

**595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брера**

Испания » Коста Брера » Santa Cristina d'Aro » 17245

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>264m<sup>2</sup></b> | <b>2.548m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брера

Испания » Коста Брера » Santa Cristina d'Aro » 17245

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>264m<sup>2</sup></b> | <b>2.548m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

### ОБЗОР

Великолепный загородный дом, полностью отреставрированный, сохранивший стиль и неповторимую сущность, характеризующую дом. Целью реконструкции было вписать дом в идиллический ландшафт, где преобладают спокойствие и природа.

Лукас Фокс представляет Виллу Мария — дом, построенный в 1972 году и полностью отреставрированный в 2024 году, чтобы гармонично вписаться в природу.

Дом расположен на большом участке площадью 2548 м2, на котором имеются зоны отдыха и развлечений, а также участки естественного леса.

Что касается планировки, то дом разделен на два равных этажа. На верхнем этаже нас встречает большая кухня-столовая и гостиная, где центральное окно столовой является доминирующим элементом помещения. Через стекло вы можете любоваться природой во всем ее великолепии или, если хотите, можете полностью открыть окно, чтобы оно исчезло, и наслаждаться природой воочию.

Если мы пройдем по коридору, ведущему в спальни, то увидим две спальни с двуспальными кроватями и одну спальню с односпальной кроватью, каждая со своим встроенным шкафом. В центре коридора находится ванная комната на этаже.

Спустившись по внутренней лестнице, мы находим спальню с двуспальной кроватью и ванной комнатой, большую гостиную открытой планировки с несколькими функциями и кухню с выходом на улицу, идеально подходящую для использования в качестве летней кухни и обеденной зоны.



[lucasfox.ru/go/pda60082](https://lucasfox.ru/go/pda60082)

Вид на горы, Сад,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Панорамный вид,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

## 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17245

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>264m<sup>2</sup></b> | <b>2.548m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания