

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m² терраса, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m² терраса, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелиу де Гишольс » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Исторический дом в центре Сан-Фелиу-де-Гишольс, нуждающийся в ремонте, очень близко к морю. Утвержденный проект реконструкции 4 этажей, лифта, панорамной террасы, бассейна и отдельного помещения. Потенциал для инвестиций или элитного жилья.

Расположенный всего в нескольких метрах от моря, в самом сердце Сан-Фелиу-де-Гишольс, этот элегантный особняк представляет собой прекрасную возможность как в качестве эксклюзивной резиденции, так и в качестве инвестиции в недвижимость.

На объекте имеется утвержденный комплексный проект реконструкции и действующее оплаченное разрешение на строительство, что позволяет начать работы немедленно. Проект предполагает преобразование объекта в отдельный четырехэтажный дом, соединенный внутренним лифтом, с тщательно продуманной планировкой и высококачественной отделкой.

Среди запланированных улучшений — строительство второго, отдельного входа, что позволит превратить первый этаж в автономное пространство, идеально подходящее для профессионального офиса, гостевых апартаментов или даже арендного жилья. Кроме того, одобрено строительство впечатляющей террасы на крыше, оборудованной летней кухней и собственным бассейном: настоящего городского оазиса с прекрасным видом.

Прогнозируемое распределение:

- Первый этаж: отдельное помещение с собственным входом, идеально подходящее в качестве квартиры, офиса или гостевого дома.



lucasfox.ru/go/pda59631

Терраса, Бассейн, Лифт,
система сигнализации,
Под ремонт, Зона отдыха,
Встроенные шкафы, Внешний,
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m² терраса, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

- Второй этаж: три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой.
- Второй этаж: большое открытое пространство с гостиной-столовой, открытой кухней и гостевым туалетом.
- Третий этаж: собственная терраса с зоной отдыха, летняя кухня и бассейн.

Недвижимость имеет большой потенциал в качестве уникального жилья или выгодной инвестиции, поскольку расположена в одном из самых востребованных районов Коста-Бравы и уже имеет все необходимые разрешения на ее реконструкцию. Исключительная возможность вдохнуть новую жизнь в недвижимость с характером и превратить ее в уникальный дом или привлекательный объект недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m² терраса, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания