

## 650 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 4 спальни, Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 2205-002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>209.750m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 650 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 4 спальни, Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 2205-002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>209.750m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Поместье площадью около 21 гектара, граничащее с рекой Рио-Торто, в Абрантише.

Поместье, расположенное в муниципалитете Абрантиш, общей площадью 20,9 га, граничит с кристально чистыми водами реки Торто.

Эта недвижимость с большим туристическим и сельскохозяйственным потенциалом предлагает несколько бизнес-возможностей для тех, кто ищет другие инвестиции.

Площадь поместья составляет 780 м<sup>2</sup>, на которой расположены дом, холл, столовая, зал для мероприятий и традиционный винный погреб с помещениями для хранения, что обеспечивает универсальность и потенциал для различных целей.

Согласно Генеральному плану муниципалитета (PDM), существует также возможность преобразования этого пространства в бутик-отель с числом номеров до 60, при этом этот проект имеет право на поддержку из общественных и муниципальных фондов, поскольку объект расположен в районе с низкой плотностью населения.

На территории участка также имеются три скважины для сбора воды, которые можно использовать как для сельскохозяйственных нужд, так и для выпаса животных. Район дополнительно обогащен 50 000 м<sup>2</sup> лесов пробкового дуба, находящихся в полной эксплуатации, с девятилетним циклом производства, что обеспечивает устойчивый источник дохода. Привилегированное расположение этой недвижимости позволяет вам наслаждаться прекрасным солнцем и панорамным видом на город Абрантиш.



[lucasfox.ru/go/op056943](https://lucasfox.ru/go/op056943)

Естественное освещение,  
Под ремонт, Панорамный вид,  
Зона отдыха, Внутренний,  
Внешний

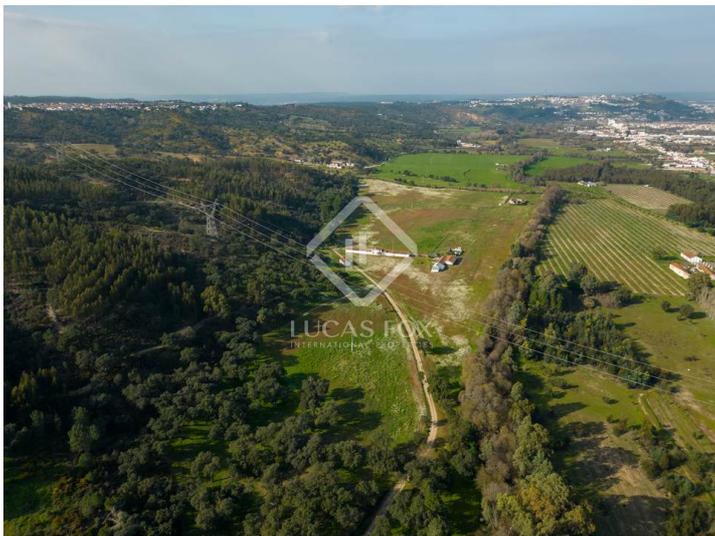
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 650 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 4 спальни, Алентежу, Португалия

Португалия » Алентежу » 2205-002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>209.750m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия