

## 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4150

**4**            **150m<sup>2</sup>**  
Спальни    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4150

**4**                    **150m<sup>2</sup>**  
Спальни      План этажа

### ОБЗОР

### Квартира T4+1 общей площадью 150 м2, полезной площадью 135 м2, с гаражом, с ремонтом, в районе Боавишта, Порту

Отличная квартира T4+1 общей площадью 150 м2 с 1 коробкой на 1 машину, отремонтированная в соответствии с высокими эстетическими стандартами, в старинном здании в жилом районе Боавишта, Порту.

Масштаб реконструкции был направлен на то, чтобы вернуть на первый план наиболее типичные аспекты оригинальной архитектуры квартиры, сохраняя при этом тепловой и акустический комфорт, а также обновить стены, пол, электричество и сантехнику, что делает эту квартиру отличным вариантом для тех, кто ищет квартиру в этом районе города.

Это типичное старинное здание, построенное в 1967 году, поэтому его внешняя архитектура очень характерна. Сад и частный парк с эксклюзивным доступом для жильцов, гаражи/бокс находятся в задней части здания, в общем дворе. Сзади есть служебный вход, ведущий в прачечную и +1, который может служить офисом.

Ориентация здания север/юго-запад, при этом зона спальни выходит на переднюю часть здания, открытую для солнечного света по утрам, а социальная зона общей комнаты, кухни и офиса выходит на юг/запад.

Квартира очень хорошо расположена, недалеко от всех магазинов и услуг в районе Боавишта. Она расположена в типичном жилом районе Боавишты, очень знакомом, что делает эту квартиру интересной, поскольку она вписывается в эту среду.



[lucasfox.ru/go/opo46033](https://lucasfox.ru/go/opo46033)

гараж, Паркет,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Оборудованная кухня,  
Встроенные шкафы,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4150

**4**                    **150m<sup>2</sup>**  
Спальни      План этажа

Он находится недалеко от известных международных школ, уважаемых государственных школ, детских садов, аптек, банков и хорошо обслуживается общественным транспортом. Это центральное расположение предлагает будущим жильцам очень заметное качество жизни, поскольку у них есть все необходимое поблизости, без необходимости использовать автомобиль для повседневных задач.

В этом T4+1 есть 2 коридора; социальный коридор, ведущий в социальную зону, и коридор частной зоны, ведущий в спальни и люкс.

Когда мы входим в квартиру, мы видим холл, который ведет в спальню и зону люкса справа, где мы можем найти 3 спальни, общую ванную комнату и люкс. В коридоре спальни есть встроенные шкафы, в которых достаточно места для хранения вещей.

Возвращаясь в прихожую, мы видим гостевой санузел и гардеробную. Двигаясь вперед, мы дойдем до перекрестка, который дает доступ к кухне, гостиной и +1, которая может быть офисом. Этот кабинет был бывшей комнатой горничной и имеет окно с прямым светом. Через кухню мы имеем доступ к прачечной и, в свою очередь, к служебной двери, ведущей в общий дворик. Из общей комнаты есть выход на большой, очень солнечный балкон.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Porto, Португалия

Португалия » Porto » 4150

**4**            **150m<sup>2</sup>**  
Спальни    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия