

# 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>1.890m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>1.890m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Villa Alegría** – красивая современная вилла в идеальном состоянии площадью 388 м<sup>2</sup> с садом, частным бассейном и видом на море и горы, продается в жилом районе Кан Семи в Плайя-де-Аро, в непосредственной близости от прекрасных пляжей и бухт побережья Коста-Брава.

Лукас Фокс представляет эту прекрасную современную виллу, построенную в 2006 году из высококачественных материалов. Площадь дома составляет 388 м<sup>2</sup>, он построен на большом солнечном участке площадью 1890 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море и горы.

Вилла занимает три этажа. Войдя на первый этаж, мы попадаем в просторный и элегантный холл. Прихожая ведет в просторную гостиную-столовую с камином и выходом в прекрасный сад с собственным бассейном и великолепным видом на море и горы. Также имеется полностью оборудованная кухня с прачечной, которая соединена сначала со столовой, а затем с гостиной. Из кухни также есть выход на веранду с зоной отдыха и обеденной зоной на открытом воздухе. На этом же этаже расположена спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а также еще две спальни с общей ванной комнатой, которая также используется в качестве гостевой.

На верхнем этаже мы первым делом попадаем в большую гостиную, которая наполнена солнцем и имеет великолепный вид, а также выход на приятную террасу. На этом этаже также расположена величественная главная спальня с гардеробной, большая ванная комната и фантастическая солнечная терраса с видом на море. Этот уровень завершает большая многоцелевая комната, в которой можно оборудовать ванную комнату и переоборудовать ее в спальню с ванной комнатой, если возникнет такая необходимость.



[lucasfox.ru/go/pda56125](https://lucasfox.ru/go/pda56125)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Зона отдыха, Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>1.890m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Наконец, на нижнем этаже виллы находятся большой гараж и хозяйственные помещения.

Снаружи виллы находится великолепный сад с большой террасой, где можно наслаждаться прекрасным видом, открывающимся с территории виллы, а также большой частный бассейн, а также фантастическая веранда с зоной отдыха и обеденной зоной на открытом воздухе. Стоит отметить, что на территории виллы имеется открытая парковка на несколько автомобилей.

Без сомнения, это вилла в уникальном стиле с изысканным декором, очень удобной планировкой и фантастическим расположением и ориентацией. Не стесняйтесь обращаться к нам для визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

**5**      **4**      **388m<sup>2</sup>**      **1.890m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания