

1700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>587m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>587m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла Эсмеральда, замечательная вилла на продажу в престижном жилом районе Фаналс, в 1 минуте ходьбы от центра Плайя де Аро и его главного проспекта.**

Лукас Фокс представляет эту виллу площадью 494 м<sup>2</sup>, расположенную на участке площадью 587 м<sup>2</sup>. Этот дом находится в отличном состоянии и позволяет нам наслаждаться частичным видом на море. Дом расположен недалеко от центра Плайя-де-Аро, с пешеходным доступом к ресторанам в центре города и магазинам.

Вилла Эсмеральда имеет фантастическую открытую площадку, окруженную оливковыми деревьями, авокадо и лимонами, с несколькими террасами и бассейном с морской водой.

Войдя в дом, мы видим просторный холл с гостевым санузлом, затем попадаем в гостиную-столовую с большими окнами и рядом с ней полностью оборудованную открытую кухню с бытовой техникой марки Bosch. Из этой же кухни есть выход в прачечную и кладовую. На этом этаже находится первая спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой с душем, а затем вторая спальня с двуспальной кроватью, гардеробной и собственной ванной комнатой.

Поднимаемся на второй этаж по мраморной лестнице и находим три спальни с двуспальными кроватями и душевую. Далее идут две спальни с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами с душем.

Спустившись в полуподвальный этаж, попадаем в гараж на три машины. На этом же этаже находится санузел с душевой кабиной, тренажерный зал с сауной, кладовая и машинное помещение.

Весь дом оборудован настенным отоплением с дизельным котлом, стеклопакетами, электрическими жалюзи и реверсивными кондиционерами Mitsubishi.



[lucasfox.ru/go/pda43940](https://lucasfox.ru/go/pda43940)

Вид на море, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы,  
Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



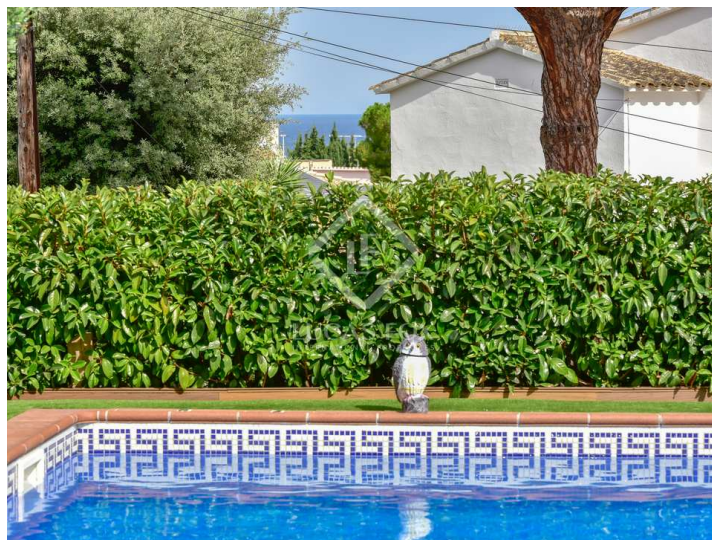
1700 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>587m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией и свяжитесь с нами, чтобы посетить нас.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания