре землисто-коричневых, глубоких зеленых и кремово-бежевых оттенков, создающих уютную, состаренную атмосферу. Второй этаж кажется просторным, с зелеными и нейтральными тонами, располагающими к отдыху. А на антресоли тона становятся неземными; пространство, где горизонт становится бесконечным.

Резиденции площадью от 406 до 651 квадратных метров предлагают от трех до пяти спален и три или более ванных комнат. Каждое помещение спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, визуальное пространство и прямую связь с окружающей средой. В Els Cortals каждая резиденция отражает образ жизни клиента. Все дома включают многофункциональное помещение, задуманное как универсальное пространство, которое владельцы могут персонализировать по своему вкусу. Выбранные материалы — дерево, латунь, алюминий и железо — обеспечивают тепло, долговечность и визуальную гармонию с внешней архитектурой. Нейтральные тона, непрямое освещение и высококачественная отделка способствуют созданию безмятежной и вневременной атмосферы.



[lucasfox.ru/go/nd-els-cortals](https://lucasfox.ru/go/nd-els-cortals)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

Цены от 2 550 000 € New development - Продано

## ND ELS CORTALS Дома / Виллы, Encamp, Андорра

Снаружи каждая резиденция располагает частным садом площадью от 140 до 230 квадратных метров и различными открытыми пространствами, такими как зона отдыха с костром, кухня и обеденная зона с перголой, а также газоны. В оформлении также использованы местные камни, традиционные андоррские растения и ландшафтный дизайн, бережно относящийся к окружающей природе.

Дома отличаются высококачественной отделкой и удобствами, такими как автоматические рулонные шторы, усиленная входная дверь с системой безопасности, встроенные шкафы и паркет из натурального дерева в гостиной и спальнях, а также керамогранитная плитка в других помещениях. Для полного комфорта в домах предусмотрены подогрев полов, система горячего водоснабжения и аэротермическая система климат-контроля.

Ванные комнаты и кухни полностью оборудованы. В ванных комнатах, помимо прочего, имеется мраморная тумба под раковину, подвесной унитаз и отдельно стоящая ванна. Кухни оснащены верхними и нижними деревянными шкафами, столешницей из натурального камня и встроенной бытовой техникой Siemens или аналогичной марки.

Владельцы, желающие это сделать, могут преобразить свои помещения, выбрав из тщательно подобранного ассортимента дополнительных пакетов услуг, включающих мебель, декор и ландшафтный дизайн, что придаст им характер и уникальность, не нарушая при этом сути проекта.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

Цены от 2 550 000 € New development - Продано

## ND ELS CORTALS Дома / Виллы, Encamp, Андорра

Объекты данного комплекса

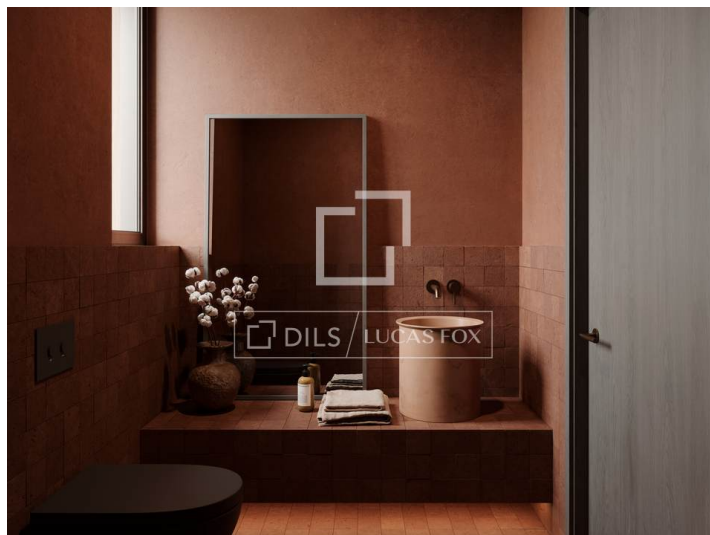
Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	2 550 000 €	Этаж	3 Спальни 3 Ванные комнаты	406m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	2 600 000 €	Этаж	4 Спальни 4 Ванные комнаты	426m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж	5 Спальни 4 Ванные комнаты	433m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	2 900 000 €	Этаж	4 Спальни 4 Ванные комнаты	460m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	2 950 000 €	Этаж	4 Спальни 4 Ванные комнаты	463m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	3 150 000 €	Этаж	5 Спальни 4 Ванные комнаты	539m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	3 650 000 €	Этаж	3 Спальни 4 Ванные комнаты	614m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	3 750 000 €	Этаж	3 Спальни 4 Ванные комнаты	651m <sup>2</sup>

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра

Цены от 2 550 000 € New development - Продано

## ND ELS CORTALS Дома / Виллы, Encamp, Андорра



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Андорра