

**545 000 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4150-099

**3**                      **3**                      **152m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**545 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4150-099

**3**                      **3**                      **152m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**3-комнатная квартира площадью 152 м2 в Боавиште, объект полной реконструкции и ремонта в 2022 году – как новая. Хорошее расположение.**

3-комнатная квартира, подвергшаяся глубокому ремонту, полностью перестроенная и отремонтированная с использованием высококачественных материалов и технических характеристик. Он предлагает современность и комфорт, следуя новым стандартам и тенденциям, а также требованиям и потребностям наших дней.

Квартира расположена на первом этаже восьмикомнатного дома (по две на этаже), в одном из самых популярных и востребованных жилых районов города Порту. Тихий и очень спокойный район недалеко от Боавишты и международных школ. Здание было построено в 1989 году и имеет хорошее солнечное освещение (три фасада: юг, запад и север), что дает ему много света.

Способ, с помощью которого было проведено вмешательство, обеспечивает большую освещенность всех основных помещений. В большой комнате есть большое окно, которое дает много света в течение дня.

С другой стороны, квартира имеет общий внутренний дворик в передней части здания, который отделяет ее от тротуара, что в сочетании с материалами, использованными при ремонте, и тем фактом, что квартира расположена в тихом районе, придает ей приватность. и мир.



[lucasfox.ru/go/opo44222](https://lucasfox.ru/go/opo44222)

гараж, Паркет, Подогрев полов,  
Паркинг, Общая терраса,  
рядом с транспортом,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**545 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4150-099

**3**                      **3**                      **152m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Квартира предлагает просторную гостиную с балконом, три спальни, одна из которых представляет собой люкс, а другая с балконом, а также четыре встроенных шкафа, расположенных в приватной зоне и прихожей дома. Он имеет два зала, вход и переход между приватной и социальной зоной дома. Кухня полностью оборудована и имеет просторную прачечную с прямым выходом на террасу с садовой клумбой. Он также включает в себя элементы комфорта и благополучия, такие как непрямое освещение на уровне потолочного карниза, в прихожей, ведущей в общественные и частные зоны квартиры.

Эти апартаменты расположены в районе Боавишта, недалеко от Коледжо Аламао, Синагоги, университетов, гостиничного комплекса Боавишта, пляжей Фос, Дома искусств и Ботанического сада, а также различных услуг, коммерческих и культурных объектов в районе Боавишта. западная часть города Порту.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 545 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4150-099

**3**                      **3**                      **152m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия