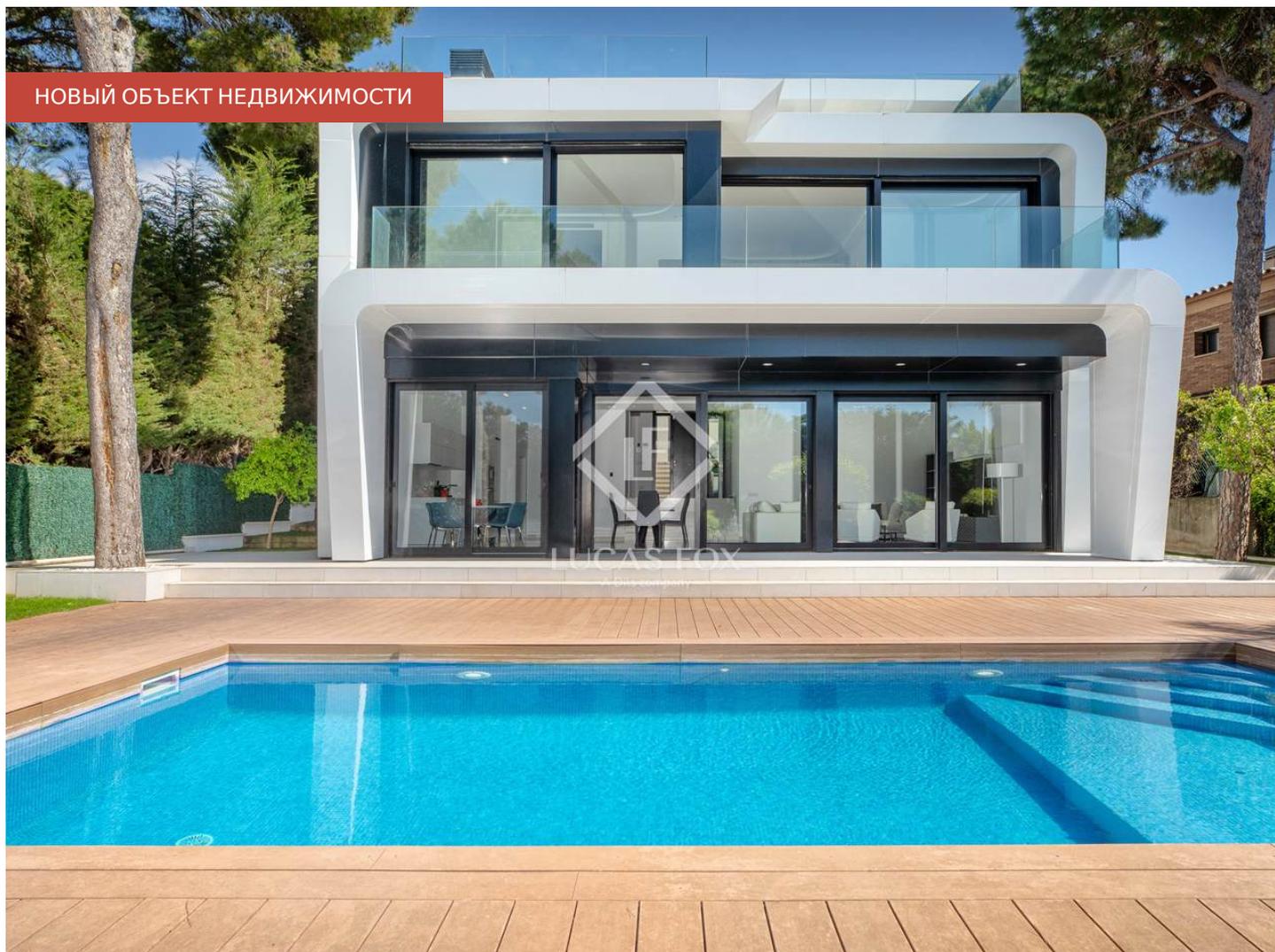


## 2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>       | <b>374m<sup>2</sup></b> | <b>592m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

4                      4                      374m<sup>2</sup>                      592m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Современная роскошная вилла с видом на море, бассейном, садом, лифтом и отделкой премиум-класса, в нескольких шагах от прекрасных пляжей и удобств, на продажу в Плайя-де-Аро, Коста-Брава

Потрясающая современная вилла, расположенная в одном из самых эксклюзивных районов побережья Коста-Брава, предлагающая привилегированный образ жизни всего в нескольких минутах ходьбы от самых красивых пляжей и кристально чистых бухт Плайя-де-Аро.

Недвижимость расположена в Треумале, тихом жилом районе, который сочетает в себе уединенность и близость к лучшим в этом районе услугам, магазинам и ресторанам.

Этот объект недвижимости, построенный в 2019 году в соответствии с высочайшими стандартами, отличается современным дизайном, высококачественными материалами и тщательно подобранным набором первоклассных удобств.

В доме использованы передовые технологии, такие как интегрированная система домашней автоматизации, подогрев полов, внутренний лифт, соединяющий три этажа, и бытовая техника Miele на кухне, спроектированной Сантосом.

Общая площадь виллы составляет 336 м<sup>2</sup>, она распределена следующим образом.

Основной этаж: большое пространство открытой планировки вмещает гостиную-столовую с прямым выходом в сад и к частному бассейну. Полностью оборудованная кухня элегантно вписывается в это пространство. Также имеется светлая прихожая, гостевой санузел и прямой выход в частный гараж.



[lucasfox.ru/go/pda59173](https://lucasfox.ru/go/pda59173)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>       | <b>374m<sup>2</sup></b> | <b>592m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

Первый этаж: три просторных люкса, каждый с собственной ванной комнатой, гардеробной или встроенными шкафами, обеспечивают максимальный комфорт. Из двух из них открывается панорамный вид на море, который станет идеальным фоном для пробуждения по утрам.

Верхний этаж: большая дополнительная комната с собственной ванной комнатой и великолепной террасой с видом на Средиземное море, которая идеально подходит в качестве главной спальни, зоны отдыха или кабинета с видом.

Снаружи находится тщательно ухоженный сад и частный бассейн, создающие оазис спокойствия и элегантности, идеально подходящий для наслаждения средиземноморским климатом круглый год.

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет роскошную резиденцию или второй дом на побережье Коста-Брава, предлагая идеальный баланс современности, первоклассного местоположения и непревзойденного вида на море.

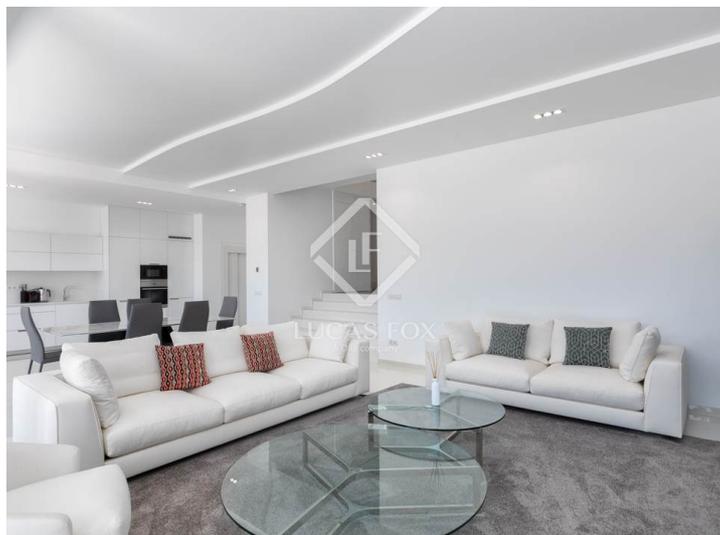
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

**4**      **4**      **374m<sup>2</sup>**      **592m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания