

**395 000 €** Квартира - на продажу - Зарезервировано  
**Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4050-428

**3**                      **2**                      **113m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 395 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

### Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4050-428

**3**                      **2**                      **113m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

#### ОБЗОР

**3-комнатная квартира площадью 113 м2 на кольцевой развязке Боавишта, хорошо расположена, подлежит полной реконструкции и обновлению - как новая.**

Квартира Т3, полностью перестроенная, объект глубокого вмешательства, полностью отремонтированная с использованием высококачественных материалов и технических характеристик, предлагает современность, актуальность и комфорт, которые позволяют идти в ногу с новыми стандартами и тенденциями, требованиями и потребностями наших дней.

Квартира расположена на четвертом и верхнем этаже 8-комнатного дома (по 2 на этаже), построенного в 1989 году, с хорошей солнечной стороны (восток, юг), что дает много света.

То, как было проведено вмешательство, придает собственности большую яркость во всех основных подразделениях. В просторной гостиной есть большое окно, обеспечивающее много света.

С другой стороны, благодаря тому, что квартира находится на 4 этаже, в сочетании с материалами, использованными при перепланировке приватной зоны квартиры, здесь царит тишина, спокойствие и приватность.

Квартира предлагает просторную гостиную с выходом на общий балкон одной из спален и еще две спальни, одна из них также с балконом, 4 встроенных шкафа, распределенных в приватной зоне, и коридор с выходом в комнаты гостиной. дом. Холл просторный, кухня полностью оборудована, есть постирочная. Он также включает в себя элементы комфорта и благополучия, такие как непрямое освещение на уровне потолочного карниза в гостиной и в прихожей, ведущей в социальную и частную зону квартиры.



[lucasfox.ru/go/opo44223](https://lucasfox.ru/go/opo44223)

Паркет, Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
рядом с транспортом,  
После ремонта, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**395 000 €** Квартира - на продажу - Зарезервировано  
**Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия**

Португалия » Porto » 4050-428

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Квартира расположена в районе Ротонда-да-Боавишта, недалеко от станций метро Carolina Michaelis и Casa da Música, примерно в 500 метрах от Casa da Música в Порту.

Эта недвижимость расположена в центре торговли, услуг и культуры в западной части города Порту.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 395 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 3 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4050-428

**3**                      **2**                      **113m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия