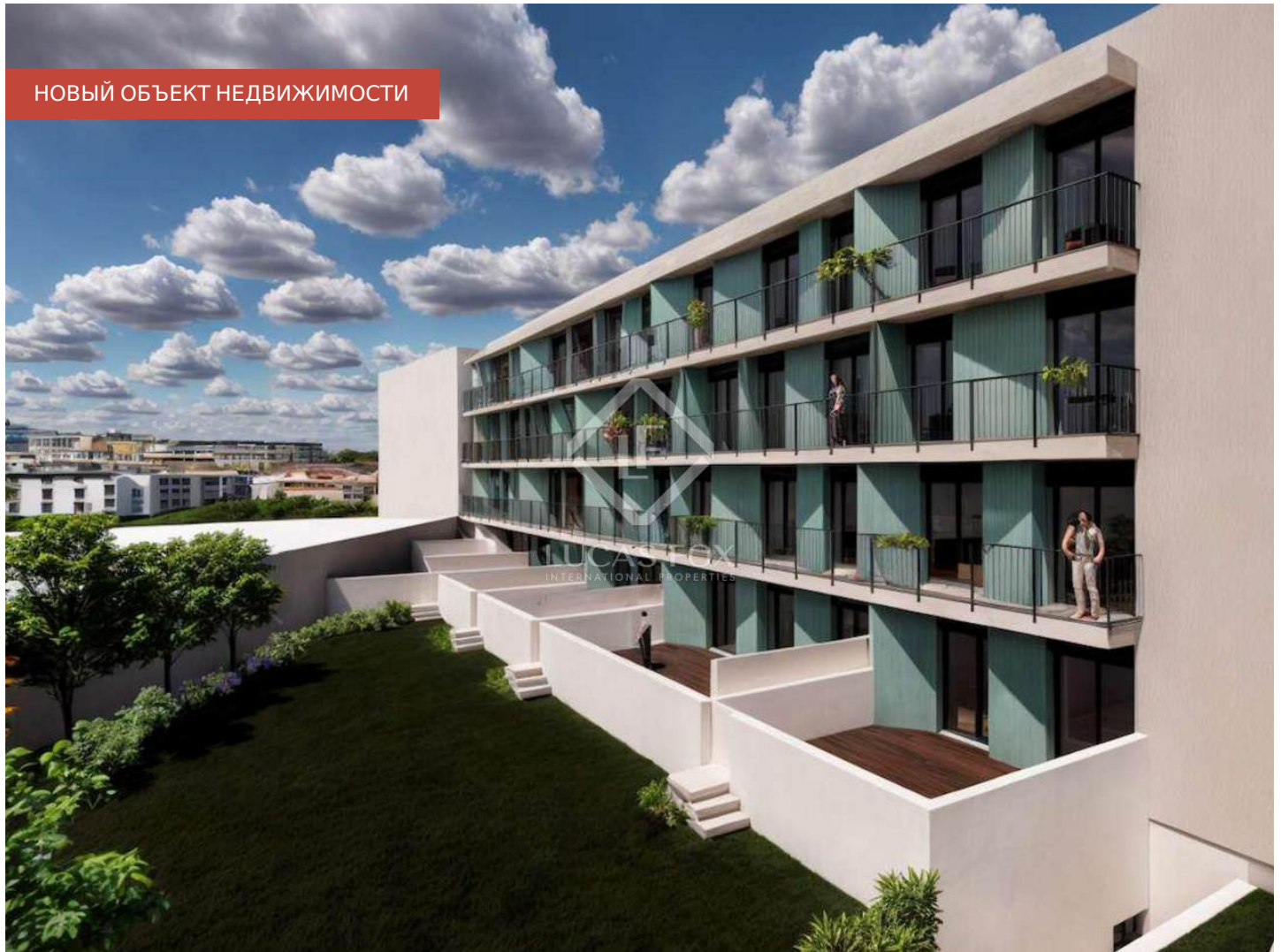


## 255 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: с 1 спальней, 6m<sup>2</sup> терраса, Porto Vaixa, Porto

Португалия » Porto » Porto Vaixa » 4200-219

**1**      **1**      **59m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**COSTA GARRAL FLATS**  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

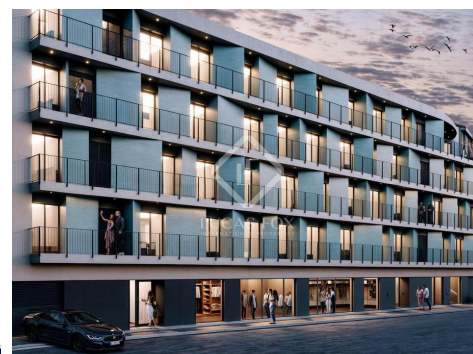
PLANTA DIVISÃO

**T1** PISO 3  
BLOCO B  
Fração BG

ÁREA TOTAL DIVISÃO	59 m <sup>2</sup>
ÁREA HABITÁVEL	55 m <sup>2</sup>
ÁREA VIVENDA	6 m <sup>2</sup>
ÁREA LUGAR DE GARAGEM	11 m <sup>2</sup>

**DIVISÕES**

SALA COZINHA	26 m <sup>2</sup>
WC	4,6 m <sup>2</sup>
QUARTO	14,2 m <sup>2</sup>



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

## 255 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

### Квартира на продажу: с 1 спальней, 6m<sup>2</sup> терраса, Porto Baixa, Porto

Португалия » Porto » Porto Baixa » 4200-219

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

#### ОБЗОР

### Новая квартира с 1 спальней, балконом и парковочным местом, расположенная на улице Руа Коста Кабрал в Порту.

Квартира с 1 спальней, жилой площадью 53 м2, открытой территорией/балконом площадью 6 м2 и парковочным местом на первом этаже.

Квартира расположена в блоке В, на 3-м этаже, и является частью нового комплекса, расположенного на улице Руа Коста Кабрал в Порту и включающего 50 студий и апартаментов с 1 и 2 спальнями, с ярко выраженной современной архитектурой и планировкой, ориентированной на молодую аудиторию, где приоритет отдается функциональности и дизайну.

Он расположен в консолидированном жилом районе, который переживает масштабную трансформацию, с местными магазинами, супермаркетами и ресторанами, в окрестностях университетского кампуса и больницы Сан-Жуан, в нескольких минутах от Circunvalação, Via de Cintura Interna и выезда на трассу А3. Здание, спроектированное архитекторами Педро Кардосо и Нуно Кампосом, занимает шесть этажей, четыре из которых являются жилыми, а два – парковочными/складскими помещениями, а сзади имеется частный сад.

Во всех апартаментах есть балконы и террасы, они сочетают в себе дизайн, комфорт и функциональность и предназначены для тех, кто хочет жить недалеко от университетского кампуса, в районе с отличным доступом и транспортным сообщением с центром Порту.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.



[lucasfox.ru/go/op057490](https://lucasfox.ru/go/op057490)

Лифт, Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия