

# 1 070 000 € Земельный участок - на продажу Земельный участок на продажу; Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 7570-789

**1.725m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 1 070 000 € Земельный участок - на продажу Земельный участок на продажу; Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 7570-789

**1.725m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

Земельный участок площадью **1725,00 м2** с утвержденным проектом строительства виллы с **4 спальнями**, с отличным видом и расположением, для продажи на полуострове Троя, Алентежу, Португалия.

Жить на полуострове.

Насладитесь естественным, нетронутым ландшафтом со сбалансированной структурой, предлагаемой Атлантическим морем, склонами Серра-да-Аррабида и «святилищем» устья Садо.

Живут на полуострове Троя, полосе земли, закрепленной на побережье и уходящей в море.

Благодаря отличному расположению на курорте Троя, вдоль региона Компорта и его обширных пляжей с мелким белым песком, которые приглашают покататься на лошадях и понаблюдать за дельфинами, Lucas Fox представляет участок городской земли площадью 1725,00 м2 для строительства V4. одноквартирный дом общей площадью до 343,75 м2

Лот включает в себя архитектурный проект, одобренный муниципалитетом Грандолы, который сам по себе добавляет добавленную стоимость, коммерческую и временную, учитывая трудности и задержки в утверждении проектов для этого региона и, в частности, на полуострове Троя.

Проект включен в объявленную цену продажи.

Проект архитектора JJ Silva Garcia разрабатывает и предлагает программу дома с «чистыми» и геометрически подчеркнутыми фасадами, придающими ему современный и трезвый характер.

Открытые пролеты и обширные застекленные панели обеспечивают естественное освещение и близость к открытому пространству.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия



[lucasfox.ru/go/op041411](https://lucasfox.ru/go/op041411)

Сад, Естественное освещение,  
Частный пляж, Зона отдыха,  
Внешний

## 1 070 000 € Земельный участок - на продажу

# Земельный участок на продажу; Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 7570-789

**1.725m<sup>2</sup>**

Площадь участка

Эта жилая единица распределена на трех уровнях (один этаж ниже уровня земли, предназначенный для парковки автомобилей и технических помещений, и два этажа над уровнем земли).

Первый этаж распределен в социальной зоне большой гостиной с американской кухней, общей ванной комнатой, прачечной и выходом на открытую жилую зону, присужденную за сад и бассейн. На этом же уровне приватную зону дополняют два апартамента.

Верхний этаж предлагает главную спальню с гардеробной, балконом с видом на бассейн, офис с ванной комнатой и оздоровительный центр с тренажерным залом, сауной и ванной комнатой.

Он расположен в 5 минутах ходьбы от пляжей Трои, в 10 минутах от центра Трои и всех курортных услуг, террас и ресторанов. 5 минут (расстояние езды) от атлантических паромов, с пересадкой между Сетубалом и Троей, 15 минут от Компорты и ее пляжей и 30 минут от основных городских центров региона (Алкасер-ду-Сал и Грандола). Один час от Лиссабона.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 1 070 000 € Земельный участок - на продажу Земельный участок на продажу; Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 7570-789

**1.725m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия