

Цены от 655 522 € New development

## ND TERRES DE NICOLAU Дома / Виллы, Ордино, Андорра

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Ордино, Андорра, начальная цена от 655,522 €, доступны 2 Дома / Виллы

2                      3 & 4                      463m<sup>2</sup>                      предоставляется  
Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

Цены от **655 522 €** New development

## ND TERRES DE NICOLAU Дома / Виллы, Ордино, Андорра

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Ордино, Андорра, начальная цена от 655,522 €, доступны 2 Дома / Виллы

**2** Объекты в наличии      **3 & 4** спальни      **463m<sup>2</sup>** Площадь от      предоставляется  
Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Ордино, Андорра, начальная цена от 655,522 €

Продаются шале от 400 м<sup>2</sup> до 609 м<sup>2</sup> в красивом природном городке Ордино. Он расположен в центре Ордино, в 20 минутах от горнолыжного курорта Ордино-Аркалис и в 20 минутах от Андорра-ла-Велья и ее торговых центров. Близость к центру Андорры, Ла-Массана и Ордино обеспечивает отличное сообщение, идеально подходящее для катания на лыжах зимой и отдыха долгим сухим андоррским летом.

Участки имеют два варианта строительства в зависимости от застроенной площади.

- Шале Л

- Шале XL

Этот проект направлен на максимальную интеграцию в природную среду, предлагаемую городом Ордино, с помощью благородных материалов, таких как камень, сланец и дерево, а также больших застекленных площадей, чтобы максимизировать панорамный вид на окрестности. Интерьер дома может быть адаптирован с возможностью профессионального совета. Что касается помещений, то здесь будет установлена аэротермальная система отопления, которая будет работать через лучистые полы. Кроме того, система домашней автоматизации также может быть установлена для общего управления домом, в дополнение к полностью герметичному закрытию и тройному стеклу для снижения затрат на электроэнергию до минимума.

Отличная возможность построить дом своей мечты в тихом месте, недалеко от всех услуг и в нескольких метрах от центра Ордино. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации об этой посылке.



[lucasfox.ru/go/nd-terres-de-nicolau](https://lucasfox.ru/go/nd-terres-de-nicolau)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

Цены от **655 522 €** New development

## ND TERRES DE NICOLAU Дома / Виллы, Ордино, Андорра

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Ордино, Андорра, начальная цена от 655,522 €, доступны 2 Дома / Виллы

**2** Объекты в наличии      **3 & 4** спальни      **463m<sup>2</sup>** Площадь от      предоставляется Лицензия на строительство

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Земельный участок	655 522 €	Этаж		
Земельный участок	703 194 €	Этаж		
Земельный участок	723 205 €	Этаж		
Земельный участок	723 548 €	Этаж		
Земельный участок	773 521 €	Этаж		
Земельный участок	775 342 €	Этаж		
Земельный участок	778 916 €	Этаж		
Земельный участок	792 614 €	Этаж		
Земельный участок	801 042 €	Этаж		
Земельный участок	803 949 €	Этаж		
Земельный участок	Зарезервировано	Этаж		
Земельный участок	811 378 €	Этаж		
Земельный участок	814 442 €	Этаж		
Земельный участок	852 719 €	Этаж		
Земельный участок	1 004 916 €	Этаж		

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

Цены от **655 522 €** New development

## ND TERRES DE NICOLAU Дома / Виллы, Ордино, Андорра

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Ордино, Андорра, начальная цена от 655,522 €, доступны 2 Дома / Виллы

**2** Объекты в наличии      **3 & 4** спальни      **463m<sup>2</sup>** Площадь от      предоставляется  
Лицензия на строительство

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Земельный участок	Зарезервировано	Этаж		
Дом / Вилла	1 550 000 €	Этаж 0	3 Спальни 4 Ванные комнаты	463m <sup>2</sup> , Терраса 21m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	Цена по запросу	Этаж 0	4 Спальни 4 Ванные комнаты	610m <sup>2</sup> , Терраса 39m <sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра

Цены от 655 522 € New development

## ND TERRES DE NICOLAU Дома / Виллы, Ордино, Андорра

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Ордино, Андорра, начальная цена от 655,522 €, доступны 2 Дома / Виллы

**2**                      **3 & 4**                      **463m<sup>2</sup>**                      **предоставляется**  
Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Андорра