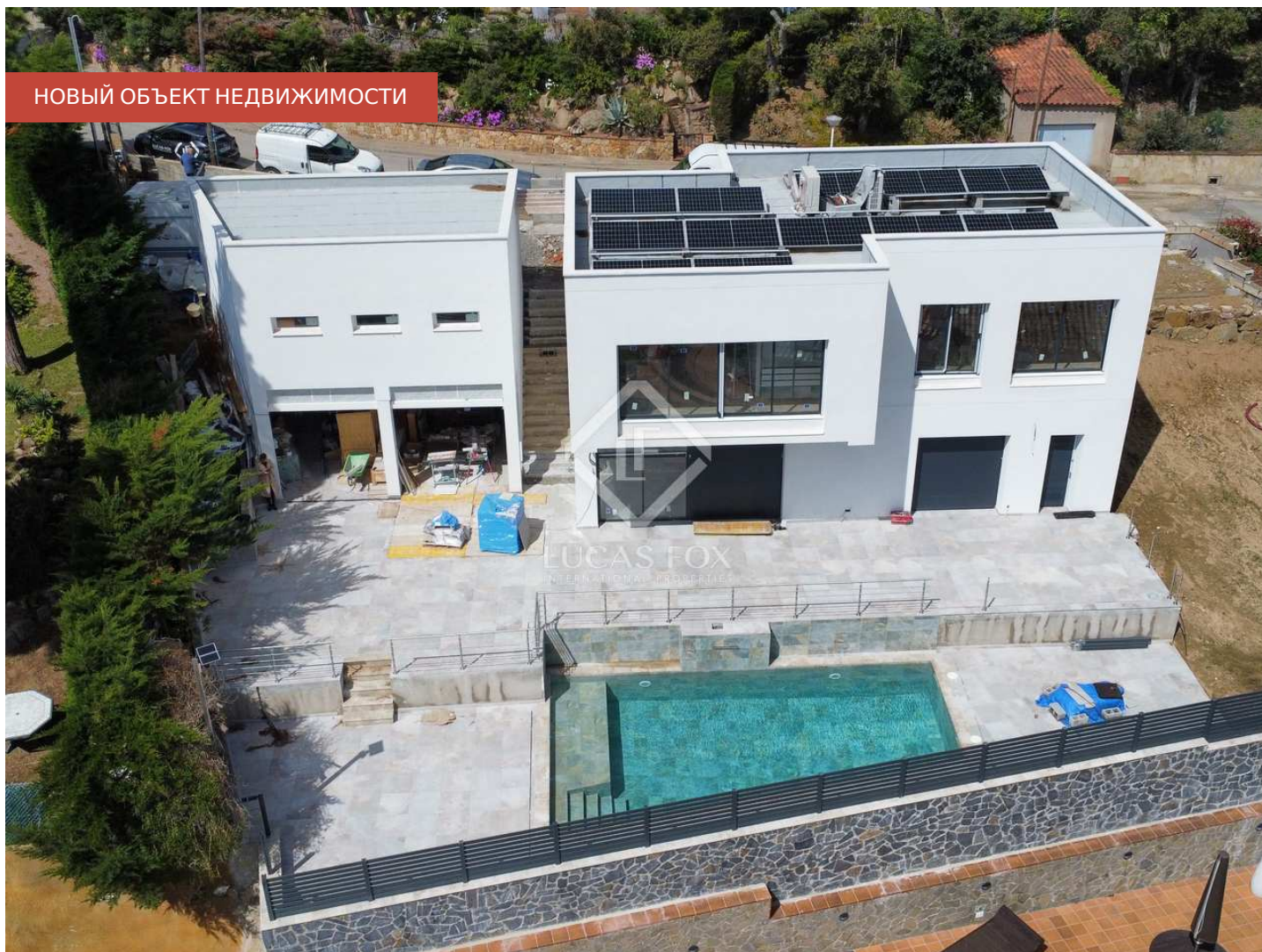


# 1 280 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 250m<sup>2</sup> терраса, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

**4**                    **5**                    **304m<sup>2</sup>**                    **900m<sup>2</sup>**                    **250m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 280 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 250m<sup>2</sup> терраса, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

**4**                      **5**                      **304m<sup>2</sup>**                      **900m<sup>2</sup>**                      **250m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Терраса

### ОБЗОР

**Вилла Эмпурия, красивая современная вилла с частным садом и бассейном и панорамным видом на море и горы на продажу в жилом районе Мас Рос, Плайя де Аро, Коста Брава.**

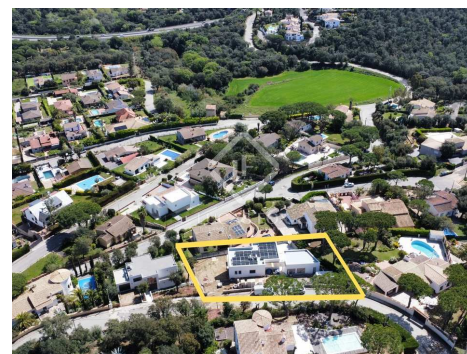
Лукас Фокс представляет эту современную и просторную виллу новой постройки с захватывающим видом на море из всех комнат, расположенную в жилом районе Мас Рос в Плайя-де-Аро.

Вилла имеет площадь около 304 м<sup>2</sup>, построенную на участке площадью 900 м<sup>2</sup>, с садом, где будут посажены декоративные деревья, частным бассейном с морской водой и водопадом, крытой летней кухней и столовой, а также зоной отдыха. Кроме того, имеется большая терраса площадью около 250 м<sup>2</sup> с видом на море, большой гараж на две или три машины и частное парковочное место на другой стороне виллы.

Дом состоит из двух этажей и пристройки, в которой находится частный гараж и летняя столовая.

На первом этаже находится гостиная-столовая с видом на море и высокими окнами, которые выходят на террасу и в сад с бассейном. Далее находится отдельная и оборудованная кухня с обеденной зоной и видом на море, которая также имеет выход на террасу и в сад, а также пристройка с кладовой. На этом же этаже находится спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и гостевым туалетом.

Второй этаж состоит из трех больших спален с двуспальными кроватями, отдельными ванными комнатами и гардеробными, а также потрясающим панорамным видом на море.



[lucasfox.ru/go/pda49726](https://lucasfox.ru/go/pda49726)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Солнечные панели, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 280 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 250m<sup>2</sup> терраса, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Отличная открытая площадка имеет большую террасу площадью 250 м<sup>2</sup> с видом на море на двух уровнях, сад с декоративными деревьями, красивый и современный бассейн с водопадом, летнюю кухню со столовой и зоной отдыха. На территории есть большой крытый гараж на несколько автомобилей и дополнительная парковка на две машины.

Дом имеет отделку высочайшего качества, а также современные удобства и технологии, такие как установка солнечных батарей с автономным производством энергии, отопление и кондиционирование воздуха с индивидуальными термостатами в каждой комнате, предварительная установка лифта и высокий уровень изоляции.

Эта великолепная вилла будет завершена в июне 2024 года. В настоящее время есть возможность адаптировать ее к потребностям и вкусам будущего владельца. Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

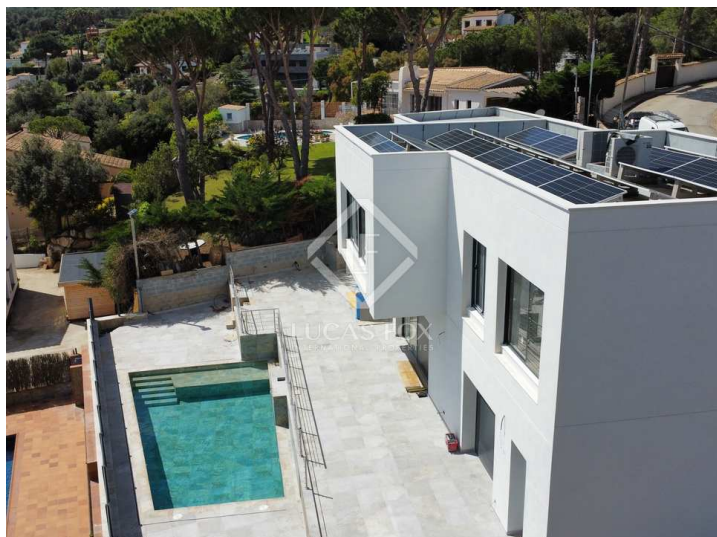
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 280 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 250m<sup>2</sup> терраса, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

**4**      **5**      **304m<sup>2</sup>**      **900m<sup>2</sup>**      **250m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания