

Испания » Коста Брава » S'Agaró Centro » 17708

5 3 446m<sup>2</sup> 12.248m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка











Испания » Коста Брава » S'Agaró Centro » 17708

5 3 446m<sup>2</sup> 12.248m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

#### ОБЗОР

Элегантная семейная вилла с большим бассейном и участком площадью **12 000** м<sup>2</sup> с уникальным охраняемым лесом на продажу в **5** минутах от пляжа Сан-Поль, в С'Агаро, Коста-Брава.

Лукас Фокс представляет виллу Montroc, элегантную семейную виллу в деревенском стиле с фасадом из натурального камня, большим бассейном и большими садами, расположенную в Кастель-Плайя-де-Аро, Коста-Брава. Он расположен недалеко от Сан-Фелиу и в двух километрах от великолепных пляжей Сан-Поль и Са-Конка.

Дом расположен на небольшом холме с участком площадью 12 000  ${\rm M}^2$ , в окружении сосен и дубов из окружающих зрелых лесов, которые создают поистине очаровательную атмосферу.

Поместье было спроектировано и построено ландшафтным архитектором, который искал дом для летнего отдыха на девственных холмах Вилар д'Аро в 1974 году. Для этого он использовал натуральные материалы и предоставил все обычные услуги. Таким образом, мы находим семейную виллу с пятью спальнями, большими садами, бассейном размером 16 х 8 метров с вышкой для прыжков из тикового дерева и окруженной солярием. Рядом с бассейном расположена большая зеленая зона, идеально подходящая для занятий любым видом спорта, а также детская зона с качелями.

На первом этаже дома находится большая гостиная-столовая с камином с выходом на террасу, отремонтированная кухня, четыре спальни с двуспальными кроватями, полностью оборудованная ванная комната и гостевой туалет. На верхнем этаже находится главная спальня со своей ванной комнатой. На полуподвальном этаже есть подвал и гараж на одну машину. На мощеной площадке перед гаражом можно припарковать до шести автомобилей.



lucasfox.ru/go/pda46181

Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Внешний, Барбекю, Балкон



Испания » Коста Брава » S'Agaró Centro » 17708

5 3 446m<sup>2</sup> 12.248m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

В доме есть центральное отопление с радиаторами, кондиционер, водопровод, электричество, высокоскоростной оптоволоконный доступ в Интернет (700 Мбит/с) и спутниковое телевидение.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию об этом уникальном доме.



Испания » Коста Брава » S'Agaró Centro » 17708

5 3 446m<sup>2</sup> 12.248m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.