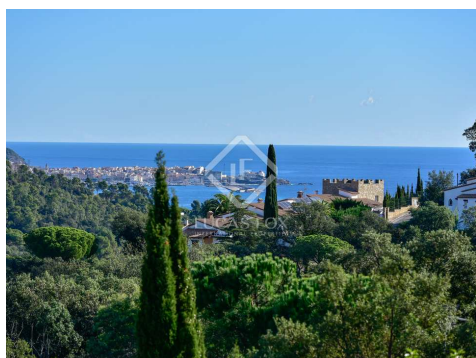


849 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

4	3	204m²	984m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

849 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

4 Спальни **3** Ванные комнаты **204m²** План этажа **984m²** Площадь участка

ОБЗОР

Вилла Кальма, эффектная, современная вилла недавней постройки, с садом, частным бассейном и видом на горы, на продажу в Мас Рос, Плайя де Аро.

Современная и элегантная вилла с видом на море и горы, расположенная в тихом районе, всего в нескольких минутах от оживленного пляжного городка Плайя-де-Аро.

Плайя-де-Аро считается жемужиной Коста-Бравы с легким доступом к прекрасным пляжам, прибрежным тропам, изысканным ресторанам, торговым улицам, полям для гольфа и многому другому.

Вилла имеет два этажа. На первом этаже царит светлая и просторная атмосфера открытой планировки, гостиная/столовая/кухня с панорамными окнами, ведущими на большую террасу с потрясающим видом на море. Также имеется главная спальня с большой ванной комнатой и гардеробной, а также гостевая ванная комната. Весь этаж оснащен полом с подогревом и системой кондиционирования воздуха, управляемой высокоэффективным тепловым насосом, поддерживаемым современными фотоэлектрическими панелями, установленными на крыше.

Большая лестница ведет на нижний этаж, где расположены две спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами с собственным кондиционером и отоплением, а также гостиная, которую можно использовать как дополнительную спальню. Все комнаты на этом этаже имеют очень высокие потолки и прямой выход в сад через большие раздвижные двери. Также имеется полностью оборудованная кухня, прачечная, кладовая и большая терраса с принадлежностями для барбекю, где можно пообедать на свежем воздухе в спокойной обстановке.



lucasfox.ru/go/pda45890

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, Туристическая лицензия, Солнечные панели, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

849 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

4	3	204m²	984m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

С этого нижнего этажа вы можете получить доступ к современному бассейну с соленой водой, расположенному в красивом пышном средиземноморском саду (цитрусовые деревья, лаванда, розмарин и даже небольшой огород), предлагающем полную конфиденциальность и встроенную автоматизированную систему орошения.

Объект был построен в 2020 году (и до сих пор имеет 7-летнюю гарантию застройщика) из высококачественных материалов, обеспечивающих максимальный комфорт и высокую энергоэффективность, а лицензия на туристическую аренду позволяет размещать как владельца, так и посетителей. Нижний уровень дома имеет отдельный доступ и может использоваться как сдаваемые в аренду апартаменты.

Дом расположен в тупике, на очень тихой улице, заканчивающейся естественной охраняемой лесной зоной (без будущей застройки). Это также обеспечивает достаточно места для парковки дополнительных автомобилей.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

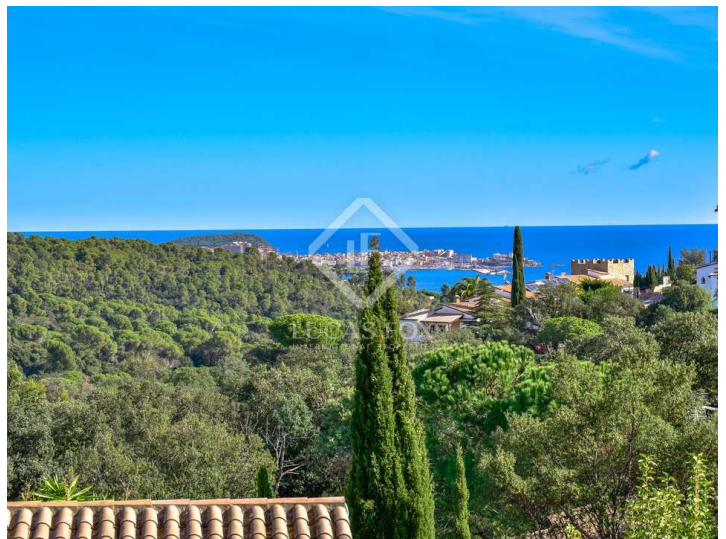
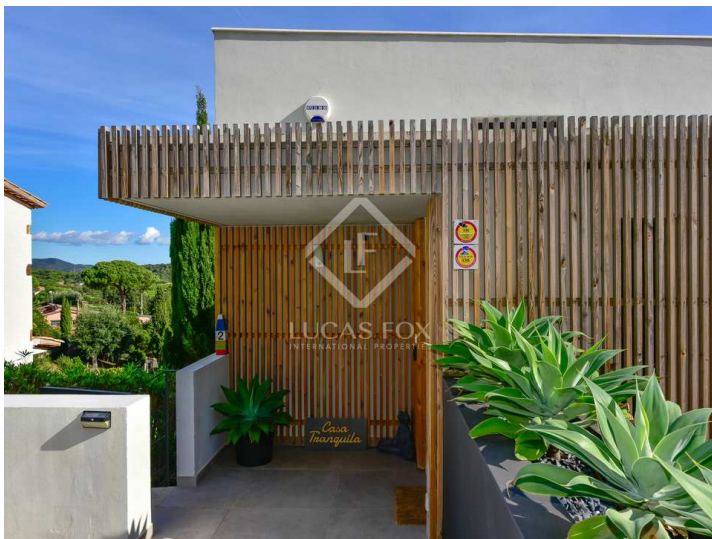
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

849 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

4	3	204m²	984m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания