

2 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 248m<sup>2</sup> терраса, Foz do Douro, Porto

Португалия » Porto » Foz do Douro » 4150-594

4	4	478m <sup>2</sup>	248m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

**2 250 000 €** Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 248m<sup>2</sup> терраса, Foz do Douro, Porto

Португалия » Porto » Foz do Douro » 4150-594

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>248m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Новый двухуровневый пентхаус с 4 спальнями, террасой и джакузи в Фош-ду-Дору

Двухуровневый пентхаус Т4 с джакузи, общей площадью 528 м<sup>2</sup>, из которых 230 м<sup>2</sup> приходится на жилую площадь, 177 м<sup>2</sup> на террасу, 71 м<sup>2</sup> на балконы и 50 м<sup>2</sup> на бокс.

Этот пентхаус с ориентацией восток/запад расположен в новом жилом кондоминиуме, в котором всего семь квартир: одна Т2, пять Т3 и одна дуплекс Т4 (пентхаус с джакузи).

Апартаменты сочетают в себе дизайн, комфорт и функциональность и рассчитаны на публику, которая предпочитает жить в самом престижном жилом районе Порту, рядом с проспектом Маршала Гомеша да Кошта и в окрестностях Парка да Сиададе, Фош, Католического университета и лучших школ Порту.

Превосходная сеть общественного транспорта, в частности метробус, позволяет разместить кондоминиум всего в нескольких минутах от Ротонды да Боавишта, центра города, Фоса и пляжей. Ожидаемая дата завершения работ – июнь 2026 года.



[lucasfox.ru/go/op056711](https://lucasfox.ru/go/op056711)

Терраса, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 2 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 248m<sup>2</sup> терраса, Foz do Douro, Porto

Португалия » Porto » Foz do Douro » 4150-594

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>248m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия