

# 1 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



## 1 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Вилла Авец, величественная роскошная вилла с большим и уникальным садом с частным бассейном, продается в тихом жилом районе Плайя де Аро, Коста Брава, в непосредственной близости от прекрасных пляжей и бухт этой чудесной прибрежной ЗОНЫ.

Лукас Фокс представляет эту большую роскошную виллу, построенную в 1998 году из материалов высочайшего качества и поддерживаемую в идеальном состоянии. Он имеет площадь 705 м<sup>2</sup>, построен на большом практически ровном участке площадью 13 461 м<sup>2</sup>, что позволяет дому иметь впечатляющий и большой плоский сад с бассейном; все с максимальной конфиденциальностью в тихой и гостеприимной обстановке.

На этой вилле все комнаты и помещения имеют характер: арки, деревянные потолки, элегантная отделка и аксессуары в ванных комнатах, гостиных и кухне.

Вилла идеально спроектирована, с плавной связью между ее прекрасным садом и всеми просторными помещениями открытой планировки и комнатами дома. Он имеет большие окна, которые обеспечивают много света, увеличивают вид и обеспечивают легкий доступ к фантастическим открытым площадкам дома.

Дом расположен на трех этажах, с доступом через главный вход и гараж на первом этаже.

На первом этаже находится элегантный холл и ночная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями с отдельными ванными комнатами и большой спальней с двуспальной кроватью, гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой. Этот уровень завершают гараж и кладовая, где также находится монтажное помещение.



[lucasfox.ru/go/pda46229](https://lucasfox.ru/go/pda46229)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Высокие потолки,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом или основном этаже находится впечатляющая большая гостиная открытой планировки с несколькими помещениями, такими как гостиная с камином и выходом на фантастическую солнечную террасу с зоной отдыха и большой главной столовой. Кроме того, имеется полностью оборудованная кухня с обеденной зоной и практичный гостевой туалет. Здесь также есть главная спальня, просторная спальня с полностью оборудованной ванной комнатой и гардеробной, с видом на сад. Этаж завершают две спальни с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами.

На втором или верхнем этаже есть большая гостиная с камином, гостевой туалет и большая терраса-солярий с прекрасным видом на море.

Стоит выделить большой плоский сад, который является поистине уникальным элементом среди элитной недвижимости в этом районе благодаря большой площади. Наслаждайтесь абсолютной конфиденциальностью и идеальной ориентацией на юг, где солнце светит весь день. В этом саду главной изюминкой является большой частный дизайнерский бассейн, который дополняется большой крытой обеденной зоной на открытом воздухе или зоной отдыха. Кроме того, вилла имеет большой участок земли с множеством возможностей.

Без сомнения, это роскошная вилла в уникальном стиле, изысканно спроектированная и декорированная, с очень удобной планировкой, поистине впечатляющим и уникальным садом, а также фантастическим расположением и ориентацией.

Свяжитесь с нашей командой консультантов для получения дополнительной информации или организации визита.

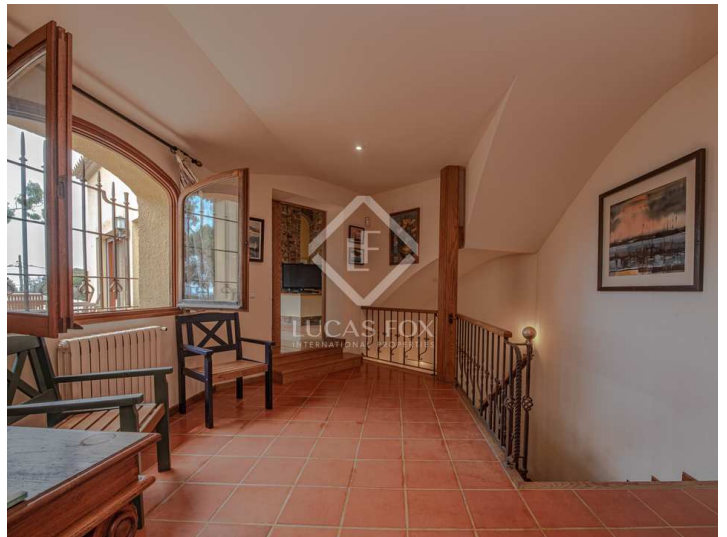
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания