

810 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

4            3            278m<sup>2</sup>            686m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

810 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава

**Продается новый дом с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, бассейном и садом в жилом комплексе Río de Oro, в 10 минутах от пляжа Сан-Антонио-де-Калонже. Завершение строительства запланировано на лето 2026 года.**

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный дизайнерский дом с садом, бассейном и видом на окружающую природу, выставленный на продажу в жилом комплексе Río de Oro в Калонже.

Этот впечатляющий дом площадью 278 м<sup>2</sup> расположен на абсолютно ровном участке площадью 686 м<sup>2</sup>, предлагая уединенную и комфортную обстановку, идеально подходящую для отдыха как внутри помещения, так и на открытом воздухе.

Дом отличается современным и функциональным дизайном и занимает два этажа. На первом этаже расположена гостиная, которая напрямую связана с садом и бассейном благодаря большим окнам, обеспечивающим обилие естественного света. На этом этаже расположены просторная гостиная-столовая с камином, элегантная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, три спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, прачечная, комната, используемая как кабинет, и полноценная ванная комната. Также имеется красивое застекленное патио, обеспечивающее еще больше света.

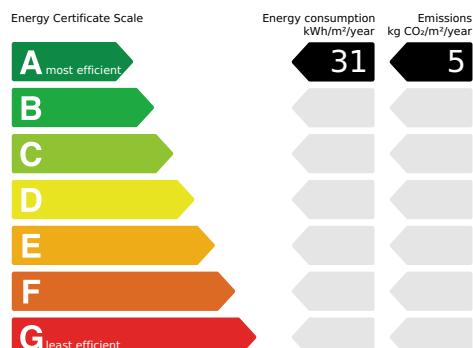
Внутренняя лестница с консольными ступенями добавляет дому значительную эстетическую привлекательность. Она ведет на второй этаж, где расположена главная спальня с просторной ванной комнатой, большой гардеробной и прямым выходом на террасу площадью 21 м<sup>2</sup> с потрясающим видом на природный ландшафт. На этом же этаже находится главный вход в дом и крытый гараж на две машины.

Вилла оснащена системой канального отопления и кондиционирования воздуха, солнечными батареями для повышения энергоэффективности, большими керамогранитными полами, алюминиевыми рамами с терморазрывами, солнцезащитными стеклами и электрическими жалюзи по всему дому. Дом, сочетающий в себе дизайн, комфорт и экологичность в окружении прекрасной природы.



[lucasfox.ru/go/pda61869](http://lucasfox.ru/go/pda61869)

Бассейн,  
Естественное освещение,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление, Внешний



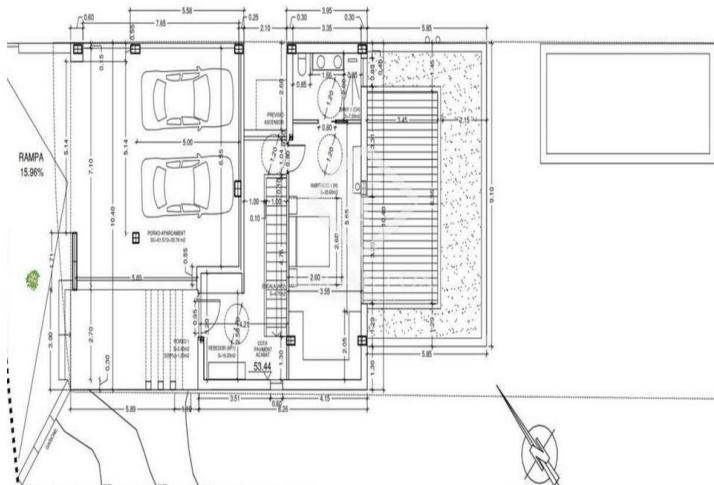
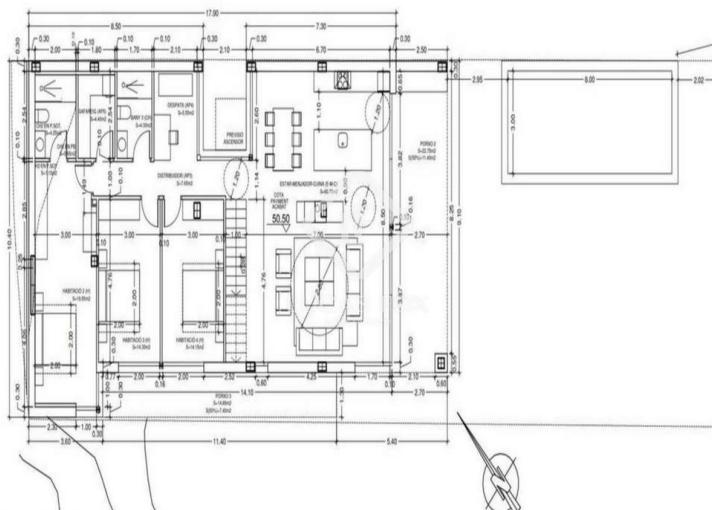
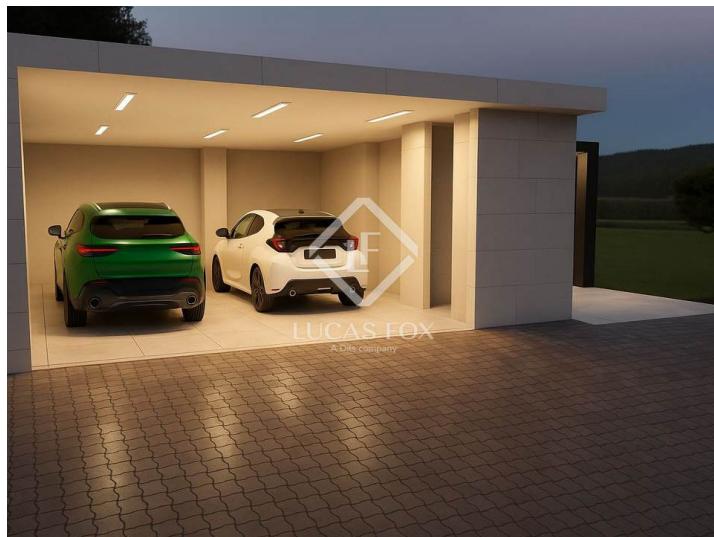
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

810 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава

Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания