

**695 000 €** Загородный дом - Продано

**Загородный дом на продажу: 8 спальни, Лиссабон, Португалия**

Португалия » Лиссабон » 2500-638

**8**                      **5**                      **9.625m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**695 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Лиссабон, Португалия

Португалия » Лиссабон » 2500-638

**8** Спальни      **5** Ванные комнаты      **9.625m<sup>2</sup>** Площадь участка

### ОБЗОР

Ферма с жилым домом, сельским домом и бассейном, расположенная на участке площадью 9600 м<sup>2</sup>, в Салир-де-Матос, на Серебряном побережье, недалеко от Калдас-да-Раинья.

Ферма в Салир-де-Матос, на Серебряном побережье, недалеко от Кальдас-да-Раинья, с классификацией агротуризма и RNET, зарегистрированной как небольшой курорт для отдыха (B&V или местное размещение AL).

Отель расположен на Серебряном побережье в центральной Португалии и представляет собой небольшой курорт, расположенный недалеко от пляжа. Он состоит из земельного участка площадью 9 625 м<sup>2</sup> и застроенной площади 500 м<sup>2</sup>, расположенного в тихом и естественном месте с потрясающим видом. Рядом находится город Калдаш-да-Раинья, который находится примерно в часе езды к северу от Лиссабона. Ферма включает в себя жилой дом, отдельно стоящий коттедж, квартиру и большую роскошную палатку. Все номера имеют собственные удобства и полностью оборудованы.

Главный дом (1996 г.) состоит из гостиной с открытой кухней площадью около 60 м<sup>2</sup>, двух спален (одна из них - студия), двух ванных комнат и приемной. Он также включает в себя большой чердак (без фиксированной лестницы) и подвал. Доступ в квартиру и подвал можно осуществить из гостиной по фиксированной лестнице. Отопление в гостиной осуществляется пеллетной горелкой, а для отопления можно использовать и имеющийся кондиционер. Дом также можно использовать для сдачи в аренду.

Недвижимость продается со всем оборудованием и посудой для использования в качестве семейного дома или бизнеса.



[lucasfox.ru/go/opo45822](https://lucasfox.ru/go/opo45822)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Паркинг, Общая терраса, Туристическая лицензия, Служебный вход, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, гурме-лаунж, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**695 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Лиссабон, Португалия

Португалия » Лиссабон » 2500-638

**8**                      **5**                      **9.625m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия