

## 1 950 000 € Торговое помещение - на продажу - Новый объект недвижимости Торговое помещение на продажу; Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4000-213

2                      351m<sup>2</sup>  
Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 1 950 000 € Торговое помещение - на продажу - Новый объект недвижимости Торговое помещение на продажу:, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4000-213

**2** **351m<sup>2</sup>**  
Ванные комнаты План этажа

### ОБЗОР

### Магазин площадью 267 м<sup>2</sup> в центре Порту, на улице Руа де Фернандес Томас.

Магазин площадью 267 м<sup>2</sup> на 0 этаже и складское помещение площадью 84 м<sup>2</sup> на -1 этаже.

Этот магазин расположен в историческом здании на улице Руа-де-Фернандес-Томас, между улицами Руас-де-Са-да-Бандейра и Бонжардим, в самом сердце Байша-ду-Порту, и имеет лицензию на использование для торговли/услуг.

Окрестности магазина представляют собой очень оживленный жилой и коммерческий район, отмеченный наличием традиционных магазинов города. В этом квартале есть супермаркет, продуктовые магазины для гурманов и все виды торговли.

Соседний квартал занят Mercado do Bolhão, основным оборудованием в Байша-ду-Порту, а сразу за ним находится улица Руа-де-Санта-Катарина, коммерческая ось Байша-ду-Порту.



[lucasfox.ru/go/opo44668](https://lucasfox.ru/go/opo44668)

Естественное освещение,  
Туристическая лицензия,  
рядом с транспортом,  
Подсобное помещение,  
Новое строительство, Вид

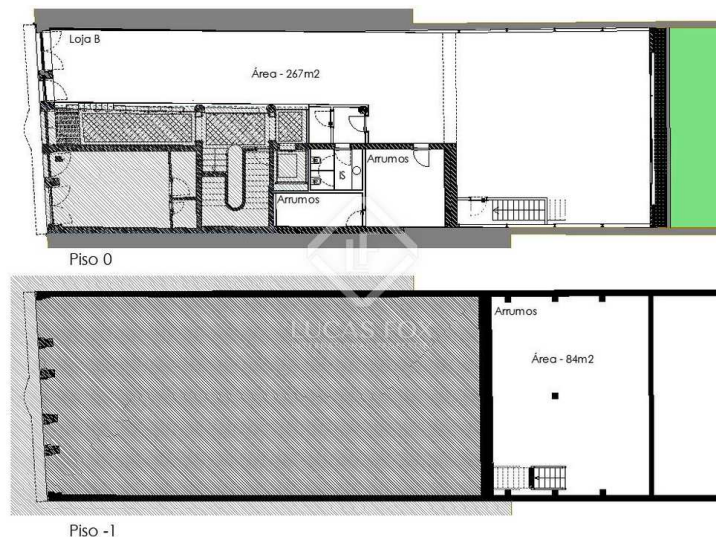
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 1 950 000 € Торговое помещение - на продажу - Новый объект недвижимости Торговое помещение на продажу; Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4000-213

**2** **351m<sup>2</sup>**  
Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия