

Цены от 395 000 € New development

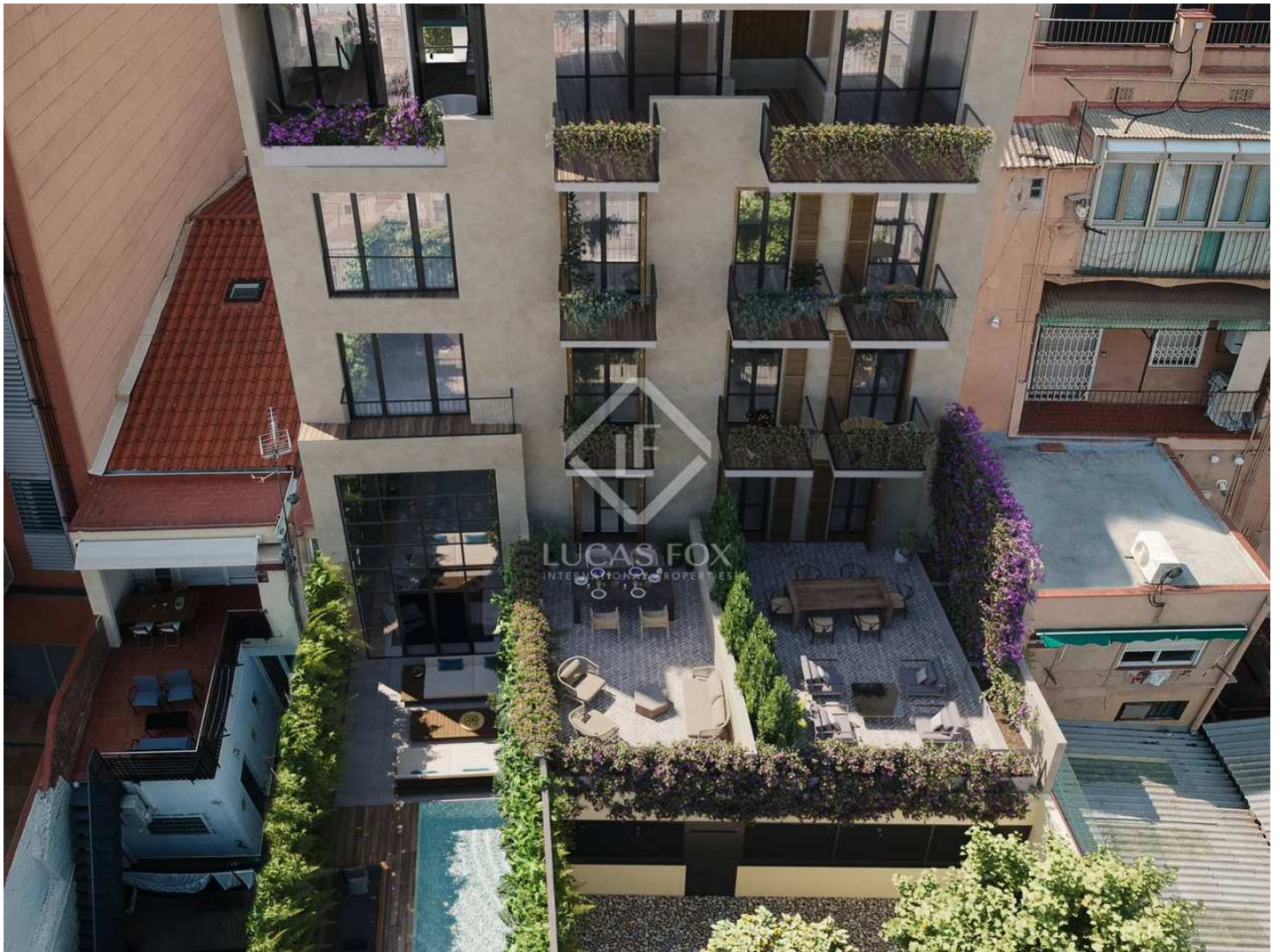
Pallars Квартiry, Побленоу, Барселона

Квартiry в новостройке на продажу в Побленоу, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартiry

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 395 000 € New development

Pallars Квартирьы, Побленору, Барселона

Квартирьы в новостройке на продажу в Побленору, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартирьы

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от **395 000 €** New development

Pallars Квартiry, Поблену, Барселона

Квартiry в новостройке на продажу в Поблену, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартiry

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

ОБЗОР

Новостройные Квартiry на продажу, Поблену, Барселона, начальная цена от **395,000 €** и рентальная доходность **5%**

Лукас Фокс рад представить этот исключительный новострой, расположенный в районе Поблену в Барселоне. Это полностью отреставрированное здание 1936 года с лифтом и видеодомофоном, которое также предлагает общественный сад, поэтому вы можете наслаждаться прекрасным климатом Барселоны в течение всего года. Его привилегированное расположение выгодно благодаря невероятному слиянию традиционного, с местными услугами, и современного, с новейшими технологиями и художественными галереями, с индустриальной атмосферой. Кроме того, здесь очень тихое место с легким доступом к лучшим пляжам Барселоны.

В комплексе продаются квартiry от 1 до 6 спален, от 1 до 4 ванных комнат, все с выходом на балкон или террасу. Кроме того, он включает в себя отличный чердак с выходом на большую террасу. Все квартiry имеют современный и функциональный дизайн, с просторными и открытыми пространствами, а также большими окнами, обеспечивающими доступ обильного естественного света. Кроме того, на его открытых площадках вы можете расслабиться после долгого дня и насладиться мягкой температурой Барселоны.

Дома включают в себя лучшие качества. Мы можем выделить внутренние и внешние столярные изделия из дерева со стеклом типа Climalit с воздушной камерой, светодиодными светильниками или паркетными полами в основных помещениях, микроцементом во влажных помещениях и деревянной керамикой в стиле «елочка» снаружи.



lucasfox.ru/go/pallars

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от **395 000 €** New development

Pallars Квартирьы, Побленору, Барселона

Квартирьы в новостройке на продажу в Побленору, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартирьы

Q4 2025	6	1, 2 & 4	51m²	4,86%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Что касается его объектов, то он имеет канальную систему кондиционирования воздуха с тепловым насосом Mitsubishi или аналогичным и аэротермальную систему для производства горячей воды для бытовых нужд и кондиционирования воздуха. Кухни полностью меблированы высокими и низкими модулями и центральным островом и оснащены всей техникой Bosch или аналогичной марки. В ванных комнатах установлена лучшая сантехника марки Roca.

Наконец, акция предлагает парковочные места на территории и кладовые за дополнительную плату.

Пожалуйста, свяжитесь для получения дополнительной информации.

Основные моменты:

- 1-5 комнатные квартирьы и пентхаусьы
- балконы и террасьы
- общественный сад
- Отличное расположение
- исключительные качества

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 395 000 € New development

Pallars Квартитры, Побленоу, Барселона

Квартитры в новостройке на продажу в Побленоу, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартитры

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
 Лицензия на строительство

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	2 120 000 €	Этаж 0	4 Спальни 6 Ванные комнаты	301m ² , Терраса 132m ²	2.38%
Квартитра	525 000 €	Этаж 1	1 Спальни 1 Ванные комнаты	51m ² , Терраса 25m ²	3.43%
Квартитра	688 000 €	Этаж 1	2 Спальни 2 Ванные комнаты	69m ² , Терраса 35m ²	
Квартитра	395 000 €	Этаж 2	1 Спальни 1 Ванные комнаты	52m ² , Терраса 3m ²	4.86%
Квартитра	Зарезервировано	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	86m ² , Терраса 6m ²	
Квартитра	535 000 €	Этаж 3	1 Спальни 1 Ванные комнаты	52m ² , Терраса 19m ²	3.81%
Квартитра	688 000 €	Этаж 3	2 Спальни 2 Ванные комнаты	70m ² , Терраса 20m ²	3.14%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 395 000 € New development

Pallars Квартiry, Побленoу, Барселона

Квартiry в новостройке на продажу в Побленoу, Барселона, начальная цена от 395,000 € и рентальная доходность 5%, доступны 6 Квартiry

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания