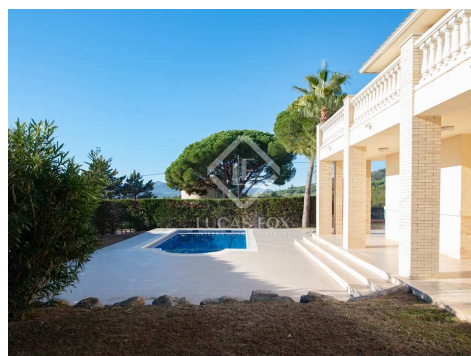


# 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

**4**                    **3**                    **349m<sup>2</sup>**                    **1.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

## Дом с 4 спальнями, садом, бассейном и гаражом на две машины на продажу в Плайя де Аро.

Вилла Лена – это замечательный дом, расположенный в престижном и тихом жилом районе Фаналс, в 5 минутах ходьбы от центра Плайя-де-Аро, с его главным проспектом, известным своими ресторанами и магазинами.

Вилла была построена в 2003 году и расположена на участке площадью 1000 м<sup>2</sup>, имеет застроенную площадь 349 м<sup>2</sup> и имеет южную ориентацию, что позволяет ей наслаждаться максимальной освещенностью круглый год.

Вилла Лена имеет большой солнечный сад с пальмами, который включает в себя большой бассейн площадью около 34 м<sup>2</sup> и гараж на две машины площадью около 50 м<sup>2</sup>.

Войдя в дом, мы видим большой холл, а затем просторную отдельную кухню, оборудованную всей необходимой бытовой техникой. На первом этаже площадью около 160 м<sup>2</sup> находится гостиная-столовая с камином, большими окнами и выходом на террасу. На этом этаже мраморные полы, за исключением гостиной с паркетным полом. С первого этажа вы попадаете в гараж и прачечную.

Мы поднимаемся на верхний этаж по мраморной лестнице, чтобы попасть в спальную зону с тремя спальнями, гардеробной и двумя ванными комнатами. Этот верхний этаж имеет застроенную площадь около 107 м<sup>2</sup> и солнечную террасу площадью около 29 м<sup>2</sup>.

В доме есть отопление радиаторами, жалюзи, стеклопакеты, сигнализация, кондиционер и встроенные шкафы в каждой спальне.

Этот дом идеально подходит для проживания круглый год недалеко от центра Плайя де Аро, в самом сердце Коста Бравы. Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы запланировать визит или запросить дополнительную информацию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



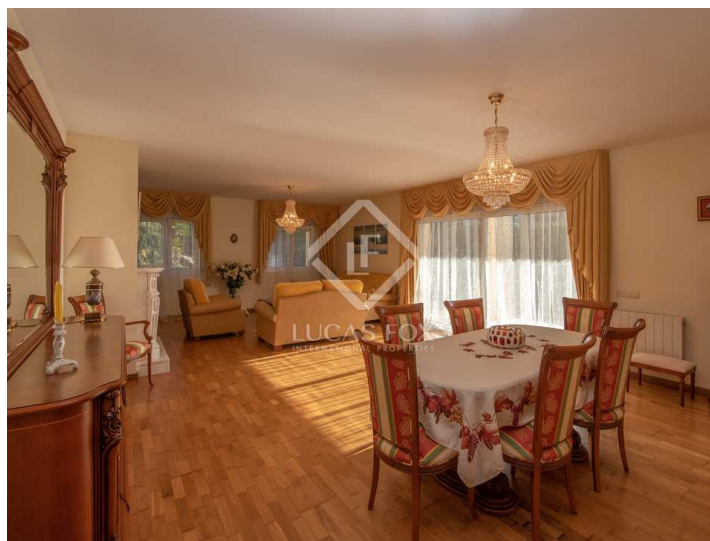
[lucasfox.ru/go/pda46968](https://lucasfox.ru/go/pda46968)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Паркет, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Балкон

## 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания