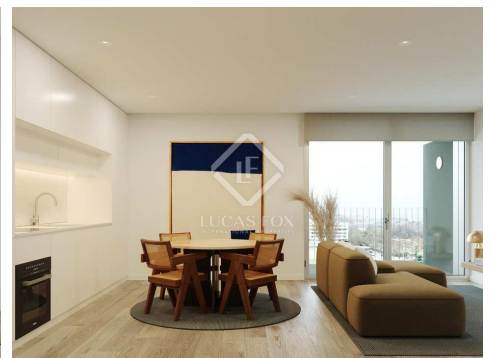
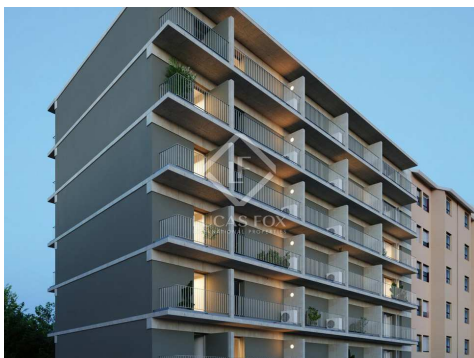


325 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, 14m² терраса, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4200

2	2	68m ²	14m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

325 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, 14m² терраса, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4200

2	2	68m²	14m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ОБЗОР

Новая 2-комнатная квартира, с балконом и парковочным местом, недалеко от университетского центра.

Эта квартира с 2 спальнями площадью 68 м2 и балконом 14 м2 расположена в новом комплексе Salgueiros Flats в Параньюсе, в 100 метрах от станции метро Salgueiros.

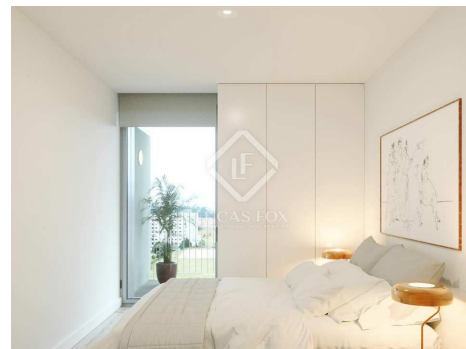
В этих апартаментах с видом на восток есть две спальни, одна из которых – люкс.

Проект, разработанный архитектором Софией Гранджо, включает в себя 34 жилых дома (21 квартира Т1 и 13 квартир Т2), расположенных на 7 этажах.

В здании имеется 36 парковочных мест, расположенных на 2 подвалах.

Квартиры, выходящие на восток или запад, сочетают в себе дизайн, комфорт и функциональность и ориентированы на публику, предпочитающую жить в консолидированном жилом районе, что указывает на высокий и безопасный потенциал оценки.

Строительные работы Salgueiros Flats Building будут завершены в сентябре 2024 года.



lucasfox.ru/go/op039504

гараж, Лифт,
Система кондиционирования,
Охрана, Отопление,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

325 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, 14m² терраса, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4200

2	2	68m²	14m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Отделка:

- Столярные изделия из МДФ, покрытого белым лаком;
- подвесные туалеты Valadares;
- Защитные двери Portrisa или эквивалентные;
- Анодированные алюминиевые рамы с двойным остеклением и термической резкой;
- Бытовая техника Candy;
- Материал для электрических переключателей от EFAPEL или аналогичный;
- светодиодные проекторы;
- Видеодомофон;
- Нагрев бытовой воды тепловым насосом;
- Лифты Orona или эквивалентные;
- Отопление/Охлаждение: предварительная установка кондиционера – мультисплит-система;
- Парковочное место

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

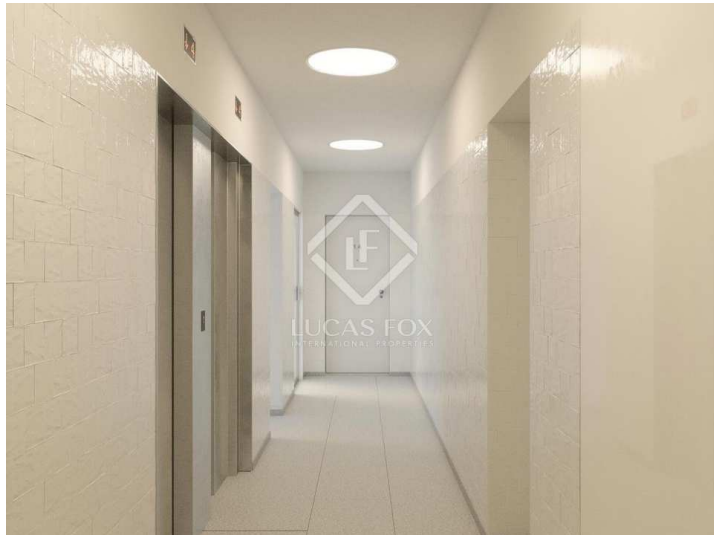
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

325 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, 14m² терраса, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4200

2 **2** **68m²** **14m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



- REVESTIMENTOS**
- Paredes:
 - Zonas secas: soalho flutuante
 - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
 - Pisos:
 - Zonas secas: gesso cartonado pintado
 - Zonas húmidas:
 - gresite aglomerado de mármore compacto entre móveis
 - se - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
 - Tela:
 - Zonas secas: letes feitos em gesso cartonado;
 - Zonas húmidas: letes feitos em gesso cartonado hidrófugo
- ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES**
- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico;
 - placas de gesso cartonado e isolamento
- CARPINTARIAS**
- Portas e armários: MDF lacado
 - Cozinha: MDF lacado
- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**
- Louça sanitária suspensa Sanitidusa
 - Lavatório Valadero Nice e armário em MDF lacado
 - Duche em mosaico porcelânico e revestido em vidro
 - Espelho
 - Termostato misturador: monocomando OFA
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS**
- Portas de voo: porta Portafrax ou equivalente;
 - Cadeira de alumínio anodizado com vidro duplo e ca-térmico
 - Eletrodomésticos: Candy
 - Material elétrico de marca da EAFEL ou equivalente;
 - Projétores de LED
 - Videoproteção
 - Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
 - Lava-lopa em inox e misturador monocomando OFA equivalente
 - Esquadros: Orma ou equivalente
 - Aquecimento/Arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado sistema multiplax



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.