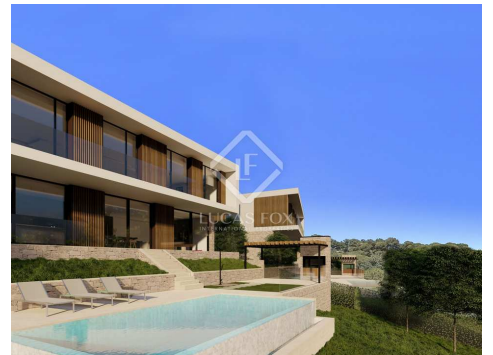
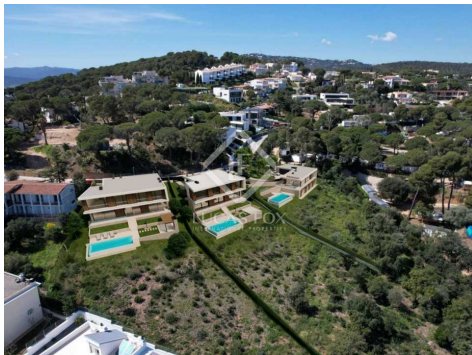


2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 34m<sup>2</sup> терраса, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 34m<sup>2</sup> терраса, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

Новая вилла с захватывающим видом на Средиземное море, в 5 минутах от Пладжа д'Аро и в 8 минутах ходьбы от пляжа. Ориентировочная дата поставки: лето 2025 года.

Lucas Fox представляет эту виллу в рамках эксклюзивной акции нового строительства с современным дизайном, большими стеклянными поверхностями и панорамным видом, который сочетается с высокой энергоэффективностью класса А.

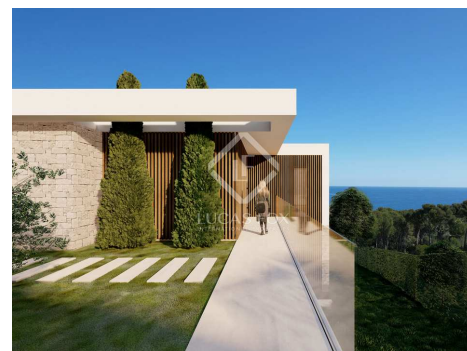
Мы находимся перед вторым домом, номер 22, который расположен на участке площадью 1438 м<sup>2</sup>, с застроенной площадью 337 м<sup>2</sup> и крытой террасой 33 м<sup>2</sup>.

На первом этаже расположен двухсторонний пейзажный бассейн с солевой системой хлорирования и подводным освещением.

На первом этаже общей площадью 161,72 м<sup>2</sup> мы находим холл. Далее представлена гостиная площадью 55 м<sup>2</sup>, очень светлая и с видом на море, а также кухня площадью 27 м<sup>2</sup> итальянского дизайна Arredo3 с деревянной мебелью на выбор разных тонов. На этом же этаже мы находим две ванные комнаты, многофункциональную комнату площадью 21 м<sup>2</sup> и прачечную.

На первом этаже у нас есть главная спальня площадью 20 м<sup>2</sup> с ванной комнатой с двуспальной кроватью, две спальни площадью 13 м<sup>2</sup> с общей ванной комнатой и спальня площадью 19 м<sup>2</sup> с собственной ванной комнатой. На этом этаже находится гараж площадью 45 м<sup>2</sup> на две машины.

Что касается его качеств, в комплект входят приборы марки Siemens, такие как пиролизическая печь, индукционная плита, микроволновая печь, встроенный холодильник, встроенная морозильная камера, встроенная посудомоечная машина и белая потолочная вытяжка марки Pando.



[lucasfox.ru/go/pda43345](https://lucasfox.ru/go/pda43345)

Бассейн, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Отопление

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 34m<sup>2</sup> терраса, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

В доме установлена система напольного отопления марки Rehau, отопление и горячее водоснабжение осуществляется через котел марки Mitsubishi и канальный кондиционер с термостатом на каждом этаже.

Минималистские алюминиевые окна раздвижные, встроенные в землю, имеют профили с термическим разделением и отличной изоляционной способностью, с двойным многослойным остеклением с камерой и аргоном.

В ванных комнатах установлена мебель марки Affini Bath со столешницей Solid Surface и встроенной раковиной. Вы можете выбрать цвет мебели. Смесители для раковины бренда Rovira Link с хромированной отделкой. Душевые поддоны изготовлены из белого материала Aquabella.

В ночной зоне будет паркет, а в дневной – керамогранит. Существует возможность установки дополнительного лифта, который связывает два этажа дома.

Это прекрасная возможность приобрести новый дом на побережье Коста Брава. Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией и договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

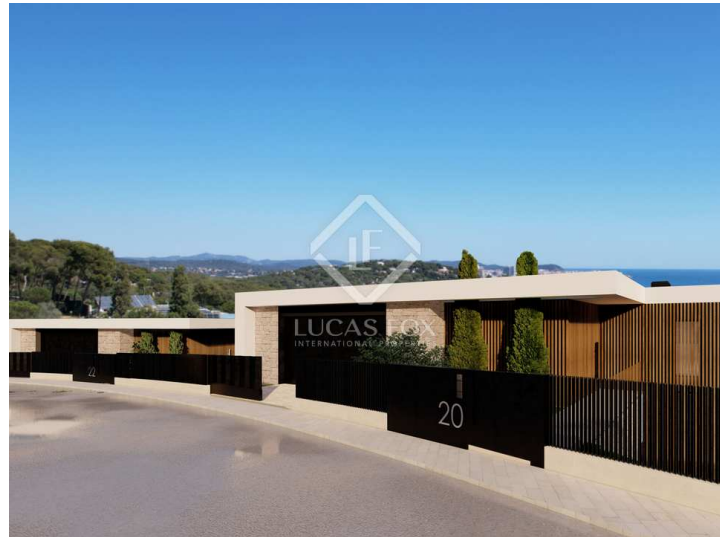
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 34m<sup>2</sup> терраса, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания