

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 43m<sup>2</sup> Сад, Плайя де Аро, Коста Брера

Испания » Коста Брера » Плайя де Аро » 17250

|          |                |                         |                        |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                | Сад                    |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

**850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 43m<sup>2</sup> Сад, Плайя де Аро, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

**4**                      **3**                      **178m<sup>2</sup>**                      **21m<sup>2</sup>**                      **43m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса      Сад

### ОБЗОР

**Вилла Исла, эксклюзивная вилла с видом на пристань для яхт и прямым доступом к каналу на продажу в Порт-д'Аро, Плайя-де-Аро, Коста-Брава.**

Эксклюзивный дом с прямым частным доступом к пристани для яхт и привилегированным расположением на острове Порт-д'Аро, в закрытом и охраняемом поселке с небольшим количеством соседей.

Дом площадью 178 м<sup>2</sup> имеет потрясающий вид на канал и идеальную ориентацию на юг. Распространяется на трех заводах.

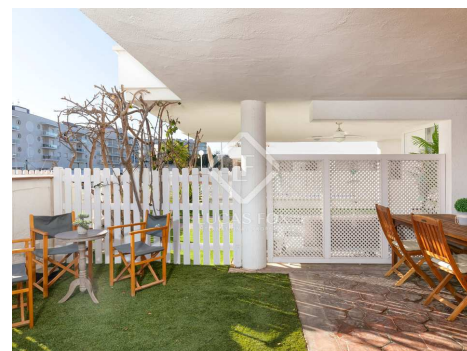
Доступ к дому осуществляется через частную веранду площадью 43 м<sup>2</sup> с зоной отдыха и великолепным видом на пристань для яхт. С другой стороны крыльца есть прямой частный доступ к порту. На первом этаже холл и подсобное помещение.

Поднявшись по лестнице на второй этаж, мы находим гостиную-столовую с выходом на солнечную террасу с панорамным видом на порт, хорошо оборудованную кухню, спальню и полностью оборудованную ванную комнату с душем.

На верхнем этаже расположены три спальни и две ванные комнаты. Среди них стоит выделить главную спальню со своей ванной комнатой и собственной террасой с беспрепятственным видом на море и канал. Две другие спальни имеют общую ванную комнату с душем.

Сообщество предлагает общественный пул.

Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот эксклюзивный дом.



[lucasfox.ru/go/pda48591](https://lucasfox.ru/go/pda48591)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Лодочный причал, Зона отдыха,  
Жилой комплекс,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

850 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 43m<sup>2</sup> Сад, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

|          |                |                         |                        |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                | Сад                    |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания