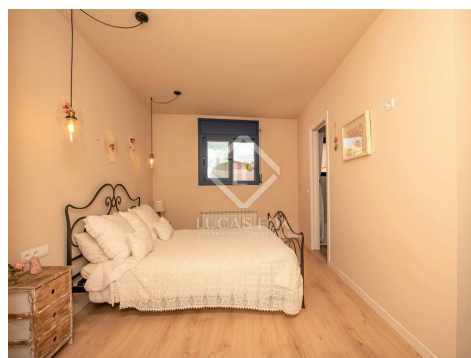
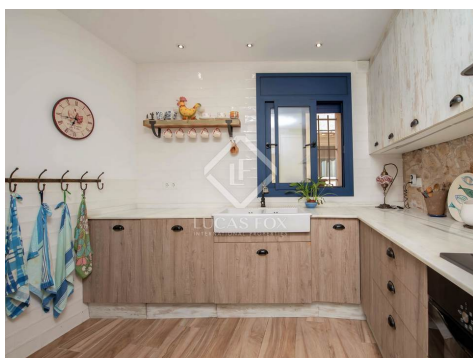
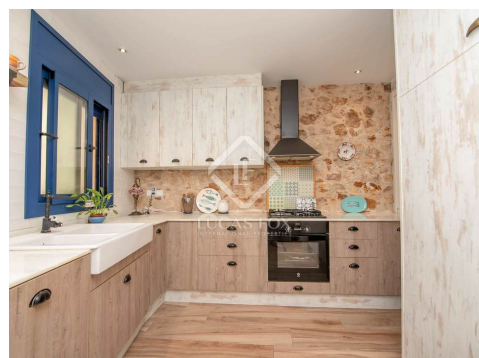
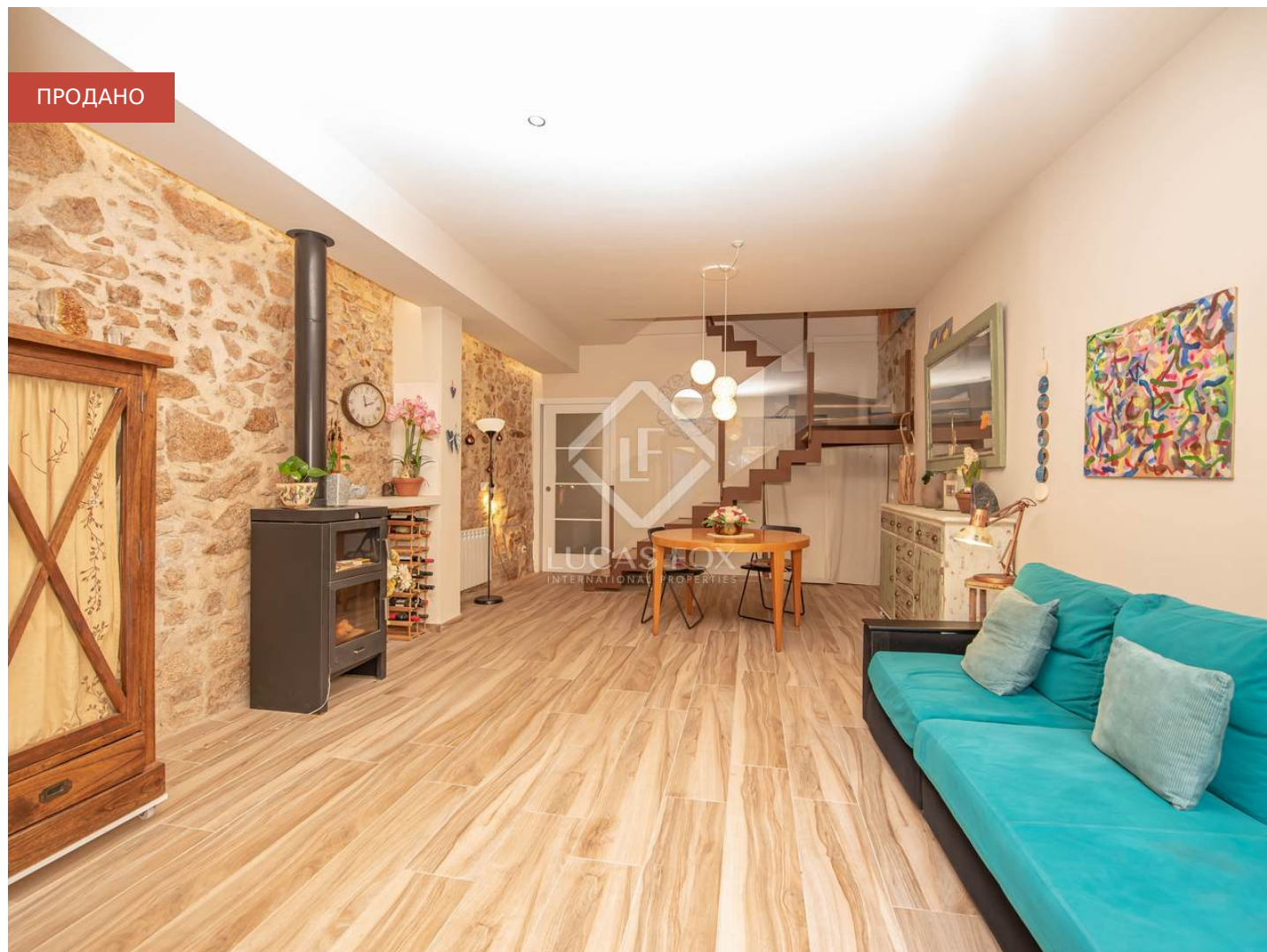


395 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

|         |                |                   |
|---------|----------------|-------------------|
| 4       | 4              | 162m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

**395 000 € Дом / Вилла - Продано**

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелиу де Гишольс » 17220

**4**                      **4**                      **162m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Фантастический дом на продажу в самом сердце Сан-Фелиу-де-Гишольс, всего в 5 минутах от красивых бухт и пляжей города.**

Lucas Fox представляет этот замечательный дом, построенный в 2017 году, с внутренней площадью 162 м<sup>2</sup>.

Дом разделен на три этажа, с отличным распределением, чтобы насладиться уединением. На первом этаже находится просторная кухня, полностью оборудованная встроенной посудомоечной машиной, духовкой, газовой плитой, холодильником и большим количеством места для хранения. Идем по коридору и слева находим небольшой санузел, далее попадаем в просторную и светлую гостиную-столовую, с камином с небольшой печью внутри для приготовления любимой еды. Это пространство оформлено в элегантном богемном стиле и имеет прямой выход на террасу для отдыха с красивым фонтаном Будды, идеально подходящим для пруда с рыбками.

Поднявшись по красивой стеклянной лестнице слева, мы попадаем на второй этаж с двумя спальнями. В просторной главной спальне с двуспальной кроватью есть двуспальная кровать, три встроенных шкафа и красивая собственная ванная комната с ванной и двумя раковинами. С правой стороны находится спальня с двумя встроенными шкафами. Также имеется собственная ванная комната с душем.

На третьем этаже находится большое многофункциональное помещение площадью 17 м<sup>2</sup> с большими возможностями, такими как красивый люкс, игровая комната, музыкальная студия или даже великолепный тренажерный зал. Наконец, есть спальня с двумя встроенными шкафами и отдельной ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/pda36501](https://lucasfox.ru/go/pda36501)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Прачечная,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Барбекю

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

**395 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

|          |                |                         |
|----------|----------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>       | <b>162m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              |

В доме есть стены из натурального камня и ручной резьбы. На всех этажах есть термостат, и благодаря его энергоэффективности он остается горячим или холодным без необходимости работать весь день. Кроме того, на всех этажах есть телефон, чтобы можно было открыть дверь из любой комнаты.

Оснащен газовым центральным отоплением и установкой опорных плит для горячей воды, что значительно повышает энергоэффективность дома, с качественной отделкой из керамогранита и паркетом во всех комнатах. Крышки изготовлены из алюминия с двойным стеклом и шторками из ПВХ.

На всех окнах дома установлены москитные сетки, на большинстве из них установлены электрические жалюзи. Все новое и идеально подходит для переезда.

Наконец, бесплатная парковка предлагается в 1 минуте ходьбы от дома, хотя можно было бы арендовать или купить частное парковочное место в двух минутах ходьбы от дома.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

**395 000 € Дом / Вилла - Продано**

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

**4**                      **4**                      **162m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 • [plattjadaro@lucasfox.es](mailto:plattjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания