

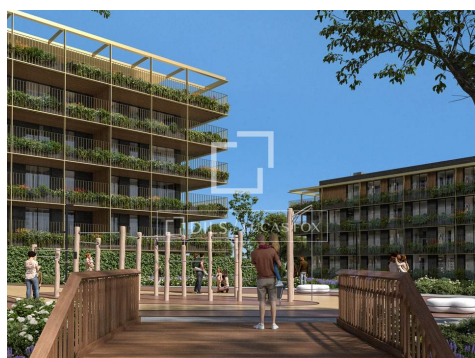
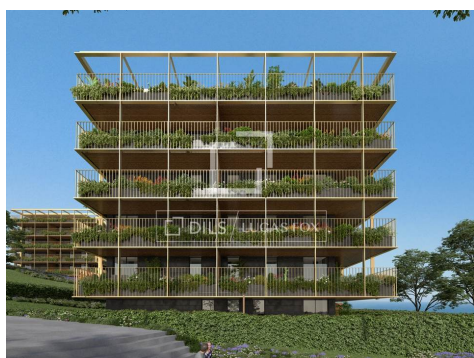
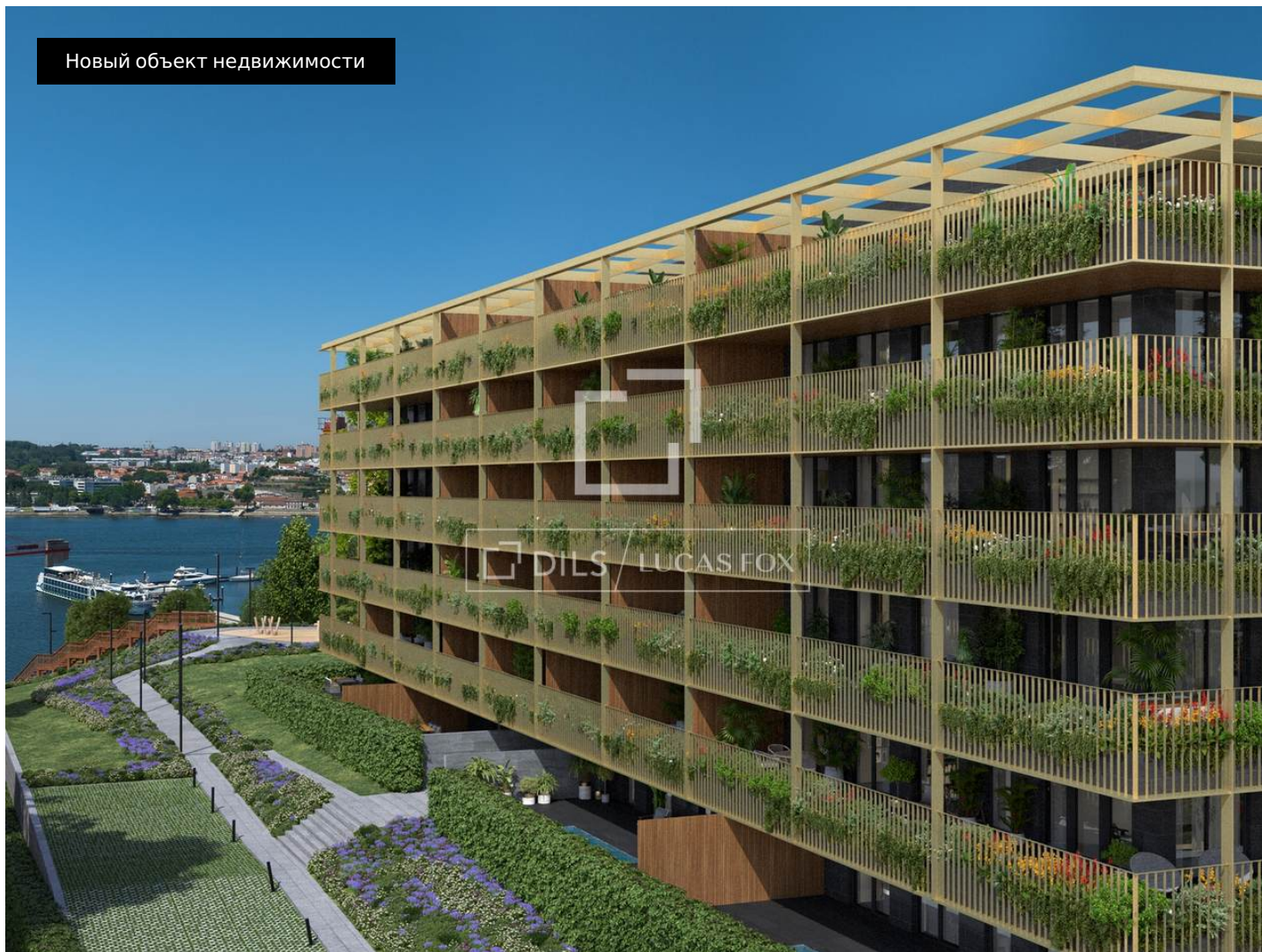
630 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 24m<sup>2</sup> терраса, Vila Nova de Gaia, Porto

Португалия » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-580

Q4 2026	3	3	161m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

630 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 24m<sup>2</sup> терраса, Vila Nova de Gaia, Porto

**Трехкомнатная квартира с балконом, парковочным местом и кладовой, расположенная в новом жилом комплексе на берегу реки Дору в Вила-Нова-де-Гайя.**

Трехкомнатная квартира общей площадью 160,6 м<sup>2</sup>, из которых 136,8 м<sup>2</sup> приходится на общую частную площадь, а 23,8 м<sup>2</sup> — на открытую террасу/балкон.

Квартира также располагает двумя парковочными местами общей площадью 32,3 м<sup>2</sup> и кладовой площадью 5,7 м<sup>2</sup>, оба на этаже -1.

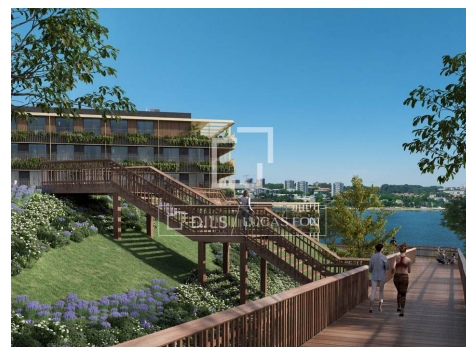
Эта квартира расположена на 4-м этаже здания M1, которое является частью нового жилого комплекса на берегу реки Дору.

Проект Marina Douro объединяет все необходимые аспекты для комфортной семейной жизни. Жители будут иметь доступ к саду и детской площадке, расположенным рядом со зданиями, что будет способствовать укреплению чувства общности и взаимодействию между семьями.

Все квартиры имеют собственные парковочные места в гараже здания.

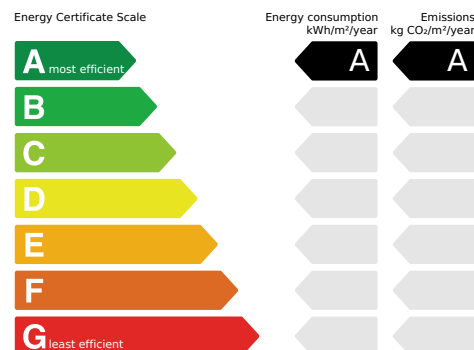
В апартаментах T3 достаточно места для размещения больших и растущих семей.

Продуманная планировка обеспечивает каждому члену семьи личное пространство, а все комнаты соединены большим балконом.



[lucasfox.ru/go/opo53515](https://lucasfox.ru/go/opo53515)

Терраса, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид, Балкон

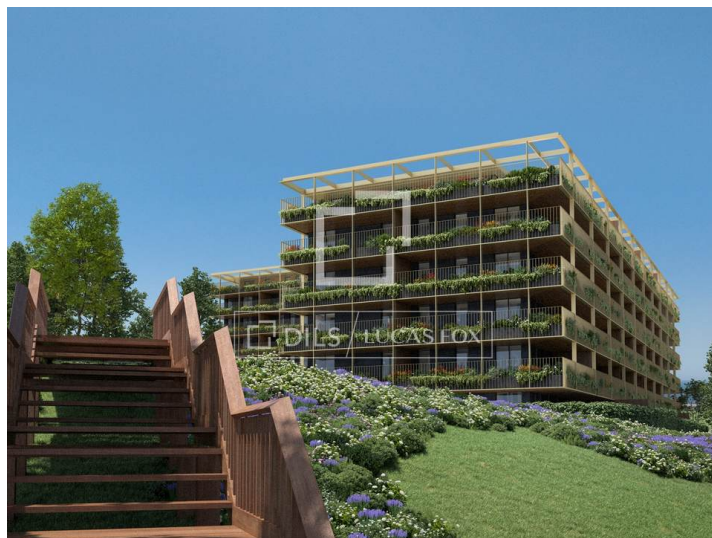


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

630 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 24m<sup>2</sup> терраса, Vila Nova de Gaia, Porto



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.ru · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия