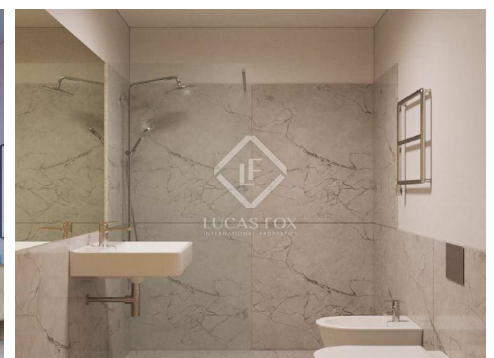
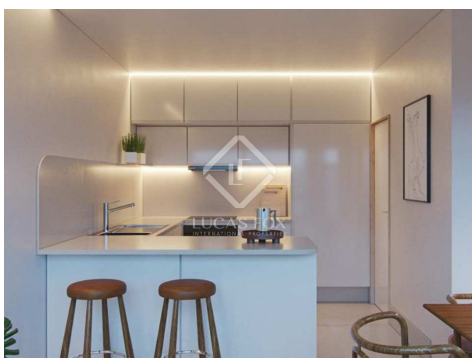


545 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 15m² терраса, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

545 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 15m² терраса, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ОБЗОР

Исключительный дом T4, новый, с отдельными входами и переосмысленной архитектурой 60-х годов с доступной крышей и балконами, расположенный недалеко от парка да Сидаде.

Здание Vila Nova находится в приходе Альдоар в Порту. Создание здания Vila Nova основано на современной интерпретации типичной семейной единицы 1960-х годов, таким образом, переосмыслена концепция многоэтажного дома с отдельными входами, а также форма, метрика и материал конструктивные элементы.

Таким образом, здание состоит из двух фракций T4, каждая из которых обслуживается открытыми площадками, балконами и двумя парковочными местами на каждую фракцию. Центральное ядро квартиры занимают лестничные клетки, которые обеспечивают доступ к жилым помещениям и соединяют два его фасада.

Эта фракция организована на двух этажах, с кухней, гостиной и служебными помещениями, расположенными на втором этаже и обслуживаемыми балконом, выходящим на задний двор участка, что позволяет использовать солнечные лучи на юго-западе.

На следующем этаже находятся четыре спальни и соответствующие ванные комнаты, причем две спальни выходят на улицу, а две другие выходят во внутренний дворик и обслуживаются общим балконом.

В этой квартире также можно получить доступ и насладиться крышей здания, выходящей на юго-запад.

Что касается материальности квартир, социальные и торговые помещения имеют пол и плинтусы из ясеня.

В кухнях пол из лиозского камня, шкафы покрыты лаком, а столешница из компактного камня. В спальнях полы и плинтусы из ясеня продолжают, а шкафы покрыты лаком.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия



lucasfox.ru/go/opo42096

гараж, Паркет,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Отопление, Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Двойное остекление, Балкон

545 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 15m² терраса, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В ванных комнатах использован камень Lioz.

Данные материалы являются ориентировочными и могут быть заменены аналогичными.

Что касается конструктивных и эксплуатационных решений жилых помещений, то будут установлены каркасы с терморазрывом; будет принята система нагрева санитарной воды с тепловым насосом; в гостиной сланцевая ниша с печкой; система парковки будет автоматической и осуществляться через лифтовую площадку; и, что касается освещения, решение непрямого света рекомендуется во всех пространствах, за счет использования подвесных потолков с гипсокартоном и лепниной

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

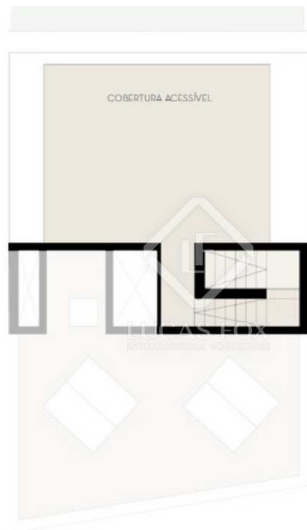
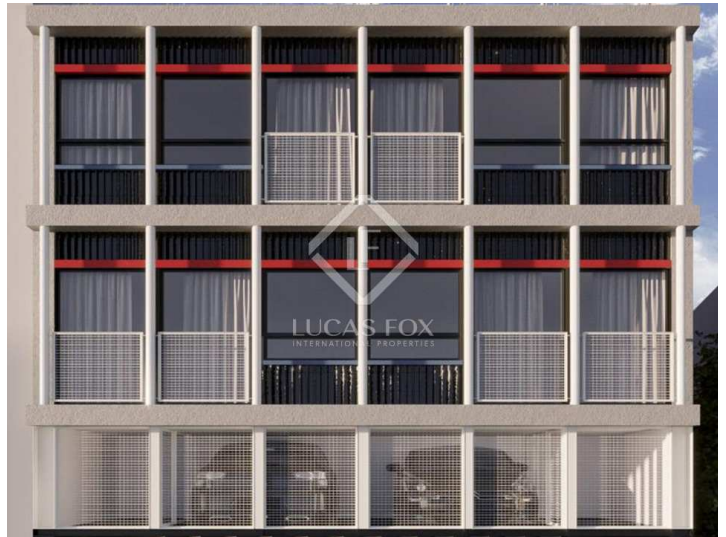
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

545 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 15m² терраса, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



COBERTURA



PISO 0

FRAÇÃO B

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия