

Цены от 1 796 500 € New development

Paris EnricGranados Квартыры, Левый Эшампле, Барселона

Квартыры в новостройке на продажу в Левый Эшампле, Барселона, начальная цена от 1,796,500 € и рентальная доходность 3%, доступны 1 Квартыры

1	4.0	171m ²	3,07%	предоставляется
Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до	Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 1 796 500 € New development

Paris EnricGranados КвартирЫ, Левый Эшампле, Барселона

КвартирЫ в новостройке на продажу в Левый Эшампле, Барселона, начальная цена от 1,796,500 € и рентабельная доходность 3%, доступны 1 КвартирЫ

1 4.0 171m² 3,07% предоставляется
Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до Лицензия на строительство

ОБЗОР

Новостройные КвартирЫ на продажу, Левый Эшампле, Барселона, начальная цена от 1,796,500 € и рентабельная доходность 3%

Лукас Фокс представляет новую разработку Paris Enrique Granados. Мы находимся перед отреставрированным зданием, сохранившим свой первоначальный фасад, но со всеми новыми удобствами. Реконструкция, выполненная архитекторами Жорди Понсом Каррио и Дидаком Марса Визеом, демонстрирует лучшие качества: дома с отличной отделкой и помещениями общего пользования спроектированы для удовольствия жителей. Акция также имеет отличное расположение в Eixample Izquierdo, рядом с улицей Enric Granados, в коммерческом центре города.

Пятиэтажное здание разделено на две лестничные клетки, одна с двумя квартирами на этаже, а другая с четырьмя квартирами на этаже. Кроме того, в нем есть цокольный этаж с коммерческими помещениями и два цокольных этажа, в которых расположены автостоянки с предварительной установкой для зарядной точки для электромобилей и складские помещения, доступные для жителей. Наконец, он предлагает общую террасу на крыше с бассейном, солярием и зоной отдыха, чтобы жители могли расслабиться и полюбоваться прекрасными видами после долгого рабочего дня.

Что касается домов, то есть квартиры с двумя и четырьмя спальнями, некоторые с балконами и/или террасами. Квартиры имеют современный и функциональный дизайн, с лучшими качествами и отделкой, чтобы гарантировать максимальный комфорт для их владельцев. Кроме того, они обладают отличной ориентацией, чтобы максимизировать проникновение естественного света.



lucasfox.ru/go/paris-enricgranados

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от **1 796 500 €** New development

Paris EnricGranados Квартiry, Левый Эшампле, Барселона

Квартiry в новостройке на продажу в Левый Эшампле, Барселона, начальная цена от 1,796,500 € и рентабельная доходность 3%, доступны 1 Квартiry

1	4.0	171m²	3,07%	предоставляется
Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до	Лицензия на строительство

Полы представляют лучшие качества; Среди них можно выделить паркетные полы по всему дому, за исключением кухни и санузла, полы из керамогранита, сертификат энергоэффективности класса А, бронированные двери, встроенные шкафы и светодиодное освещение. Для большего комфорта в течение всего года в них включены алюминиевые столярные изделия Technal с терморазрывом, стеклопакеты с воздушной камерой, кондиционирование секторным кондиционированием с канальным тепловым насосом, отопление и двухпоточная система вентиляции с рекуперацией тепла. В ванных комнатах и кухнях самое лучшее оборудование: в ванных комнатах – техника Duravit и смесители Grohe, а на кухнях – мебель Bulthaup и бытовая техника Neff. Наконец, они получают выгоду от системы домашней автоматизации, которая управляет освещением, жалюзи, кондиционером, видеодомофоном и сигнализацией.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации

Основные моменты

- 2-4 комнатные квартиры
- Отличное расположение
- Общий бассейн
- Парковка и складские помещения
- отличные качества

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 1 796 500 € New development

Paris EnricGranados Квартитры, Левый Эшампле, Барселона

Квартитры в новостройке на продажу в Левый Эшампле, Барселона, начальная цена от 1,796,500 € и рентабельная доходность 3%, доступны 1 Квартитры

1 Объекты в наличии **4.0** спальни **171m²** Площадь от **3,07%** Рентабельность до **предоставляется** Лицензия на строительство

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Квартитра	Продано	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	109m ² , Терраса 136m ²	3.52%
Квартитра	Продано	Этаж 1	4 Спальни 3 Ванные комнаты	131m ² , Терраса 7m ²	3.49%
Квартитра	Продано	Этаж 1	4 Спальни 3 Ванные комнаты	154m ² , Терраса 15m ²	3.13%
Квартитра	Продано	Этаж 1	4 Спальни 4 Ванные комнаты	171m ² , Терраса 40m ²	3.19%
Квартитра	Продано	Этаж 2	4 Спальни 4 Ванные комнаты	171m ² , Терраса 2m ²	3.09%
Квартитра	Продано	Этаж 3	4 Спальни 3 Ванные комнаты	155m ² , Терраса 4m ²	3.50%
Квартитра	1 796 500 €	Этаж 3	4 Спальни 3 Ванные комнаты	171m ² , Терраса 2m ²	3.07%
Квартитра	Продано	Этаж 5	4 Спальни 3 Ванные комнаты	147m ²	3.33%
Квартитра	Продано	Этаж 5	4 Спальни 4 Ванные комнаты	168m ²	3.19%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

Цены от 1 796 500 € New development

Paris EnricGranados Квартiry, Левый Эшампле, Барселона

Квартiry в новостройке на продажу в Левый Эшампле, Барселона, начальная цена от 1,796,500 € и рентабельная доходность 3%, доступны 1 Квартiry

1 Объекты в наличии **4.0** спальни **171m²** Площадь от **3,07%** Рентабельность до **предоставляется** Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания