

# Pallars Квартиры, Побленоу, Барселона

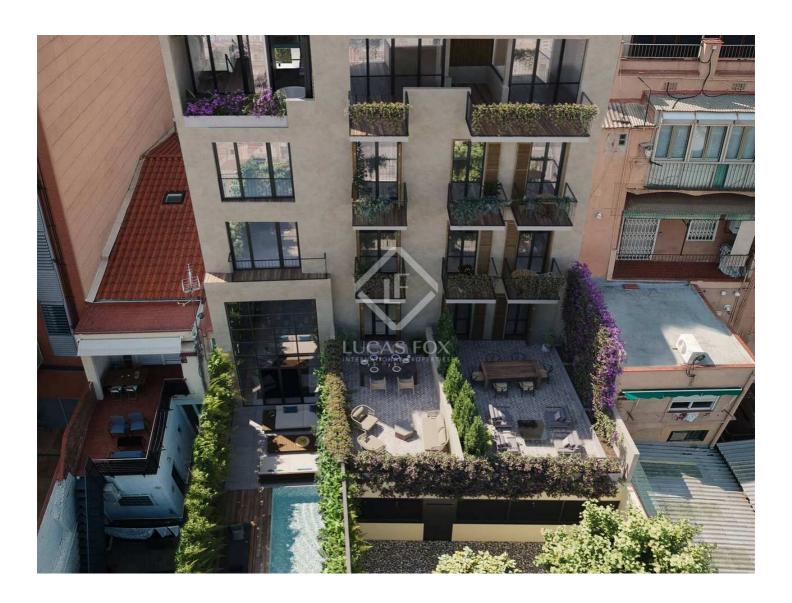
Квартиры в новостройке на продажу в Побленоу, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартиры

Q4 2025 6 1, 2 & 4 51m<sup>2</sup> 4,86%

Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство





# Pallars Квартиры, Побленоу, Барселона

Квартиры в новостройке на продажу в Побленоу, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартиры

Q4 2025 6 1, 2 & 4 51m<sup>2</sup> 4,86%

Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

#### предоставляется

Лицензия на строительство









# Pallars Квартиры, Побленоу, Барселона

Квартиры в новостройке на продажу в Побленоу, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартиры

Q4 2025 6 1, 2 & 4 51m<sup>2</sup> 4,86%

Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

#### ОБЗОР

# Новостройные Квартиры на продажу, Побленоу, Барселона, начальная цена от **395,000** € и рентальная доходность **5**%

Лукас Фокс рад представить этот исключительный новострой, расположенный в районе Побленоу в Барселоне. Это полностью отреставрированное здание 1936 года с лифтом и видеодомофоном, которое также предлагает общественный сад, поэтому вы можете наслаждаться прекрасным климатом Барселоны в течение всего года. Его привилегированное расположение выгодно благодаря невероятному слиянию традиционного, с местными услугами, и современного, с новейшими технологиями и художественными галереями, с индустриальной атмосферой. Кроме того, здесь очень тихое место с легким доступом к лучшим пляжам Барселоны.

В комплексе продаются квартиры от 1 до 6 спален, от 1 до 4 ванных комнат, все с выходом на балкон или террасу. Кроме того, он включает в себя отличный чердак с выходом на большую террасу. Все квартиры имеют современный и функциональный дизайн, с просторными и открытыми пространствами, а также большими окнами, обеспечивающими доступ обильного естественного света. Кроме того, на его открытых площадках вы можете расслабиться после долгого дня и насладиться мягкой температурой Барселоны.

Дома включают в себя лучшие качества. Мы можем выделить внутренние и внешние столярные изделия из дерева со стеклом типа Climalit с воздушной камерой, светодиодными светильниками или паркетными полами в основных помещениях, микроцементом во влажных помещениях и деревенской керамикой в стиле «елочка» снаружи.



lucasfox.ru/go/pallars



# Pallars Квартиры, Побленоу, Барселона

Квартиры в новостройке на продажу в Побленоу, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартиры

Q4 2025 6 1, 2 & 4 51m<sup>2</sup> 4,86%

Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

#### предоставляется

Лицензия на строительство

Что касается его объектов, то он имеет канальную систему кондиционирования воздуха с тепловым насосом Mitsubishi или аналогичным и аэротермальную систему для производства горячей воды для бытовых нужд и кондиционирования воздуха. Кухни полностью меблированы высокими и низкими модулями и центральным островом и оснащены всей техникой Bosch или аналогичной марки. В ванных комнатах установлена лучшая сантехника марки Roca.

Наконец, акция предлагает парковочные места на территории и кладовые за дополнительную плату.

Пожалуйста, свяжитесь для получения дополнительной информации.

#### Основные моменты:

- 1-5 комнатные квартиры и пентхаусы
- балконы и террасы
- общественный сад
- Отличное расположение
- исключительные качества



# Pallars Квартиры, Побленоу, Барселона

Квартиры в новостройке на продажу в Побленоу, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартиры

Q4 2025

6

1, 2 & 4

51m<sup>2</sup>

4,86%

Окончание Объекты в наличии

спальни Площадь о

Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

#### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	2 120 000 €	Этаж 0	4 Спальни 6 Ванные комнаты	301m², Teppaca 125m²	2.38%
Квартира	525 000 €	Этаж 1	1 Спальни 1 Ванные комнаты	51m², Teppaca 25m²	3.43%
Квартира	688 000 €	Этаж 1	2 Спальни 2 Ванные комнаты	69m², Teppaca 35m²	
Квартира	395 000 €	Этаж 2	1 Спальни 1 Ванные комнаты	52m², Teppaca 3m²	4.86%
Квартира	Продано	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	86m², Teppaca 6m²	
Квартира	535 000 €	Этаж 3	1 Спальни 1 Ванные комнаты	52m², Teppaca 19m²	3.81%
Квартира	688 000 €	Этаж 3	2 Спальни 2 Ванные комнаты	70m², Teppaca 20m²	3.14%



# Pallars Квартиры, Побленоу, Барселона

Квартиры в новостройке на продажу в Побленоу, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартиры

Q4 2025 6 1, 2 & 4 51m<sup>2</sup> 4,86%

Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

### предоставляется

Лицензия на строительство









Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.