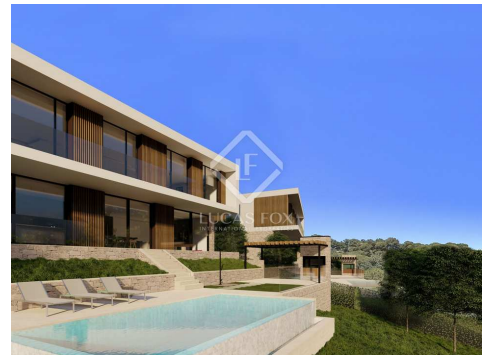
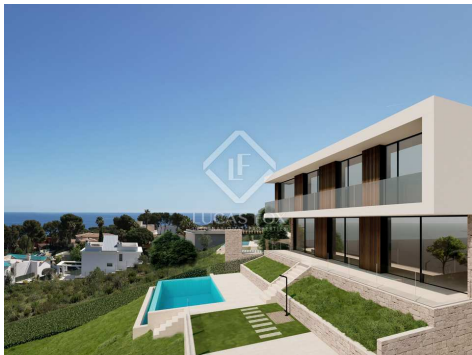


2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 33m<sup>2</sup> терраса, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 33m<sup>2</sup> терраса, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Calonge, Коста Брава

Lucas Fox представляет эту виллу в рамках эксклюзивной акции нового строительства с современным дизайном, большими стеклянными поверхностями и панорамным видом, который сочетается с высокой энергоэффективностью класса А.

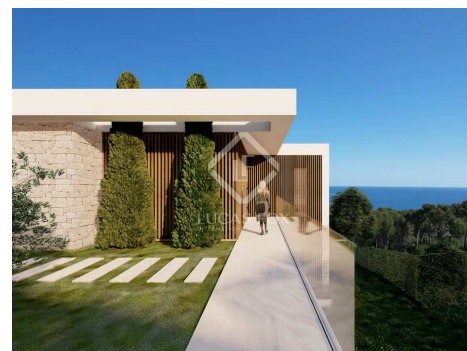
Мы находимся перед вторым домом, номер 22, который расположен на участке площадью 1438 м<sup>2</sup>, с застроенной площадью 337 м<sup>2</sup> и крытой террасой 33 м<sup>2</sup>.

На первом этаже расположен двухсторонний пейзажный бассейн с солевой системой хлорирования и подводным освещением.

На первом этаже общей площадью 161 м<sup>2</sup> мы находим холл. Далее представлена гостиная площадью 55 м<sup>2</sup>, очень светлая и с видом на море, а также кухня площадью 27 м<sup>2</sup> итальянского дизайна Arredo3 с деревянной мебелью на выбор разных тонов. На этом же этаже мы находим две ванные комнаты, многофункциональную комнату площадью 21 м<sup>2</sup> и прачечную.

На первом этаже у нас есть главная спальня площадью 20 м<sup>2</sup> с ванной комнатой с двуспальной кроватью, две спальни площадью 13 м<sup>2</sup> с общей ванной комнатой и спальня площадью 19 м<sup>2</sup> с собственной ванной комнатой. На этом этаже находится гараж площадью 45 м<sup>2</sup> на две машины.

Что касается его качеств, в комплект входят приборы марки Siemens, такие как пиролизическая печь, индукционная плита, микроволновая печь, встроенный холодильник, встроенная морозильная камера, встроенная посудомоечная машина и белая потолочная вытяжка марки Pando.



[lucasfox.ru/go/pda43302](https://lucasfox.ru/go/pda43302)

Вид на море, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 33m<sup>2</sup> терраса, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

В доме установлена система напольного отопления марки Rehau, отопление и горячее водоснабжение осуществляется через котел марки Mitsubishi и канальный кондиционер с термостатом на каждом этаже.

Минималистские алюминиевые окна раздвижные, встроенные в землю, имеют профили с термическим разделением и отличной изоляционной способностью, с двойным многослойным остеклением с камерой и аргоном.

В ванных комнатах установлена мебель марки Affini Bath со столешницей Solid Surface и встроенной раковиной. Вы можете выбрать цвет мебели. Смесители для раковины бренда Rovira Link с хромированной отделкой. Душевые поддоны изготовлены из белого материала Aquabella.

В ночной зоне будет паркет, а в дневной – керамогранит. Существует возможность установки дополнительного лифта, который связывает два этажа дома.

Это прекрасная возможность приобрести новый дом на побережье Коста Брава. Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией и договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

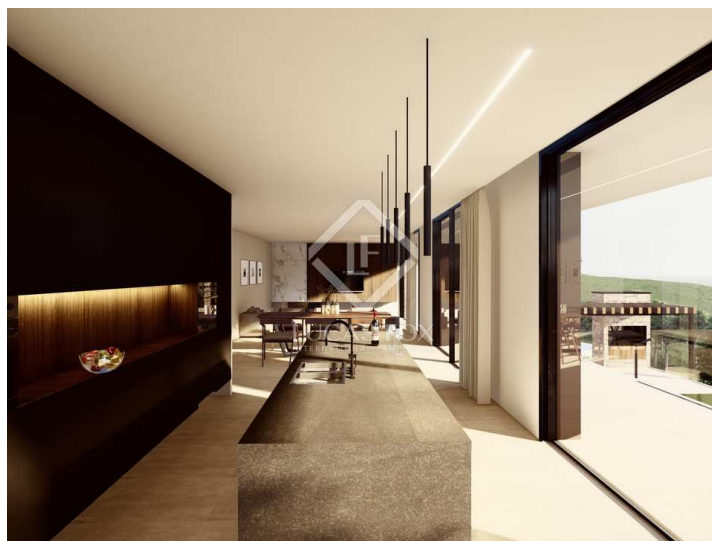
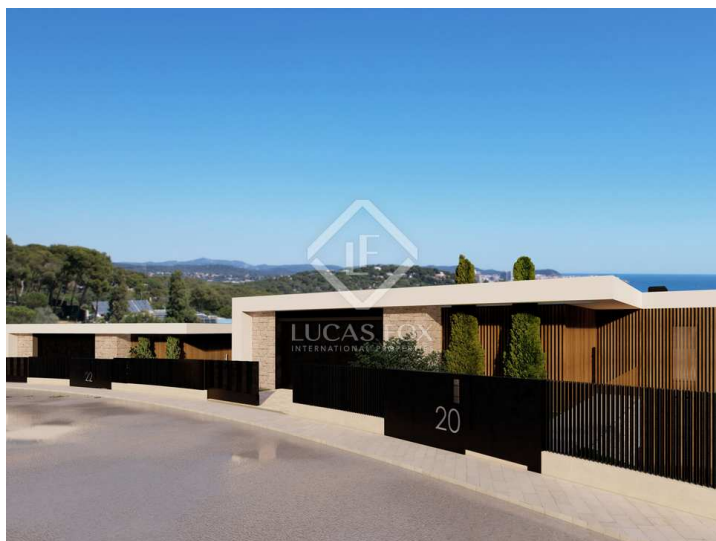
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 33m<sup>2</sup> терраса, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания