

630 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>774m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

**630 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4**                      **3**                      **230m<sup>2</sup>**                      **774m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла Volta Arboç, впечатляющая и современная строящаяся вилла площадью 230 м<sup>2</sup> с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, с прекрасным видом на горы, садом и частным бассейном, расположенная в тихом и солнечном жилом районе Санта-Кристина-де-Арбо.**

Эта красивая вилла новой постройки площадью 230 м<sup>2</sup> находится на последней стадии строительства. В стоимость входит завершение работ со строительной компанией. Он расположен в привилегированном уголке Коста Бравы, на угловом участке площадью почти 800 м<sup>2</sup> перед незастроенной зеленой зоной. Его авангардный дизайн предлагает инновации, комфорт и уважение к окружающей среде с максимальной элегантностью.

На первом этаже находится гостиная с открытой кухней и прачечной, спальня с двуспальной кроватью, веранда и полностью оборудованная ванная комната. На верхнем этаже находится спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также еще одна ванная комната и большая терраса.



[lucasfox.ru/go/pda52525](https://lucasfox.ru/go/pda52525)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж, Подогрев полов,  
Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

**630 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>774m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Высокоэнергетический фасад покрыт теплоизоляционной системой SATE толщиной 8 см, которая гарантирует качественную тепловую оболочку. Дом будет оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями, способными производить до 5500 кВт/ч, обеспечивая энергоэффективность класса А. К этому добавляется сложная система подогрева пола Schlüter Systems, которая благодаря своей быстрой реакции нагревает и охлаждает всего за мгновение. несколько минут 2 или 3 часа, в отличие от традиционных, которые могут занять до 24 часов. Кроме того, дом будет отапливаться системой кондиционирования престижного бренда DAIKIN, что гарантирует оптимальную микроклимат в течение всего года. Усовершенствованная аэротермальная система Mitsubishi с баком емкостью 200 литров обеспечит горячее водоснабжение и отопление. В бассейне будет предварительная установка противотока, гидромассажа и кондиционирования воздуха, чтобы будущие владельцы могли персонализировать каждую деталь. Изоляция крыши выполнена из экструдированного полистирола XPS толщиной 10 см, а первый этаж – из того же материала толщиной 4 см для оптимальной тепловой и акустической защиты. На кухне качественные трехъярусные шкафы предлагают достаточно места для хранения вещей. Алюминиевые окна с терморазрывом и двойным остеклением дополняют дом, в котором каждая деталь была тщательно подобрана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и экологичность.

Это уникальная возможность приобрести новый дом в горах Санта-Кристина-де-Аро, всего в нескольких минутах от самых знаковых прибрежных достопримечательностей Коста-Бравы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или планирования визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



630 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>774m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания