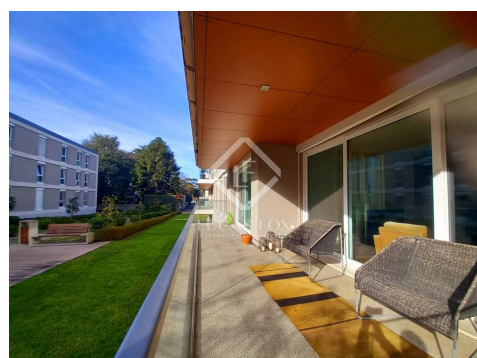
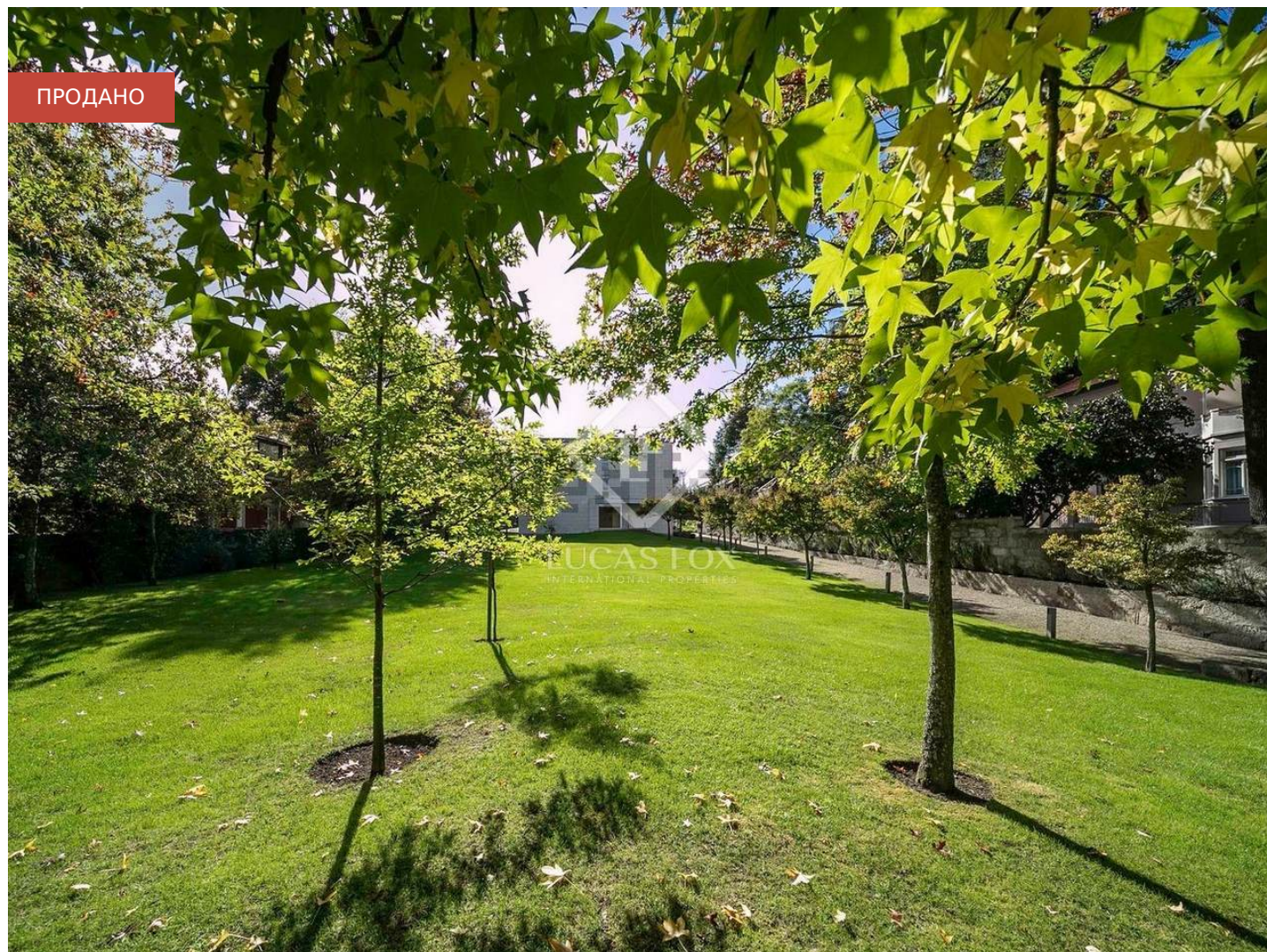


**845 000 € Квартира - Продано**

**Квартира на продажу: 3 спальни, 8,800m<sup>2</sup> Сад, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4100

|          |                |                         |                        |                           |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b>       | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> | <b>8.800m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                | Сад                       |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**845 000 € Квартира - Продано**

**Квартира на продажу: 3 спальни, 8,800m<sup>2</sup> Сад, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4100

|          |                |                         |                        |                           |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b>       | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> | <b>8.800m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                | Сад                       |

## ОБЗОР

**Роскошная квартира Т3+1 в частном кондоминиуме на Авенида да Боавишта с садом площадью 8000 м<sup>2</sup>. Эта квартира с крытой площадью 195 м<sup>2</sup> имеет балкон площадью 17 м<sup>2</sup> и гараж площадью 53 м<sup>2</sup>.**

Роскошная квартира Т3+1 площадью 195 м<sup>2</sup>, расположенная в частном кондоминиуме, в окружении 8000 м<sup>2</sup> прекрасных садов и с круглосуточной охраной в самом сердце Av. da Boavista, полностью оснащен высококачественными материалами.

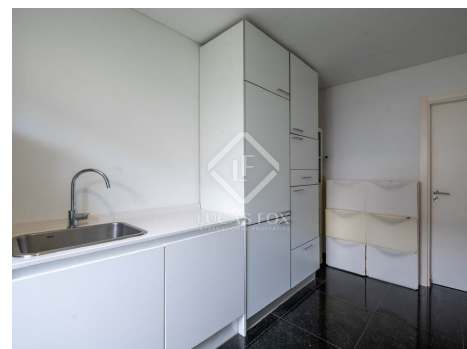
Поскольку он находится на первом этаже, он имеет вид на сады кондоминиума из всех внутренних помещений квартиры, создавая ощущение большого комфорта и благополучия.

Эта квартира имеет 3 спальни, все выходят на восток, одна из которых представляет собой сьют с полностью оборудованной ванной комнатой. Он также имеет 1 столовую, 1 гостиную, кухню и 1 спальню с ванной комнатой, все с видом на запад и с выходом на большой балкон площадью 17 м<sup>2</sup> с видом на сад.

Вся квартира имеет высококачественную отделку, с деревянными полами Susepira, ванные комнаты оснащены Grohe, настенные шкафы во всех комнатах окрашены в белый цвет, оконные рамы из ПВХ с двойным остеклением, полностью оборудованная кухня, камин с камином, центральное отопление, предварительная установка кондиционер и солнечные батареи для нагрева воды.

Гараж расположен в цокольном этаже, представляет собой закрытую коробку площадью 53 м<sup>2</sup>, в которой достаточно места для 2 автомобилей и кладовки. Эта квартира также имеет парковочное место в общей зоне.

В кондоминиуме также есть очень красивый старый дом, полностью отреставрированный, где установлен консьерж и очень приятная зона для встреч и вечеринок владельцев.



[lucasfox.ru/go/op039807](https://lucasfox.ru/go/op039807)

Сад, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

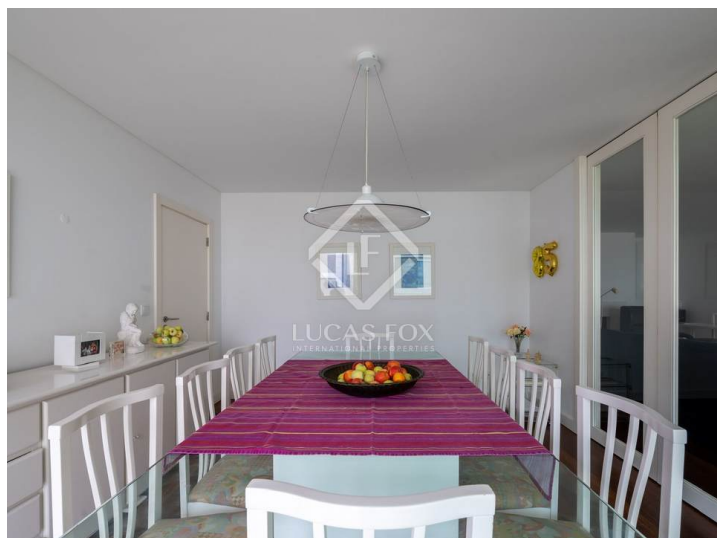
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**845 000 € Квартира - Продано**

**Квартира на продажу: 3 спальни, 8,800m<sup>2</sup> Сад, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4100

|          |                |                         |                        |                           |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b>       | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> | <b>8.800m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                | Сад                       |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия