

**629 000 €** Земельный участок - на продажу

**Земельный участок на продажу; 275m<sup>2</sup> терраса, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**

Площадь участка

**275m<sup>2</sup>**

Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**629 000 €** Земельный участок - на продажу

**Земельный участок на продажу; 275m<sup>2</sup> терраса, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**

Площадь участка

**275m<sup>2</sup>**

Терраса

## ОБЗОР

**Земельный участок с видом на реку Дору, площадью 1446,00 м2, утвержденный проект и лицензия на строительство исключительной трехуровневой виллы с АВС 854,70 м2, крытым и открытым бассейном.**

«Чудовище пейзажа, который перестает быть таковым из-за диспропорции. Это не панорама, которую созерцают глаза: это избыток природы».

Мигель Торга в «Диарио XII»

Недвижимость в Дору.

«Когда мы говорим о Дору, мы говорим о гораздо большем, чем река или регион нашей страны. Мы говорим об уникальных ландшафтах, крутых склонах, плотинах, которые сегодня являются достопримечательностью, людях, которые здесь живут, гастрономия более традиционна и даже после всех этих столетий все еще вызывает улыбку на наших губах всякий раз, когда мы пробуем эти уникальные рецепты. Поэтому мы не преувеличиваем, даже когда говорим, что Дору - самая красивая река в мире. !

Знакомство с рекой Дору – это больше, чем посещение реки или региона, через который она протекает. Он входит в особый регион, где царит природа, а история, традиции и люди, населяющие его, так же уникальны, как река, которая их обслуживает».

Lucas Fox представляет эксклюзивную недвижимость с утвержденным проектом и лицензией на строительство уникального и чрезвычайно эксклюзивного дома для одной семьи.

Дом, который полностью интегрирован в приветствующую его местность, который скрыт в ландшафте и который знаменует собой традицию региона, известного своими виноградниками, «сидя» на террасах склонов, со временем созерцая Дору.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия



[lucasfox.ru/go/opo42042](https://lucasfox.ru/go/opo42042)

Вид на горы, Сад,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Панорамный вид,  
Зона отдыха, Внешний

**629 000 €** Земельный участок - на продажу

## Земельный участок на продажу; 275m<sup>2</sup> терраса, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**

**275m<sup>2</sup>**

Площадь участка

Терраса

Этот отель с прекрасным расположением, постоянно обращенным к реке Дору, имеет прямой доступ по национальной дороге 108.

Его ближайшими соседями являются два престижных отеля: «Hotel Douro Suites» и «Douro Royal Valley Hotel & Spa».

Архитектурный проект способствует полной коммуникации и опыту открытых пространств через обширные стеклянные пролеты, которые плавно скользят и призывают к экспозиции из интерьера дома на его открытое пространство для наслаждения и созерцания реки, плодов зеленой зоны, открытый бассейн и еще один бассейн, покрытый стеклянной «тканью», которая защищает его и одновременно обостряет наши чувства, чтобы обнаружить бухту, которая вырисовывается к дому, начальную и конечную точку созерцания.

Жилые помещения вознаграждаются за их большие жилые помещения (общественные зоны) и частные спальные зоны (два главных люкса плюс пять люксов), включая оздоровительный центр (тренажерный зал) и оборудование, связанное с благополучием.

Этот уникальный и эксклюзивный дом также позволяет развивать бизнес, основанный на концепции туристического размещения, ориентированного на гостей, которые предпочитают уникальные места, с экспоненциально персонализированным обслуживанием и справочным опытом.

От совета дворецкого до заботы горничной, индивидуальной прогулки на лодке или блюда, приготовленного шеф-поваром.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**629 000 €** Земельный участок - на продажу

**Земельный участок на продажу; 275m<sup>2</sup> терраса, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**

**275m<sup>2</sup>**

Площадь участка

Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия