

**650 000 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4450

**3**                      **3**                      **158m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 650 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4450

**3**                      **3**                      **158m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## 3-комнатная квартира, новое строительство, с отличным расположением в Матозиньюш-Сул.

3-комнатная квартира с отличным внутренним пространством, расположенная в Матозиньюш-Сул, недалеко от пляжа.

Проект с отличным качеством строительства и высокоэффективными тепловыми и акустическими решениями. Вентилируемый фасад из композитного алюминия, наружные стены из термоблока и внутренние стены из керамического блока, с минеральной ватой и воздушной коробкой, алюминиевые рамы Cortizo с термической резкой и двойным остеклением. Для оптимизации звукоизоляции, помимо штукатурки, все потолки и перегородки между квартирами обшиты гипсокартоном с минеральной ватой.

Качество и изысканность отделки являются еще одним из основных моментов этого проекта, что проявляется в использовании дубовых полов в общественных помещениях, на кухнях и спальнях, травертине Медичи или белой каррарской керамике в ванных комнатах, лакированных столярных изделиях, центральной системе отопления с Радиаторы Ferrolì, тепловой насос ГВС, солнечные батареи для собственного потребления, посуда и сантехническое оборудование Sanindusa и Grohe, кухни, оборудованные техникой Siemens и столешницами Krión.

Его расположение в Матозиньюш-Сул превосходно. Помимо близости к набережной, ее пляжам и Парку да Сидаде с зелеными насаждениями и спортивным оборудованием, поблизости имеются все виды коммерческих площадей и услуг, а также общественный транспорт и различные подъездные пути.



[lucasfox.ru/go/op038947](https://lucasfox.ru/go/op038947)

Вид на море, гараж, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Центральный пылесос, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Балкон

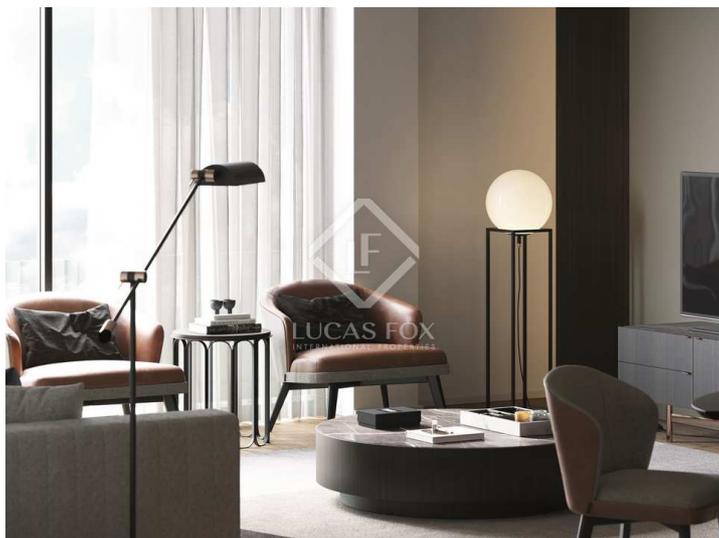
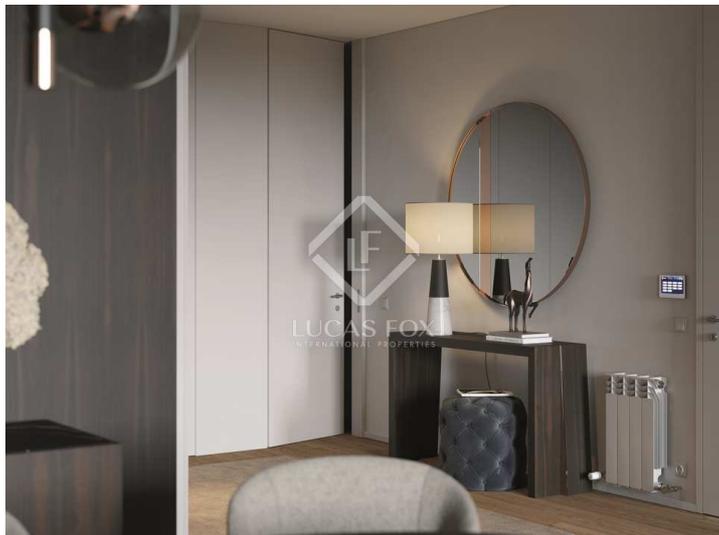
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 650 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4450

**3**                      **3**                      **158m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия