

# 1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, S'Agaró, Коста Брава

Испания » Коста Брава » S'Agaró » 17250

4	4	250m <sup>2</sup>	475m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, S'Agaró, Коста Брава

Испания » Коста Брава » S'Agaró » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Великолепная двухквартирная вилла с современным дизайном, садом и собственным бассейном, расположенная в непосредственной близости от центра и пляжа Сан-Поль (С'Агаро). Учитывая будущую стоимость жилого района, этот дом представляет собой прекрасную возможность для инвестиций.

Эта красивая двухквартирная вилла площадью 250 м2 построена на ровном участке площадью 475 м2. В настоящее время объект находится в стадии строительства, сдача объекта запланирована на июнь 2025 года, в его стоимость включены работы строительной компанией.

Он расположен в престижном уголке побережья Коста-Брава, на ровном участке в новом элитном жилом комплексе в Сагаро, всего в нескольких метрах от центра города и в непосредственной близости от пляжа Сан-Поль.

Его авангардный дизайн предлагает инновации, комфорт и уважение к окружающей среде в сочетании с максимальной элегантностью.

На первом этаже находятся прихожая, гостиная-столовая с открытой кухней, спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и гараж.

На верхнем этаже расположена главная спальня с двуспальной кроватью, ванной комнатой, гардеробной и террасой, а также две спальни с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами.



[lucasfox.ru/go/pda58057](https://lucasfox.ru/go/pda58057)

Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
гараж, Подогрев полов,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, S'Agaró, Коста Брава

Испания » Коста Брава » S'Agaró » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дома будут оборудованы системами домашней автоматизации, подогревом полов, кондиционированием воздуха с тепловым насосом, аэротермической системой, резервуаром для сбора дождевой воды объемом 3000 литров для орошения, подогреваемым бассейном (7 x 3 метра), отделкой фасада травертином и возможной внутренней отделкой по желанию покупателя.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, S'Agaró, Коста Брава

Испания » Коста Брава » S'Agaró » 17250

4                      4                      250m<sup>2</sup>                      475m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания