

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 45m<sup>2</sup> Сад, Foz do Douro, Porto

Португалия » Porto » Foz do Douro » 4150-503

4	6	329m <sup>2</sup>	89m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 45m<sup>2</sup> Сад, Foz do Douro, Porto

Португалия » Porto » Foz do Douro » 4150-503

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Новая вилла с 4 спальнями, четырьмя главными спальнями и частным бассейном, расположенная в закрытом эксклюзивном кондоминиуме в престижном и тихом районе Фоса.

Кондоминиум с застройкой с низкой плотностью застройки, состоящей всего из четырех домов, помимо отличного расположения, имеет, в частности, большие жилые помещения, как в социальной зоне, большой гостиной и жилой зоне, так и в частной зоне. привилегирован четырьмя мастер-люксами. На открытой площадке преобладает превосходная зона с частным бассейном, террасами и частным садом, а также отделка материалами с высокими эксплуатационными характеристиками, эффективностью, техническими и функциональными характеристиками высшего качества, подчеркивающими благородные породы дерева, применяемые как на пол и в покрытиях некоторых составляющих его элементов.

Созданная атмосфера одновременно создает утонченную обстановку и эффект легкости, создаваемый естественным светом, что придает ей собственную экзотичность и неповторимую энергетику.

Этот дом на одну семью с уникальными характеристиками предназначен для тех, кто ценит эксклюзивность и полную конфиденциальность.

Эта вилла с изысканной современной архитектурой, расположенная в тихом и эксклюзивном районе Фоса, предлагает полноту дома, спроектированного с учетом самых строгих требований к комфорту и стандартам качества, продуманного до мельчайших деталей.



[lucasfox.ru/go/opo45452](https://lucasfox.ru/go/opo45452)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж, Паркет,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 45m<sup>2</sup> Сад, Foz do Douro, Porto**

Португалия » Porto » Foz do Douro » 4150-503

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Социальная зона выделяется двумя пространствами в гостиной, которые создают комфорт внутри и одновременно привлекают внешнее пространство дома, где выделяются гармонично спроектированные террасы, создавая полный симбиоз с зелеными насаждениями, террасами и существующей открытой бассейн.

В приватной зоне мы видим четыре большие главные спальни с гардеробными и соответствующими помещениями для ухода за телом, отделанными натуральными и благородными материалами, которые придают им элегантность и функциональность.

Мы также выделяем зону, отведенную для велнеса, созданную исключительно для занятий, связанных с благополучием и уходом за телом.

В общей зоне, отведенной для сбора автомобилей, выделяются три парковочных места и кладовая, дополненная туалетом и прачечной.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

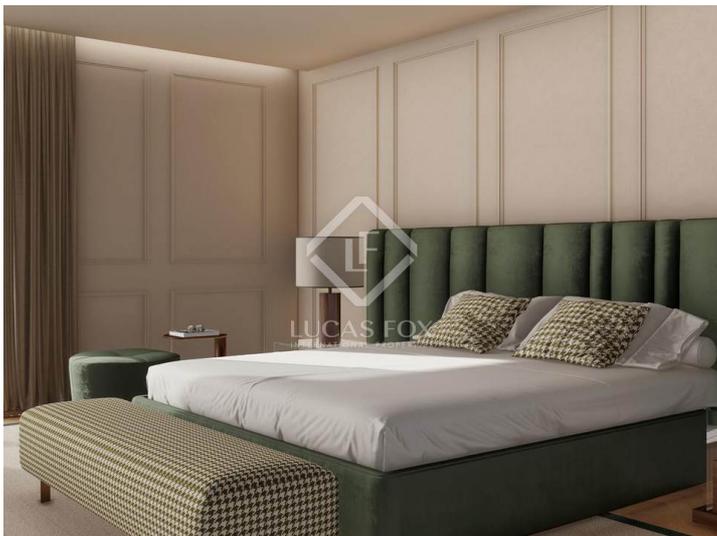
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 45m<sup>2</sup> Сад, Foz do Douro, Porto**

Португалия » Porto » Foz do Douro » 4150-503

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия