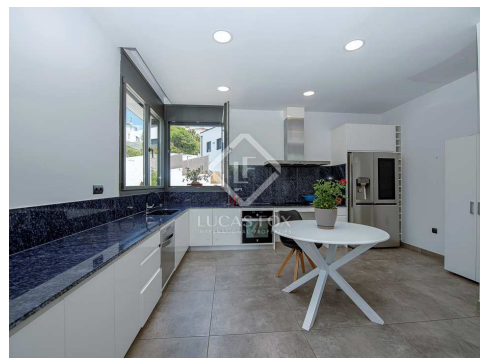


**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

**850 000 € Дом / Вилла - на продажу****Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

**ОБЗОР**

Эта очаровательная современная резиденция площадью **210 м<sup>2</sup>** расположена на солнечном участке площадью около **1067 м<sup>2</sup>**.

Эта исключительная собственность имеет несколько входов, в том числе главную дверь, которая обеспечивает доступ к садам и дому, а также просторный пандус с достаточным местом для парковки снаружи, ведущий в гараж. На парковке есть место для хранения, в котором есть прачечная, и есть возможность оградить его часть, чтобы увеличить размер собственности.

При входе вас встречает просторная гостиная с обеденной зоной, а также современная и просторная кухня, которую можно отделить от общих помещений. Гостиная демонстрирует потрясающий минималистский дизайн с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом и предлагают захватывающий вид на сад. С одной стороны находится терраса для барбекю с обеденной зоной, а с другой стороны вы можете получить доступ к полностью оборудованной кухне, которая, в свою очередь, ведет на террасу и в сад. Сам сад предлагает безмятежную зону отдыха, фантастическую открытую веранду, специальную игровую площадку для детей с искусственной травой, футбольное поле, место для барбекю и просторную комнату с возможностью построить бассейн.

Центральный коридор, примыкающий к столовой и гостиной, ведет к трем спальням. Две спальни имеют общую хорошо оборудованную ванную комнату, а главная спальня может похвастаться двумя отдельными ванными комнатами, обе с джакузи и предназначенными для пожилых людей, инвалидов или людей с ограниченной подвижностью. Эта спальня имеет прямой выход в сад и вид на сад, а также вид на спокойную зону отдыха на другой стороне.

Одной из выдающихся особенностей этой виллы является ее индивидуальный дизайн, тщательно разработанный для максимальной ориентации на юго-восток, что обеспечивает обилие солнечного света в течение дня.

[lucasfox.ru/go/pda43361](https://lucasfox.ru/go/pda43361)

Сад, Джакузи, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Детская площадка,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



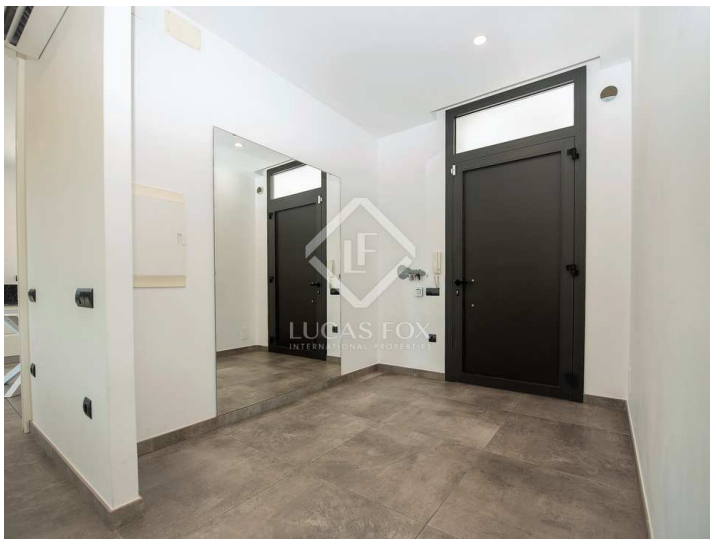
**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания