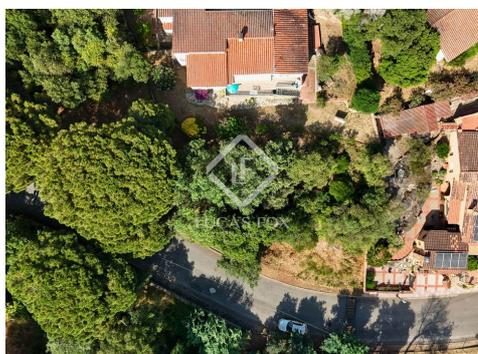


## 150 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

**634m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 150 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

**634m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

Продается городской участок площадью **634 м<sup>2</sup>** в жилом районе **Les Teules** в Санта-Кристина-де-Аро, всего в **5,7 км** от пляжа. Имеет хорошую ориентацию, **50%** площади под застройку и идеально подходит для строительства односемейного дома.

Этот городской участок площадью 634 м<sup>2</sup> расположен в известном жилом районе Les Teules в Санта-Кристина-де-Аро, тихом городе на побережье Коста-Брава, который сочетает в себе природную среду с хорошим транспортным сообщением. Расположенный всего в 5,7 км от пляжей Сан-Фелиу-де-Гишольс и Плятья-де-Аро, и в нескольких минутах ходьбы от удобств, торговых центров, школ и полей для гольфа, этот участок представляет собой прекрасную возможность построить индивидуальный дом.

Участок полностью урбанизирован и имеет все основные услуги на уровне улицы: вода, электричество, канализация и телекоммуникации. Его южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение дня. Земля допускает площадь застройки 50%, что означает максимальную площадь застройки до 317 м<sup>2</sup>, с максимальной заполняемостью 30% и разрешенной высотой до 6 метров для первого этажа плюс второй этаж (первый этаж + первый этаж).

Правила планирования устанавливают минимальный уличный фасад в 16 метров с обязательными отступами в 5 метров спереди и 3 метра по бокам и сзади. Это позволяет создать удобный, функциональный и приватный дизайн. Он не имеет выдающихся видов, но имеет очень приятную зеленую и жилую обстановку.

Этот участок идеально подходит для тех, кто хочет построить индивидуальный дом в устоявшемся жилом районе, как основное место жительства, так и как второй дом недалеко от моря, с хорошим транспортным сообщением с Жироной, ее аэропортом и Барселоной.



[lucasfox.ru/go/pda56917](https://lucasfox.ru/go/pda56917)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 150 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости Земельный участок на продажу; Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

**634m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания