

Цена по запросу Виноградник - на продажу - Новый объект недвижимости Виноградник на продажу: 10 спальни, Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цена по запросу Виноградник - на продажу - Новый объект недвижимости Виноградник на продажу: 10 спальни, Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Обширное поместье площадью 44 га в Алентежу, недалеко от Видигейры, состоящее из главного дома, полностью действующего сельского отеля, виноградника, винного погреба, местных деревьев и оливковой рощи.

Поместье в Алентежу, с главным домом и загородным отелем.

44 га земли, на которых расположен объект, включают: 21 га виноградников, полностью производящих виноград VQPRD, 7 га оливковых рощ (сорта Галега и Кобрансоза), 3 га апельсиновой рощи (Нью-Холл, Валенсия Поздняя и апельсиновая рощи). - Перада-Видигейра), 5 га леса (пробковые и каменные дубы с ульями) и 4 га свободной земли. Оставшаяся площадь относится к социальной зоне (здания и прилегающие к ним территории), подъездам и внутренним дорожкам на территории и т. д.

Имеется гостиница (370 м²), спроектированная и рассчитанная с учетом уже установленной инфраструктуры на двенадцать номеров, из которых на первом этапе строится только шесть. Отель полностью оборудован (мебелью и оборудованием, которые, естественно, включены в сделку) и находится в постоянной и нормальной эксплуатации.

Он имеет смешанный погреб площадью 250 м²: традиционную зону с семью глиняными горшками и современную зону, включающую бродильный резервуар на 5000 л вина и его охладитель с несколькими резервуарами из нержавеющей стали. Он имеет вспомогательную кухню и две ванные комнаты.

Он имеет водонасосную станцию для орошения с соответствующими песочными фильтрами, мембранным фильтром и жидкими удобрениями, а также компьютер для управления системой орошения по секторам.

Он также включает в себя бассейн размером 8 x 8 x 1,30 м, полностью оборудованный песочным фильтром и скиммерами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия



lucasfox.ru/go/opo45933

Бассейн, Консьерж-сервис, Естественное освещение, Виноградники, Туристическая лицензия, Служебный вход, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Вид

Цена по запросу Виноградник - на продажу - Новый объект недвижимости Виноградник на продажу: 10 спальни, Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В доме площадью 370 м² с мансардой изюминкой являются четыре люкса, большие зоны отдыха и дизельное центральное отопление. В комплект входит практически все его содержимое (мебель и различное оборудование, холодильники, сундуки, бойлер).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цена по запросу Виноградник - на продажу - Новый объект недвижимости Виноградник на продажу: 10 спальни, Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия