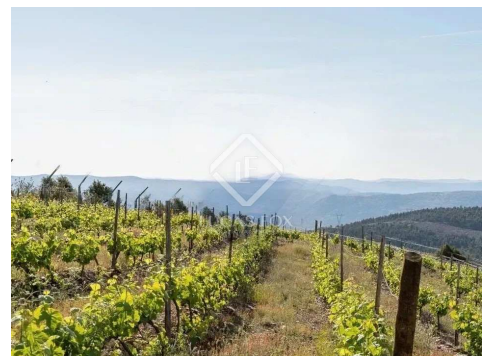
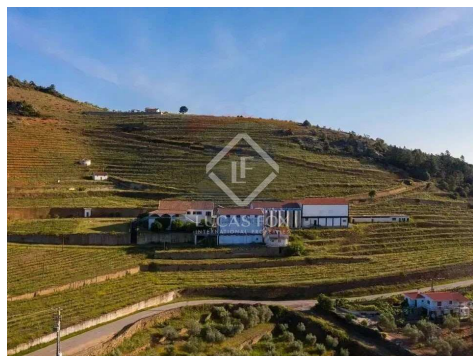


720 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 5360-450

4	3	900m²	67.440m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

720 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 5360-450

4	3	900m²	67.440m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Винная ферма в демаркационном регионе Дору

Отель Quinta de São Gonçalo расположен в самом сердце Дору, в 1 км от исторического центра Вила-Флор.

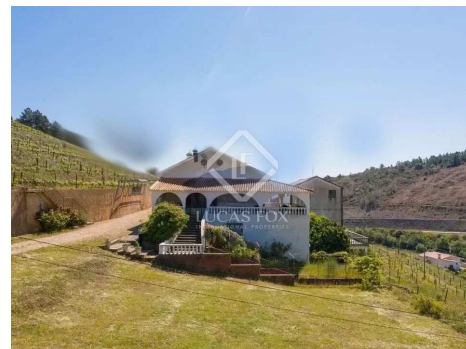
Эта Quinta является одним из старейших производителей вина в регионе и, согласно историческим источникам, принадлежала внуку маркиза де Помбала, премьер-министра Португалии, у которого с 17 века было несколько владельцев. XVIII, как Real Companhia Velha.

Недвижимость имеет площадь около 7,5 га с застроенной площадью около 3000 м² и включает в себя:

- Главный дом площадью 710 м², с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, кухней, гостиной, крытой террасой площадью 167 м² и еще одной террасой площадью 62 м².
- Дом смотрителя - 2 этажа, на каждом 2 спальни, 1 ванная и 1 кухня.
- Цех ферментации и обработки вина.
- Гостевой дом с 2 спальнями и 1 ванной комнатой.
- Блок давления воды с бассейном.
- 2 подземных погреба на 10 000 бутылок.
- 2 склада над землей.
- 3 вспомогательных здания.

Инфраструктура:

- 3 подземных колодца с водой.
- 3 аккумулирующих бассейна для воды.
- 5,37 га виноградников, выращенных и зарегистрированных в IVDP, год - 2013.
- Классификация продукции Porto по системе льгот IVDP - 10 000 кг, класс D.



lucasfox.ru/go/opo42561

Терраса, Сад, Паркет,
Виноградники, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

720 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 5360-450

4	3	900m²	67.440m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия