

## Цена по запросу Здание - на продажу - Новый объект недвижимости Здание на продажу; Кашкайш и Эшторил, Португалия

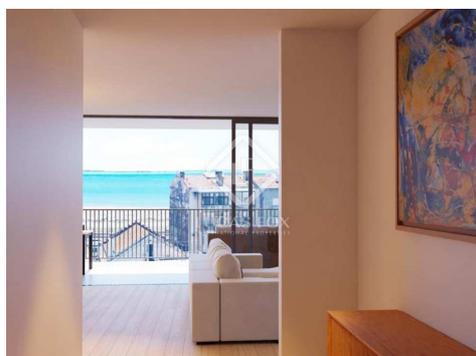
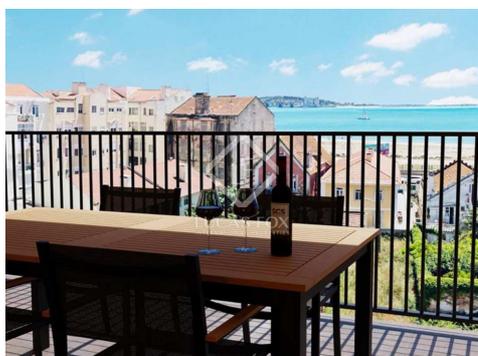
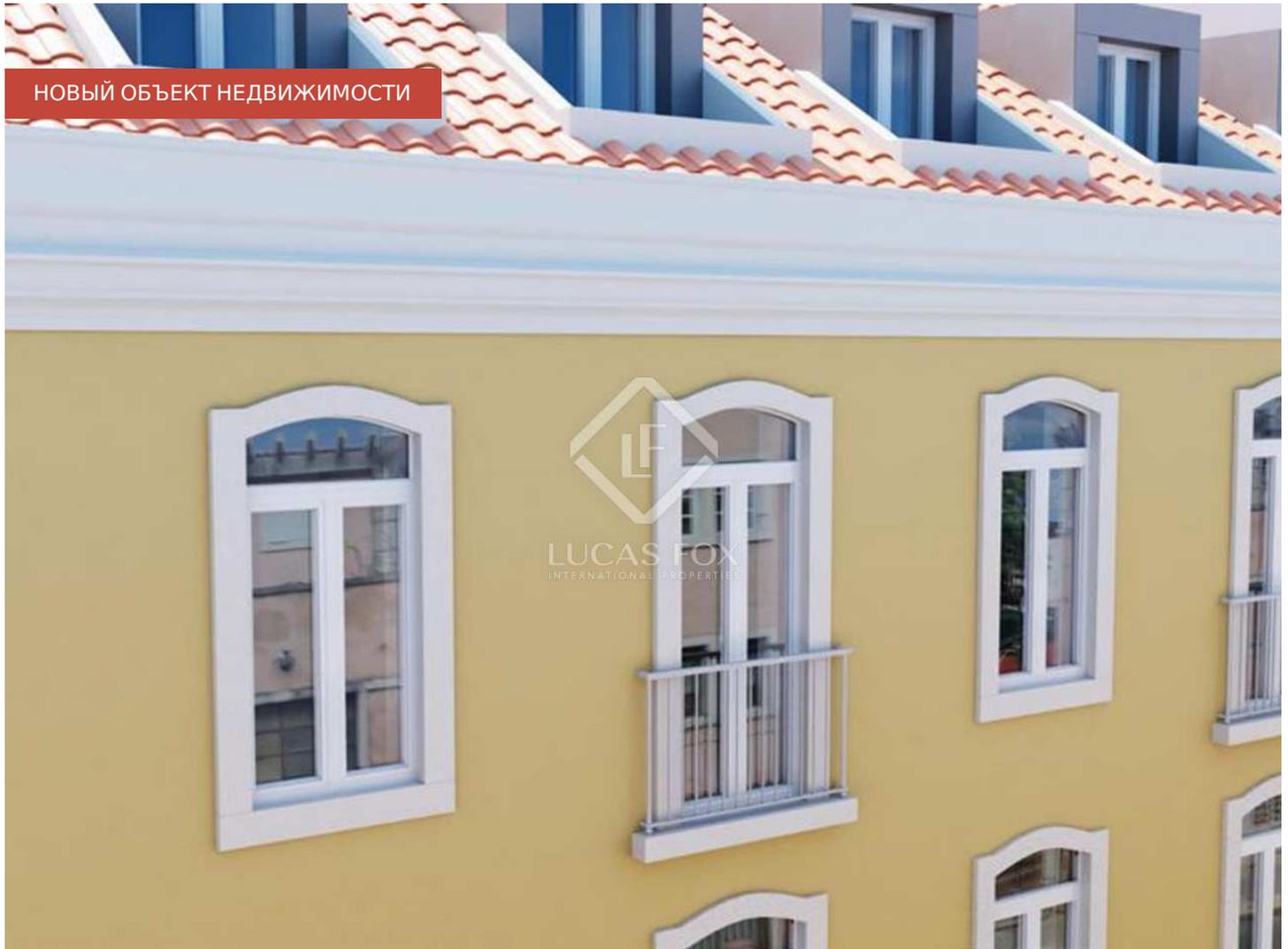
Португалия » Кашкайш и Эшторил » 1495-718

287m<sup>2</sup>

310m<sup>2</sup>

План этажа

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## Цена по запросу Здание - на продажу - Новый объект недвижимости Здание на продажу; Кашкайш и Эшторил, Португалия

Португалия » Кашкайш и Эшторил » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**

**310m<sup>2</sup>**

План этажа

Площадь участка

### ОБЗОР

Продается здание с фасадом, представляющим эстетическую и историческую ценность, с отличным расположением в Оэйрасе и уникальным видом на реку Тежу, для высотного строительства.

Здание с отличным расположением в Оэйрасе и видом на реку Тежу, для высотного строительства.

Характеристика градостроительной операции: перестройка и расширение коллективного жилого дома

Перестройка и расширение существующего здания с сохранением преимущественно жилого назначения, дополненного коммерческой частью на 1-м этаже. Из-за его эстетической и исторической ценности планируется сохранить главный фасад, но реконструировать всю оставшуюся часть здания путем перестройки и/или работ по сносу и (ре)строительству. Учитывая, что двускатное покрытие крыши является неотъемлемой частью образа существующего здания, которое предполагается сохранить и имеет видимость с городской территории на север, проектом реконструкции и расширения предусмотрена его реконструкция с регулированием скатов для обеспечения возможности добавление четвертого этажа на этом фасаде, интегрированного в чердак крыши. К задней части будет добавлен объем с внешним характером, отличным от существующего, в пять этажей, обеспечивающий расширение на два этажа выше уровня порога по отношению к существующей конструкции и охватывающий на этом фасаде фронтоны соседние постройки.

Предлагаемая операция предполагает равное расширение ниже порогового уровня с созданием двух этажей для парковки легковых автомобилей.



[lucasfox.ru/go/opo45738](https://lucasfox.ru/go/opo45738)

Терраса, гараж, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, Естественное освещение, рядом с транспортом, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Внутренний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## Цена по запросу Здание - на продажу - Новый объект недвижимости Здание на продажу; Кашкайш и Эшторил, Португалия

Португалия » Кашкайш и Эшторил » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**

**310m<sup>2</sup>**

План этажа

Площадь участка

Диаграмма площади

Начальная площадь участка: 310,57 м<sup>2</sup>

Площадь, отнесенная к общественному достоянию: 23,36 м<sup>2</sup>

Собственная территория (после передачи): 287,3 м<sup>2</sup>

Площадь реализации: 287,31 м<sup>2</sup>

Общая площадь застройки: 1 348,48 м<sup>2</sup>

Площадь здания: 796,27 м<sup>2</sup>

Строительный индекс: 4,69

Индекс водонепроницаемости: 1,00

Количество этажей выше порога: 5

Количество этажей ниже порога: 2

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## Цена по запросу Здание - на продажу - Новый объект недвижимости Здание на продажу; Кашкайш и Эшторил, Португалия

Португалия » Кашкайш и Эшторил » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**

**310m<sup>2</sup>**

План этажа

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия